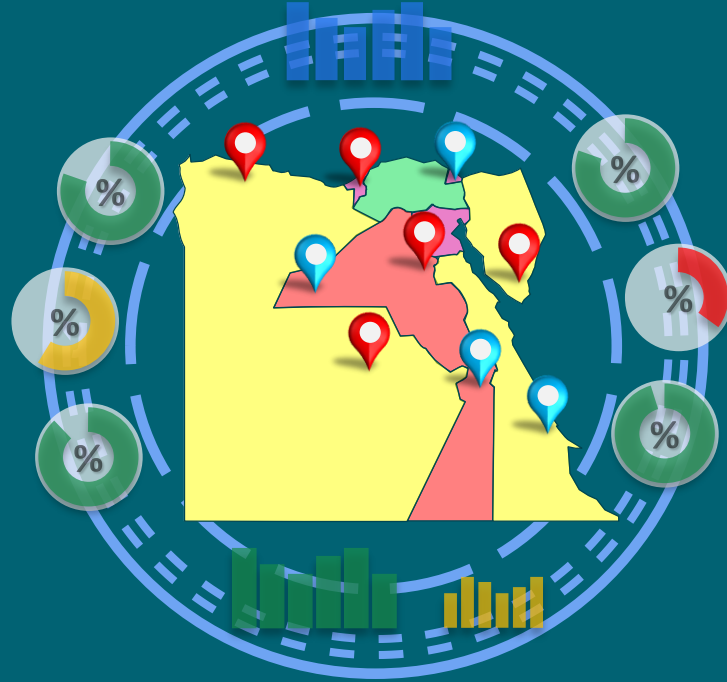


دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

١. المحافظات الحضرية



مبادرة من

الهدف من الدليل

توفير المعلومات الأساسية التي يحتاجها أي مستثمر للاستثمار في مختلف محافظات الجمهورية، ويعتمد هذا الدليل على عدة مصادر لتوفير هذه المعلومات.

• يحتوي الدليل على ثلاثة أقسام:

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

• تم إعداد الدليل على مستوى:

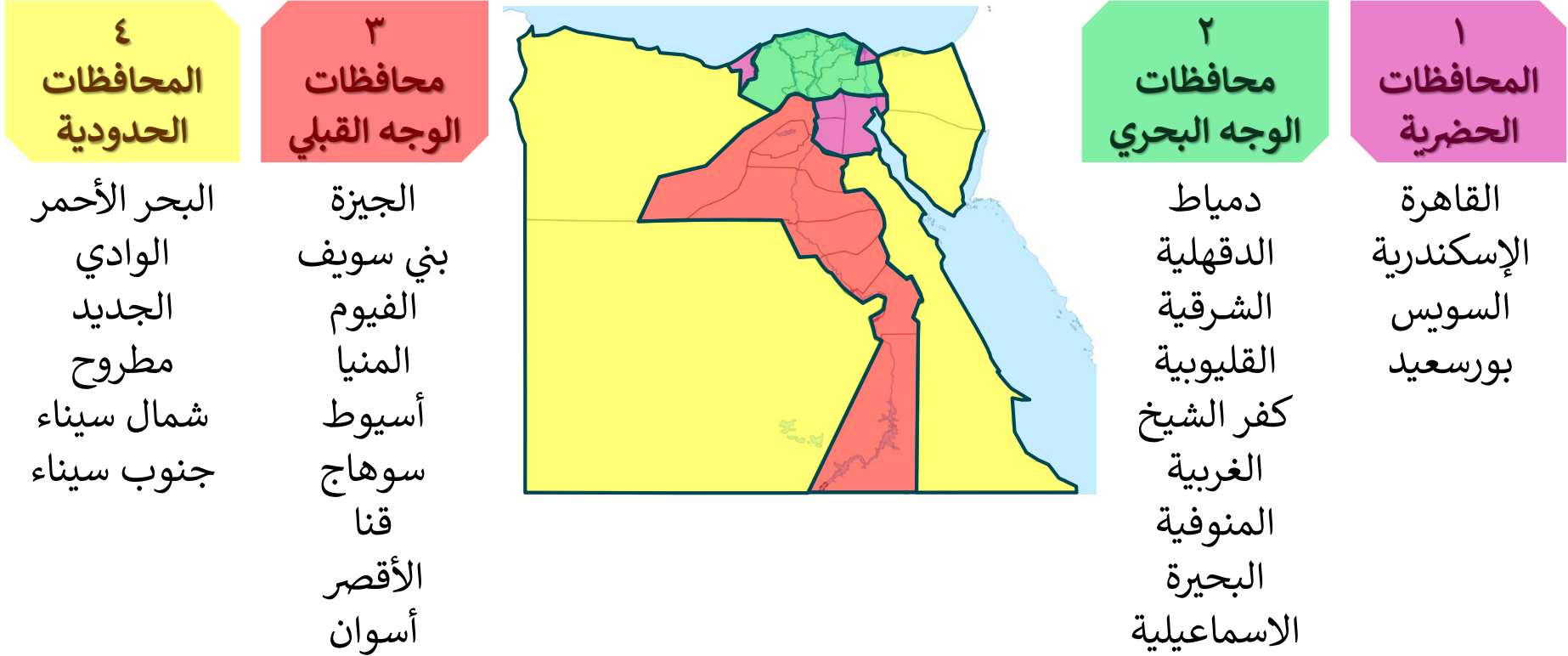
محافظات
الوجه
القبلي

محافظات
الوجه
البحري

المحافظات
الحدودية

المحافظات
الحضرية

خريطة مصر وأقاليمها الأربعة



* تم تقسيم الأقاليم الأربعة طبقاً لتقسيم تقرير التنمية البشرية، ٢٠١٠.

أقسام الدليل

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

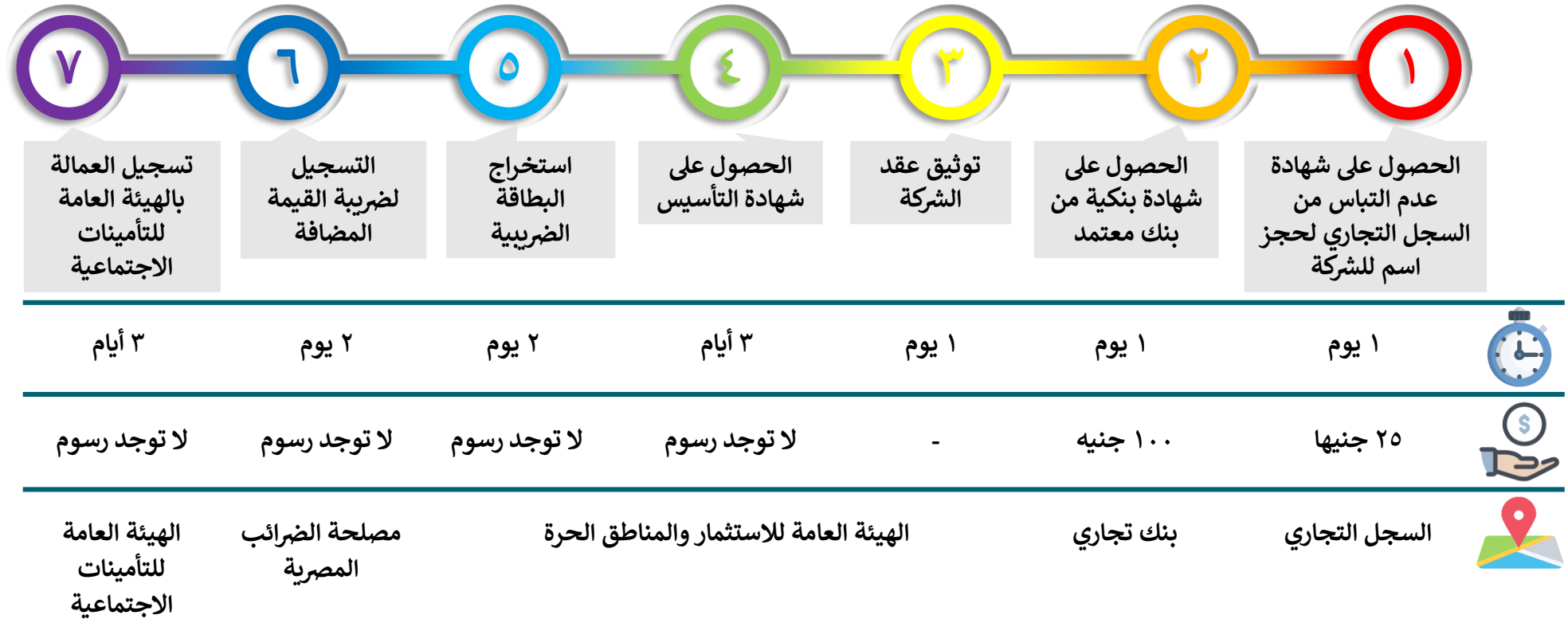
٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

١. إجراءات بدء الأعمال في مصر
٢. أسعار المرافق والطاقة
٣. القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار
٤. الحوافز الاستثمارية
٥. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي
٦. الاتفاقيات التجارية

١. إجراءات بدء الأعمال في مصر



ملخص الوقت والتكاليف والإجراءات اللازمة لبدء الأعمال في مصر



المصدر: تقرير ممارسة أنشطة الأعمال – الشركات ذات المسؤولية المحدودة، ٢٠١٧.

رسوم تأسيس الشركات

رسوم التأسيس

رسم كاتب العدل

xxx

رسوم التأسيس

xxx

رسوم نقابة التجارين

xxx

رسوم النشر

xxx

السجل التجاري

xx

إصدار شهادة التشغيل

xx

إجمالي الرسوم

xxxx

نسبة ٠,٢٥ % من رأس المال
(بحد أدنى ١٠ جنيه وحد أقصى ١٠٠٠ جنيه)

نسبة ٠,١ % من رأس المال (بحد أدنى ١٠٠ جنيه وحد أقصى ١٠٠٠ جنيه وفقاً للمادة ١٧ د من قانون الشركات)

١٢٥ جنيه (إذا كان رأس المال أقل من أو يعادل ٥٠٠٠٠٠ جنيه)
٢٥٠ جنيه (إذا كان رأس المال أكثر من ٥٠٠٠٠٠ جنيه)

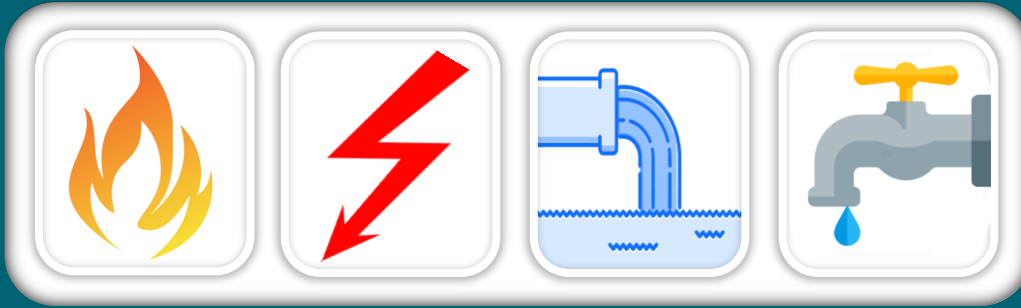
١٥٠ جنيه (للشركات ذات المسؤولية المحدودة باللغة العربية)
٣٠٠ جنيه (للشركات ذات المسؤولية المحدودة باللغتين العربية والإنجليزية)

٥٦ جنيه

٢٩ جنيه

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

٢. أسعار المرافق والطاقة

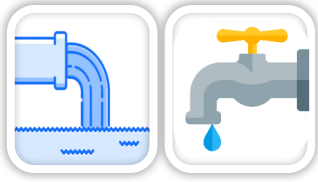




تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ (جنيه/م^٣)

مقابل الصرف الصحي	غير المنزلي					
نسبة من تعريفه المياه	أندية رياضية واجتماعية وما يتبعها	أخرى	سياحي	صناعي	تجاري	خدمي
٩٨%	١٠	٩	٤,٦	٤,٥٥	٣,٦	٣,٣
مقابل الصرف الصحي	تعريفه المياه بالمحافظات الحدودية (سيناء/ البحر الأحمر/ مطروح)					
نسبة من تعريفه المياه	تعريفه مياه موحدة					
٥٠%	١٣					

مقابل معالجة صرف المنشآت الصناعية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ (جنيه/م³)



الملوثات	الأكسجين الحيوي الممتص (BoD)	الأكسجين الكيميائي الممتص (CoD)
التركيزات (جم/م³)	أكثر من ٦٠٠ وأقل من ٦٦٠	أكثر من ١١٠٠ وأقل من ٢٠٠٠
مقابل أعباء التنقية (جنيه/م³)	٣ ٩ ١٨	٦ ١٨ ٣٠



تعريف الكهرباء التي سيتم تطبيقها خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

كيفية التطبيق	الجهد المنخفض (٣٨٠ فولت)	الجهد العالي (٦٦,٣٣ ك.ف)	الجهد الفائق (٢٢٠,١٣٢ ك.ف)	غرض الاستخدام/ الجهد
يتم تطبيق القدرة علي أساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر	٤٠	٣٠		مقابل قدرة (جنيه/ك.و-شهر)
يتم تطبيق تعريف وقت الاستخدام طبقا لبرنامج العدادات الذكية وفترة الذروة ٤ ساعات تحدد بدايتها وزارة الكهرباء والطاقة	٩٣,٧	٨٩		خارج الذروة (قرش/ك.و.س)
	١٤٠,٥	١٣٣,٥		داخل الذروة (قرش/ك.و.س)
في حالة عدم التوفر يتم تطبيق سعر الطاقة	١١٠	١٠١,٥	٩٦,٤	متوسط سعر الطاقة (قرش/ك.و.س)



أسعار المنتجات البترولية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

البوتاجاز التجاري	بنزين ٩٥	بنزين ٩٢	بنزين ٨٠	الكيروسين	السولار
١٠٠ جنيه/الاسطوانة	٧,٧٥	٦,٧٥	٥,٥ جنيه/لتر	٥,٥	٥,٥
المازوت (مع ثبات السعر للصناعات الغذائية والكهرباء والأسمت)			غاز تموين السيارات		
٣٥٠٠ جنيه/طن			٢,٧٥ جنيه/م ^٣		

٣. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار



القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار

- قانون الاستثمار الجديد رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
- قانون التعدين والثروة المعدنية رقم ١٩٨ لسنة ٢٠١٤
- القانون الجديد للضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
- قانون المناطق الاقتصادية الخاصة رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٢
- قانون تمويل المشروعات متناهية الصغر رقم ١٤١ لسنة ٢٠١٤
- قانون حقوق الملكية الفكرية الجديد رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
- قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته

المصدر: وزارة الاستثمار والتعاون الدولي.

٤. الحوافز الاستثمارية

*قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧



حوافز الاستثمار: حوافز عامة

- تتمتع جميع المشروعات الخاضعة لأحكام هذا القانون بالحوافز العامة الواردة في هذا الفصل؛ وذلك فيما عدا المشروعات المقامة بنظام المناطق الحرة. وتشمل هذه الحوافز ما يلي:
- تُعفى من ضريبة الدمغة ومن رسوم التوثيق والشهر عقود تأسيس الشركات والمنشآت وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن المرتبط بأعمالها، وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري.
 - كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.
 - وتسرى على الشركات والمنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون أحكام المادة (٤) من قانون تنظيم الإعفاءات الجمركية الصادرة بالقانون رقم ١٨٦ لسنة ١٩٨٦ والخاصة بتحصيل ضريبة جمركية بفئة موحدة مقدارها (٢%) اثنان بالمائة من القيمة؛ وذلك على جميع ما تستورده من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها.
 - كما تسرى هذه الفئة الموحدة على جميع ما تستورده الشركات والمنشآت التي تعمل في مشروعات المرافق العامة، من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها أو استكمالها.
 - ومع عدم الإخلال بأحكام الإفراج المؤقت المنصوص عليها في قانون الجمارك الصادر بالقانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٦٣، يكون للمشروعات الاستثمارية ذات الطبيعة الصناعية الخاضعة لأحكام هذا القانون استيراد القوالب والاسطوانات وغيرها من مستلزمات الإنتاج ذات الطبيعة المماثلة دون رسوم جمركية وذلك لاستخدامها فترة مؤقتة في تصنيع منتجاتها، وإعادة تصديرها للخارج.
 - ويكون الإفراج وإعادة إلى الخارج بموجب مستندات الوصول، على أن تسجل مستندات الدخول وإعادة الشحن في سجلات تعد لهذا الغرض بالهيئة وذلك بالتنسيق مع وزارة المالية.

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون وفقا للخريطة الاستثمارية حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة على النحو الآتي:

١- نسبة ٥٠% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) ويشمل المناطق الجغرافية الأكثر احتياجا للتنمية طبقا للخريطة الاستثمارية وبناء على الإحصاءات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ووفقا لتوزيع أنشطة الاستثمار بها على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون.

٢- نسبة ٣٠% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) ويشمل باقي أنحاء الجمهورية وفقاً لتوزيع أنشطة الاستثمار، وذلك للمشروعات الاستثمارية الآتية:

- المشروعات كثيفة الاستخدام للعمالة وفقا للضوابط المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية لهذا القانون
- المشروعات المتوسطة والصغيرة
- المشروعات التي تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها
- المشروعات القومية والاستراتيجية التي يصدر بتحديد قرار من المجلس الأعلى
- المشروعات السياحية التي يصدر بتحديد قرار من المجلس الأعلى
- مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التي يصدر بتحديد قرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الكهرباء ووزير المالية
- المشروعات التي يصدر إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لجمهورية مصر العربية
- صناعة السيارات والصناعات المغذية لها
- الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية
- صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل
- الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية
- الصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والجلود

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

- وفي جميع الأحوال يجب ألا يجاوز الحافز الاستثماري (٨٠%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط؛ وذلك وفقا لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- كما يجب ألا تزيد مدة الخصم عن سبع سنوات من تاريخ بدء مزاولة النشاط.
- ويصدر رئيس مجلس الوزراء قرارا بناء على عرض مشترك من الوزير المختص ووزير المالية والوزير المعنى بتحديد توزيع القطاعات الفرعية لأنشطة الاستثمار بالقطاعين (أ) و(ب) المشار إليهما.
- وتبين اللائحة التنفيذية لهذا القانون مفهوم التكلفة الاستثمارية والنطاق الجغرافي للقطاعين (أ) و(ب)، وشروط منح الحوافز الخاصة وضوابطه؛ وتدرج بها أنشطة الاستثمار الفرعية التي يتضمنها قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه فور صدوره.
- وتجوز إضافة أنشطة جديدة للتمتع بالحوافز الخاصة بقرار من المجلس الأعلى.



شروط الحصول على حوافز الاستثمار الخاصة

يُشترط لتمتع المشروعات الاستثمارية بالحوافز الخاصة من هذا القانون توافر الشروط الآتية:

- أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع الاستثماري.
- أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة التنفيذية لهذا القانون؛ ويجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناء على عرض الوزير المختص مد هذه المدة لمرة واحدة.
- أن تمسك الشركة أو المنشأة حسابات منتظمة؛ وإذا كانت الشركة أو المنشأة تعمل في أكثر من منطقة فلها أن تستفيد بالنسبة المقررة لكل منطقة بشرط أن يكون لكل منطقة حسابات مستقلة.
- ألا يكون أيًا من المساهمين أو الشركاء أو أصحاب المنشآت قد قدم أو ساهم أو استخدم في إنشاء أو تأسيس أو إقامة المشروع الاستثماري المتمتع بالحوافز أيًا من الأصول المادية لشركة أو منشأة قائمة وقت العمل بأحكام هذا القانون أو قام بتصفية تلك الشركة أو المنشأة خلال المدة المبينة بالبند (٢) من هذه المادة بغرض إنشاء مشروع استثماري جديد يتمتع بالحوافز الخاصة المشار إليها؛ ويترتب على مخالفة ذلك سقوط التمتع بالحوافز المشار إليه والتزام الشركة أو المنشأة بسداد جميع المستحقات الضريبية.

حوافز الاستثمار: حوافز إضافية

- مع عدم الإخلال بالحوافز والمزايا والإعفاءات المنصوص عليها في هذا الفصل؛ يجوز بقرار من مجلس الوزراء منح حوافز إضافية للمشروعات المنصوص عليها في المادة (١١) من هذا القانون وذلك على النحو الآتي:
 - ١- السماح بإنشاء منافذ جمركية خاصة لصادرات المشروع الاستثماري أو وارداته بالاتفاق مع وزير المالية.
 - ٢- تتحمل الدولة قيمة ما يتكلفه المستثمر لتوصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع الاستثماري أو جزء منها؛ وذلك بعد تشغيل المشروع.
 - ٣- تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
 - ٤- رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
 - ٥- تخصيص أراضٍ بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقا للضوابط المقررة قانونا في هذا الشأن.
- كما يجوز بقرار من مجلس الوزراء بناء على عرض الوزير المختص استحداث حوافز أخرى غير ضريبية كلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- وتبين اللائحة التنفيذية قواعد منح الحوافز الإضافية المقررة في هذه المادة وضوابطه وشروطه.

ضوابط خاصة بالآلات والمعدات

استيراد المعدات

- يحق للمشروعات الاستثمارية الخاضعة لأحكام هذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إنشائها أو التوسع فيها أو تشغيلها من المواد الخام ومستلزمات الإنتاج والآلات وقطع الغيار ووسائل النقل المناسبة لطبيعة نشاطها دون الحاجة لقيدها في سجل المستوردين.

- كما يحق لهذه المشروعات أن تصدر منتجاتها بالذات أو بالواسطة دون ترخيص وبغير حاجة لقيدها في سجل المستوردين.

- وتلتزم المشروعات الاستثمارية التي تقوم بالاستيراد والتصدير وفقا لأحكام هذه المادة سواء بنفسها أو عن طريق الغير بإخطار الهيئة بتقرير ربع سنوي عن الكميات والأنواع المستوردة أو المصدرة بحسب الأحوال.

المصدر: قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

معدات محلية

- الرابط الإلكتروني لمصانع إنتاج الآلات والمعدات



<https://drive.google.com/file/d/1TstGZTwHcd1WoxULwkgK3KopBsSqSjE/view?usp=sharing>

ضوابط خاصة بالعمالة الأجنبية

- للمشروع الاستثماري الحق في استخدام عاملين أجانب في حدود نسبة ١٠% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع، وتجاوز زيادة هذه النسبة إلى ما لا يزيد عن ٢٠% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع وذلك في حالة عدم إمكانية استخدام عمالة وطنية تملك المؤهلات اللازمة ووفقا للضوابط والقواعد التي تبينها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
- ويجوز في بعض المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى الاستثناء من النسب المشار إليها بشرط مراعاة تدريب العمالة الوطنية.
- وللعاملين الأجانب الحق في تحويل مستحقاتهم المالية كلها أو بعضها إلى الخارج.



المصدر: قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.



٥. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي

الهيكل الضريبي

- لا تتجاوز الضرائب على الشركات ٢٢.٥% في مصر.
- قانون الضرائب مبسط وسهل التفسير.
- تقوم الدولة بإجراء مراجعة تدقيقية على عينات عشوائية.
- وحدة خاصة ومدربة تدريباً عالياً في مصلحة الضرائب لتحصيل الإقرارات الضريبية.

المناطق الحرة	الاستثمار داخل البلاد	الفئة
معفاة	• معدل ثابت بنسبة ٢٢,٥% • إعفاء لمدة عشر سنوات للأنشطة الزراعية والإنتاج الحيواني	الضريبة على الدخل
لا يوجد	• ٢-٣٢% بحسب المنتج • معدل ثابت بنسبة ٢% من قيمة الآلات والمعدات المستوردة	رسوم استيراد
لا يوجد	لا يوجد	الحد الأدنى للصادرات

ضريبة القيمة المضافة

- تم إصدار الضريبة على القيمة المضافة بقانون رئيس الجمهورية رقم (٧٦) لسنة ٢٠١٦، ويتكون قانون الضريبة على القيمة المضافة من عشرة بنود توضح التزام المكلفين بتنفيذ القانون.
- حدد القانون السعر العام للضريبة على السلع والخدمات بـ ١٣% عن العام المالي ٢٠١٦ / ٢٠١٧، و ١٤% اعتباراً من العام المالي ٢٠١٧ / ٢٠١٨، ويُستثنى من ذلك سعر الضريبة على الآلات والمعدات المستخدمة في إنتاج سلعة أو تأدية خدمة؛ حيث حدده القانون بـ ٥% فيما عدا الأتوبيسات وسيارات الركوب.

يمكنكم الاطلاع على قانون ضريبة القيمة المضافة عبر الرابط التالي:

www.eta.gov.eg/images/salestax/lownew/1.pdf



المصدر: مصلحة الضرائب المصرية.

الضريبة العقارية

- تم فرض الضريبة العقارية بموجب القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨. وحدد القانون العقارات الخاضعة للضريبة العقارية، كما تضمن قائمة بالعقارات المعفاة من الضريبة العقارية، وإجراءات الحصر والتقدير والطقن والتحصيل وعقوبات عدم الالتزام بأحكام هذا القانون.
- سعر الضريبة موحد: ١٠% من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم ٣٠% مصاريف للعقارات السكنية، و ٣٢% للعقارات غير السكنية مقابل جميع المصروفات التي يتكبدها المكلف بأداء الضريبة بما فيها مصاريف الصيانة.

يمكنكم الاطلاع على قانون الضرائب العقارية عبر الرابط التالي:

www.rta.gov.eg/Home/BuildingTaxType?Length=4



المصدر: مصلحة الضرائب العقارية.
في وقت إعداد هذا الدليل تم الإعلان عن النظر في الضريبة العقارية ومن الوارد حدوث تعديلات عليها لاحقاً.

النظام الجمركي

- صدر القرار الجمهوري رقم ٤١٩ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعريفة الجمركية، وفيما يلي بعض أبرز التعديلات على التعريفة الجمركية وفقا للقرار:

السلعة	تعديل التعريفة الجمركية
السلع الاستهلاكية والتي لا تتعلق بالاحتياجات الأساسية للمواطن	تقع في الفئة الجمركية من ٢٠% إلى ٦٠%.
المواد المستخدمة في صناعة الدواء المخدر	فئة ٢% فقط لتشجيع الصناعة
المواد المتعلقة بالأدوية المصنعة محلياً للأمراض المزمنة والمستعصية	معفاة من الضريبة الجمركية
المبيدات الزراعية	فئة ٥% فقط تشجيعا لزيادة صادرات مصر الزراعية
المواد المستخدمة في صناعة لمبات الليد	إعفاء الصمامات التي تبعث الضوء وفئة ٥% فقط للأجزاء الأخرى وذلك لتشجيع تلك الصناعة
السيارات الكهربائية	معفاة لتشجيع الطاقة النظيفة
السيارات ذات المحركات الهجين (كهرباء + بنزين)	السيارة الأقل من ١٦٠٠ سي سي: تخفيض من ٤٠% إلى ٣٠% السيارة الأكثر من ١٦٠٠ سي سي: تخفيض من ١٣٥% إلى ١٠٠%
الصابون الطبي	تخفيض من ٦٠% إلى ٤٠%
الألبسة المصنوعة من الجلد	تخفيض من ٦٠% إلى ٤٠%

المصدر: مصلحة الجمارك المصرية.

يمكنكم الاطلاع على
التعريفة الجمركية
عبر الرابط التالي:

[www.customs.gov.eg/
Services/Inquiries/Tariff](http://www.customs.gov.eg/Services/Inquiries/Tariff)



٦. الاتفاقيات التجارية



الاتفاقيات التجارية

تسعى السياسات المصرية إلى جعل مصر مركز عالمي وإقليمي للخدمات والإنتاج وإعادة التصدير، مما يخلق فرص العمل ويحقق النمو الاقتصادي من خلال فتح أسواق جديدة للمنتجات المصرية وفي ذات الوقت يجذب الاستثمار الأجنبي المباشر من الشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من مجموعة اتفاقات التجارة التفضيلية لمصر، والعمالة عالية التنافسية وتكاليف المرافق، والعمالة الماهرة والقرب من الأسواق العالمية الرئيسية. وتؤدي هذه المزايا مجتمعة إلى جعل مصر مركز مثالي يمكن التصدير منه إلى أوروبا والعالم العربي والولايات المتحدة وأفريقيا.

لمزيد من المعلومات،
يمكنكم التواصل مع
قطاع الاتفاقات التجارية المصرية

tas.gov.eg



أقسام الدليل

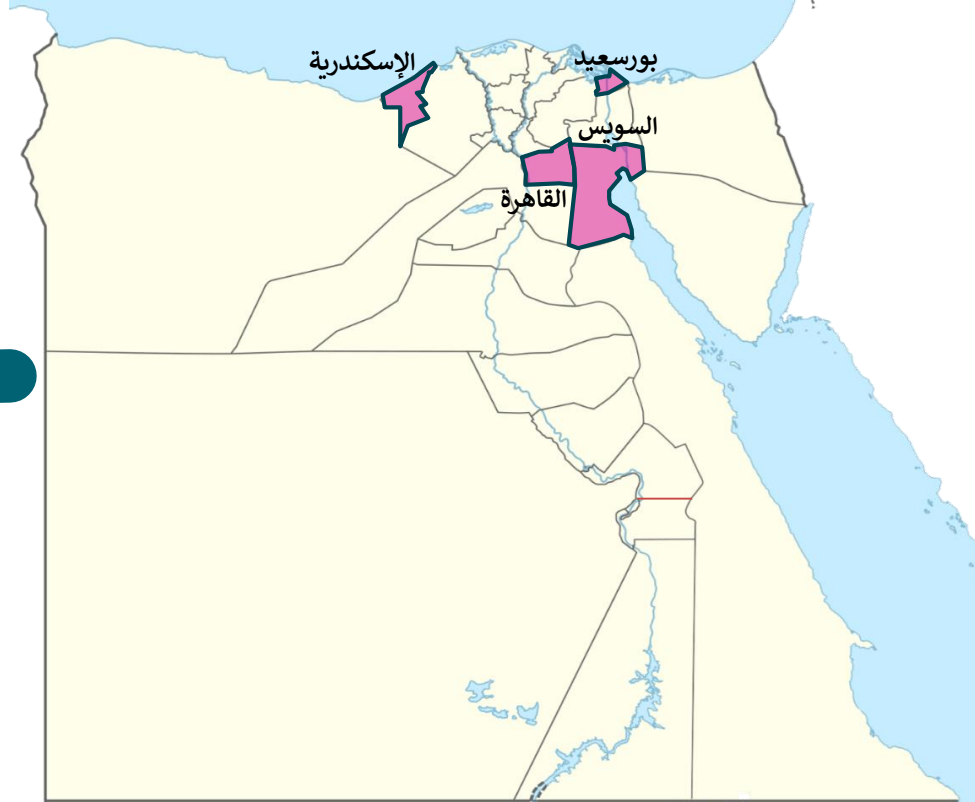
١. خريطة إقليم المحافظات الحضرية ومواقع المحافظات فيه
٢. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحضرية
٣. المساحة الكلية وخصائص السكان
٤. المناطق الصناعية في إقليم المحافظات الحضرية
٥. الموانئ التجارية

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

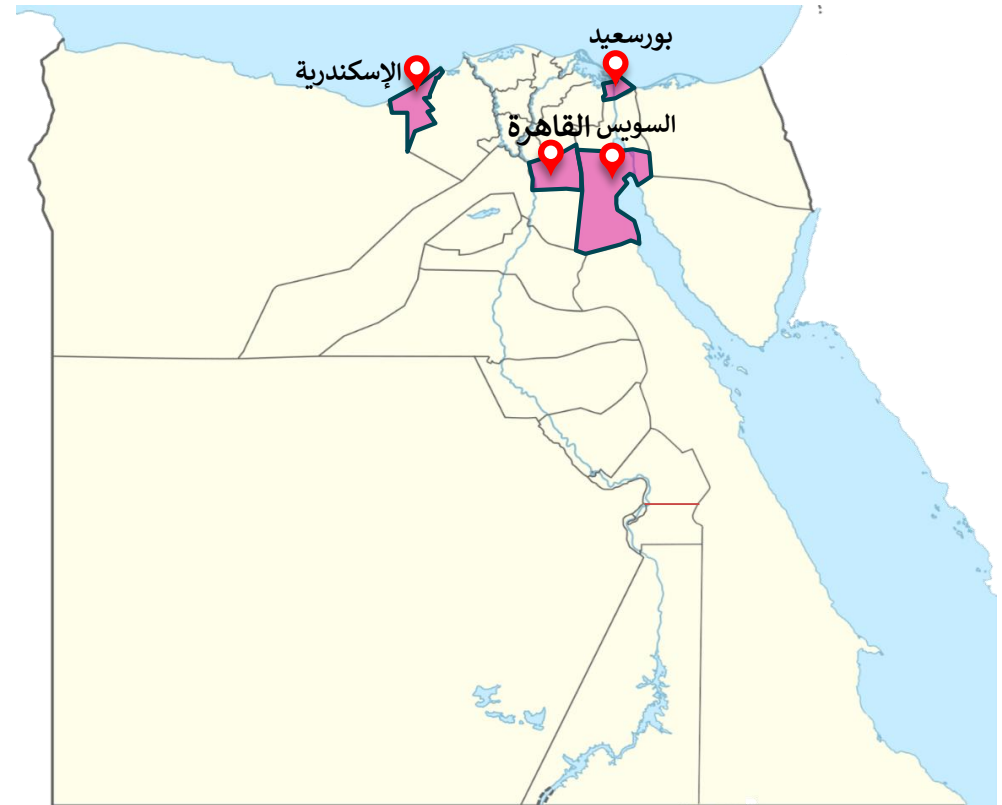
١. خريطة إقليم المحافظات الحضرية ومواقع المحافظات فيه



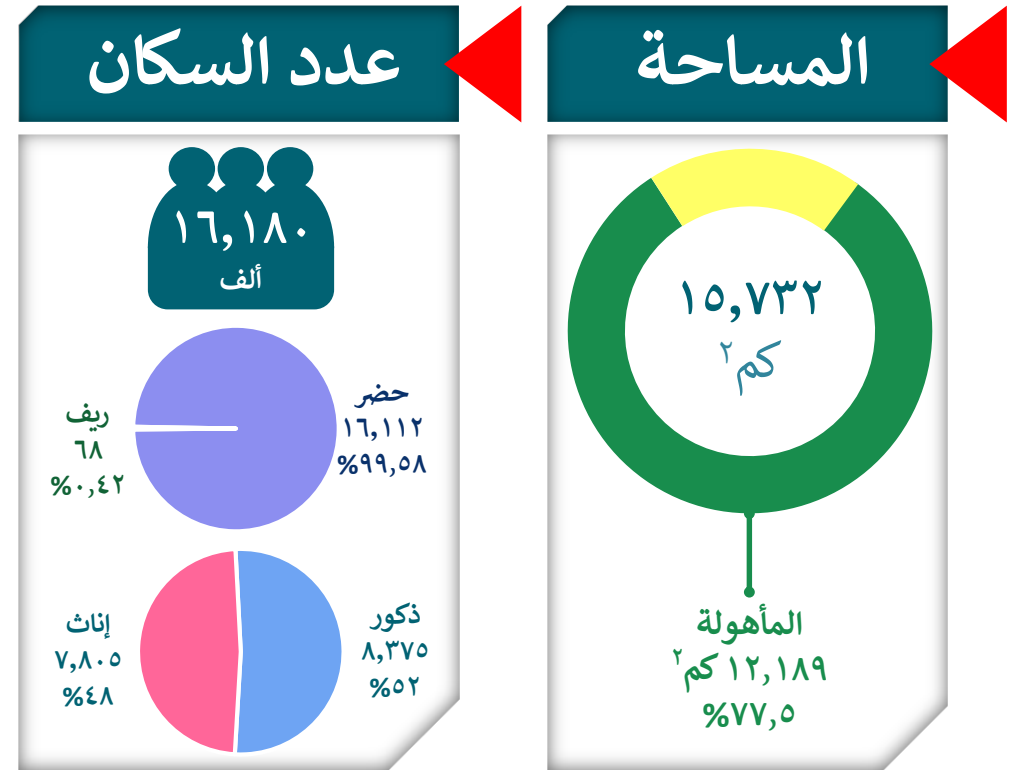
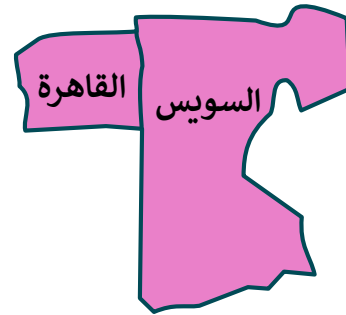
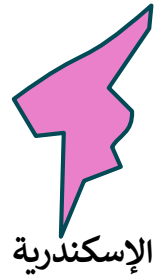
٢. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحضرية

كيلومتر

٢٢٠	بورسعيد
٢١١	الإسكندرية
١٣٤	السويس
٠	القاهرة

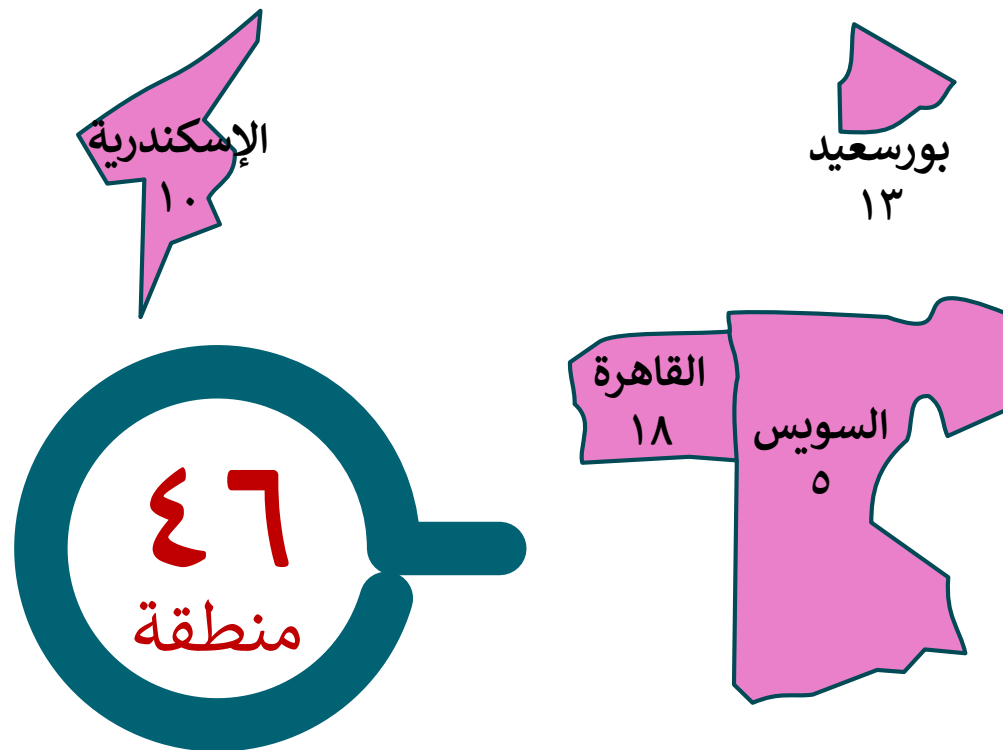


٣. المساحة الكلية وخصائص السكان



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

٤. المناطق الصناعية في إقليم المحافظات الحضرية



المصدر: هيئة التنمية الصناعية.

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية

- للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية الموجودة في الإقليم يمكنكم التواصل مع:



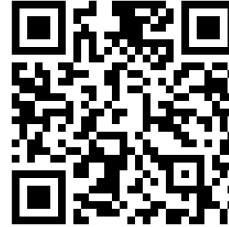
مجمع خدمات الاستثمار
١٦٠٣٥

<http://www.gafi.gov.eg>



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
+٢(٠٢)٣٨٥١٩٨٧٥

<http://www.newcities.gov.eg>



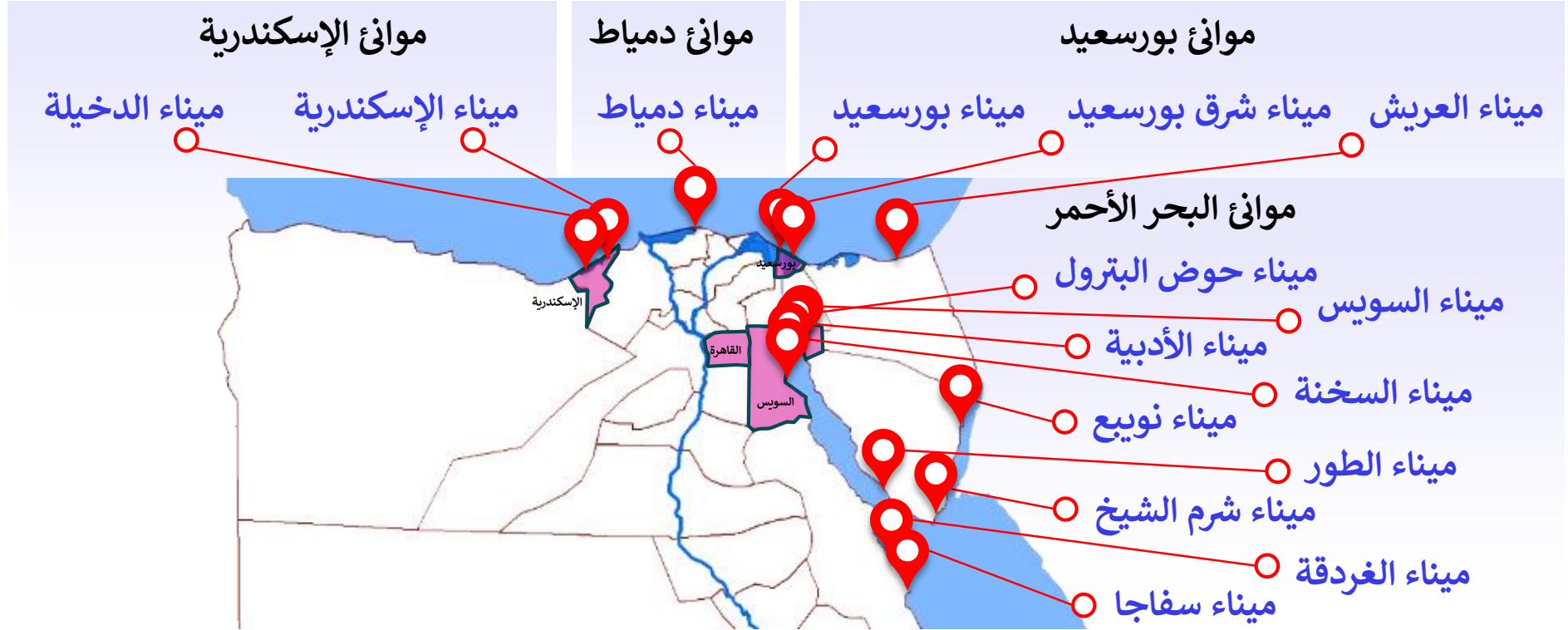
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
١٩٧٨٠

<http://www.ida.gov.eg>



* لمعرفة الجهة المسؤولة عن أي منطقة صناعية أنظر جدول المناطق الخاص بكل محافظة.

٥. الموانئ التجارية القريبة من المحافظات الحضرية



المصدر: وزارة النقل.

جدول المسافات بين المحافظات والموانئ التجارية (كم)*						
الموانئ التجارية						المحافظة
السخنة	السويس	بورسعيد	دمياط	الإسكندرية	الدخيلة	
١٢٩	١١٥	١٧٠	٢٢٢	٢٥٦	٢٦٠	القاهرة
٣٢١	٣٣٧	٣٢٦	٢٧٤	١٦	٢٢	الإسكندرية
٥١	٤	١٧١	٢٤٦	٣٢٦	٣٣٥	السويس
٢٠٦	١٦٢	٧٢	١١٩	٣٣٥	٣٤٤	بورسعيد

الأقرب مسافة الأبعد مسافة

*المسافات تقريبية، المصدر: خرائط جوجل Google Maps.

أقسام الدليل

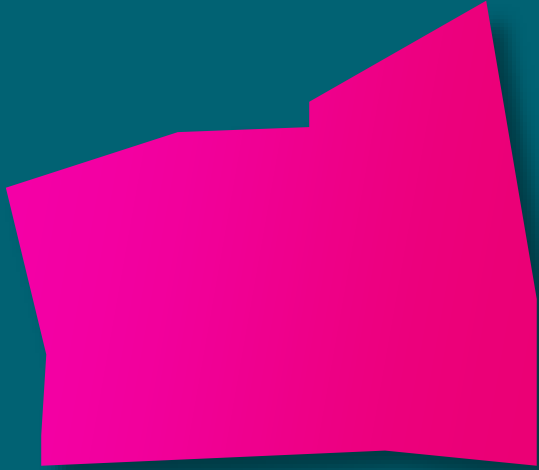


١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

محافظة القاهرة



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



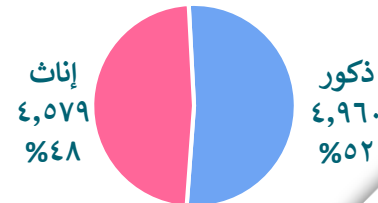
المساحة وعدد السكان

محافظة
القاهرة



عدد السكان

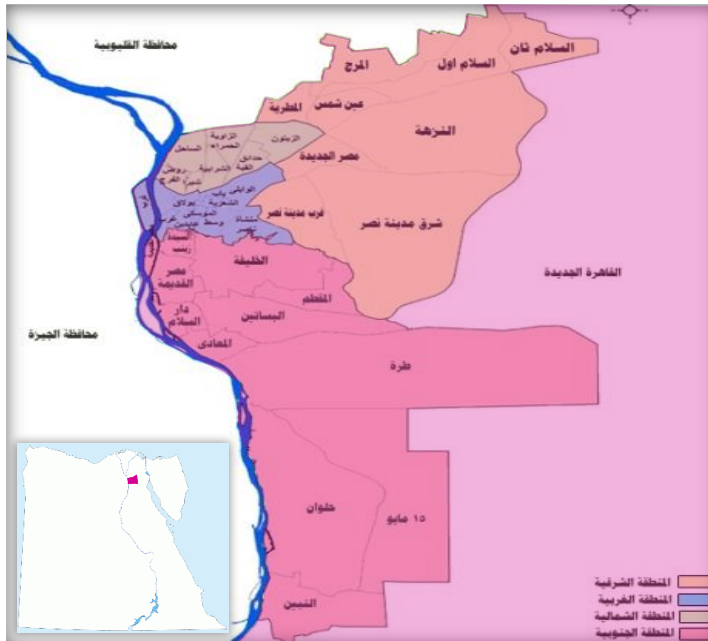
٩,٥٣٩
ألف



المساحة

٣,٠٨٥
كم^٢

المأهولة
١٩٠,٤
كم^٢
%٦,٢

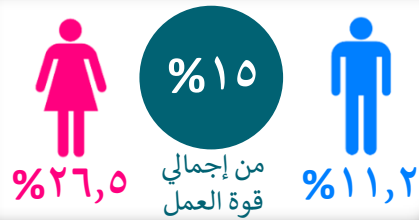


المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

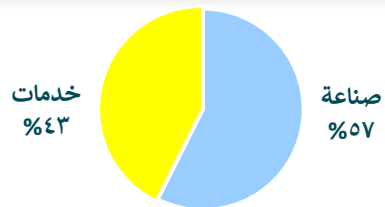
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

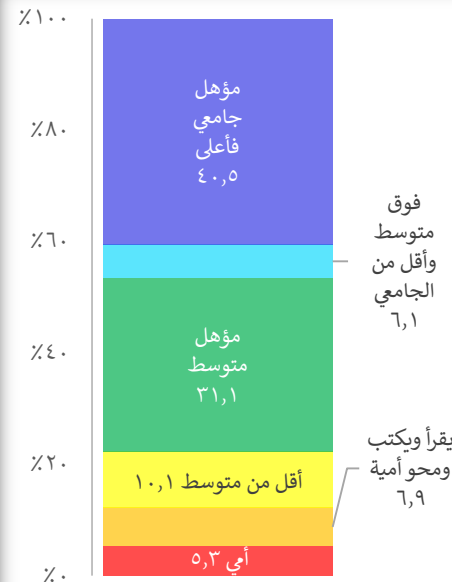


توزيع المشتغلين على القطاعات*



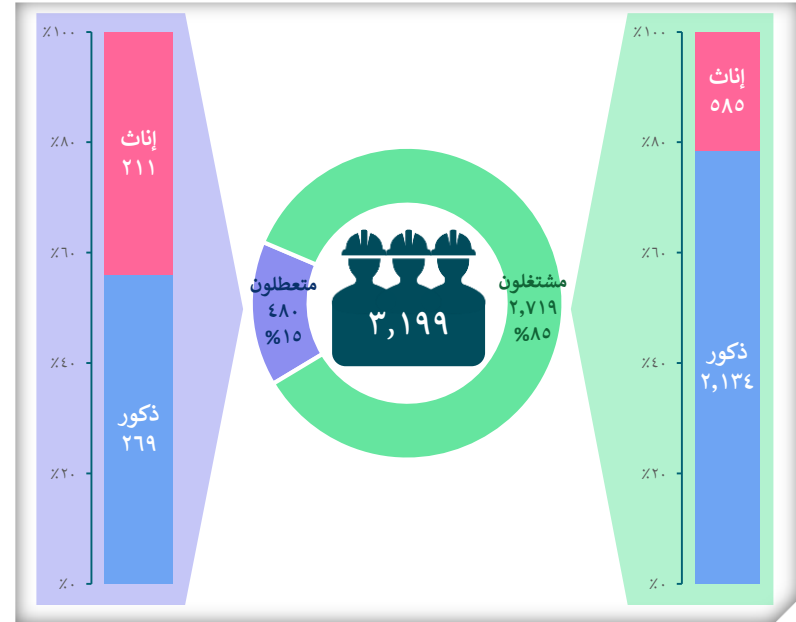
* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

إجمالي قوة العمل (بالألف)

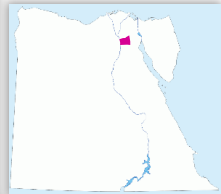


المناطق الصناعية بمحافظة القاهرة



م	اسم المنطقة	التبعية
١٠	المنطقة الصناعية الكيلو ١٧ أول طريق مصر الاسماعيلية حي السلام أول	محافظات
١١	المنطقة الصناعية بجوار سوق العبور	محافظات
١٢	المنطقة الصناعية بالعباسية، قسم الوايلي المساحة: ٣٠ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٧١	محافظات
١٣	المنطقة الصناعية بحلوان والتبين المساحة: ٤٢٨ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٦٧	محافظات
١٤	المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
١٥	المنطقة الصناعية بمدينة بدر	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
١٦	منطقة الصناعات الصغيرة والجديدة بمدينة ١٥ مايو	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
١٧	المنطقة الصناعية بالقاهرة الجديدة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
١٨	المنطقة الصناعية بالروبيكي	وزارة الصناعة

م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية بالشرط الخامس بزهره المعادي المساحة: ٦٠ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٧٩	محافظات
٢	المنطقة الصناعية بمدينة السلام	محافظات
٣	المنطقة الصناعية بحي المرج	محافظات
٤	المنطقة الصناعية بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي حي الزهة	محافظات
٥	المنطقة الصناعية شق الثعبان بطره المساحة: ٤٠ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٩٩	محافظات
٦	المنطقة الصناعية بجنوب حلوان	محافظات
٧	المنطقة الصناعية بالقطامية	محافظات
٨	منطقة الصناعات الخفيفة بمدينة نصر المساحة: ٧٩,٨ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٧١	محافظات
٩	المنطقة الصناعية بالزاوية الحمراء	محافظات



المنطقة الصناعية بمدينة السلام

تاريخ الإنشاء

١٩٨٩

المساحة

٣٣ فدان

١٣٨,٦٠٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

أثاث

ملابس
وغزل
ونسيج

غذائية
ومشروبات

منتجات
خامات
تعدينية
غير
معدينية

جلود

طباعة

كيماوية

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

١٠٠%

المياه

١٠٠%

الغاز الطبيعي

بيان غير متاح

الطرق

بيان غير متاح

الصرف الصحي

٤٠%

الاتصالات

بيان غير متاح

* المصدر: مكتب خدمات المستثمرين، محافظة القاهرة، يناير ٢٠١٨.

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بشق الثعبان بطرہ

تاريخ الإنشاء

١٩٩٩

المساحة

٤٠ فدان

١٦٨,٠٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

%٤٠

الطرق

بيان غير
متاح

المياه

%٤٠

الصرف الصحي

%٤٠

الغاز الطبيعي

بيان غير
متاح

الاتصالات

بيان غير
متاح

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

منتجات
خامات
تعدينية
غير
معدنية

استخراج
معادن

هندسية

مواد بناء

أثاث

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

* المصدر: مكتب خدمات المستثمرين، محافظة القاهرة، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بجنوب حلوان

تاريخ الإنشاء

١٩٩٨

المساحة

١٥ فدان

٦٣,٠٠٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

منتجات
خامات
تعدينية
غير
معدنية

هندسية

طباعة

كيماوية

معدنية

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

٣٠%

المياه

١٠٠%

الغاز الطبيعي

بيان غير
متاح

الطرق

بيان غير
متاح

الصرف الصحي

١٠٠%

الاتصالات

٧٠%

* المصدر: مكتب خدمات المستثمرين، محافظة القاهرة، يناير ٢٠١٨.

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية القطامية

تاريخ الإنشاء

١٩٩٩

المساحة

٨٣ فدان

٣٤٨,٦٠٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

مواد بناء

معدنية

غذائية ومشروبات

استخراج معادن

أثاث

كيمياوية

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

١٠٠%

المياه

١٠٠%

الغاز الطبيعي

بيان غير متاح

الطرق

بيان غير متاح

الصرف الصحي

١٠٠%

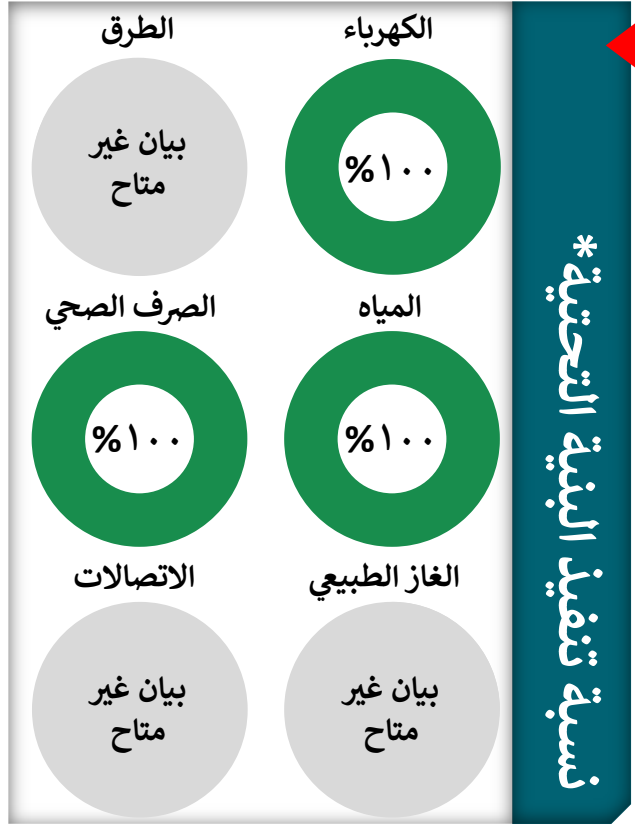
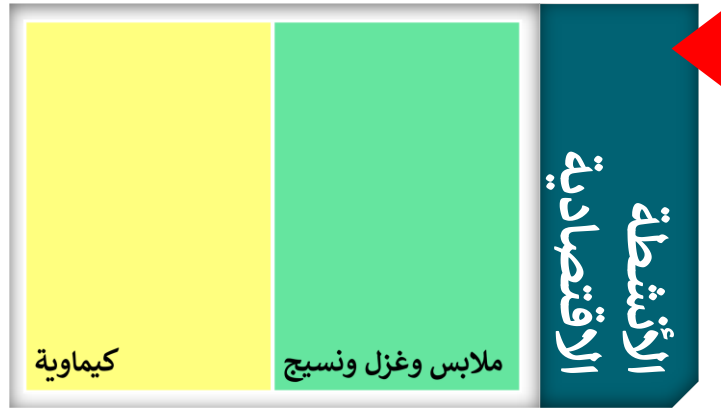
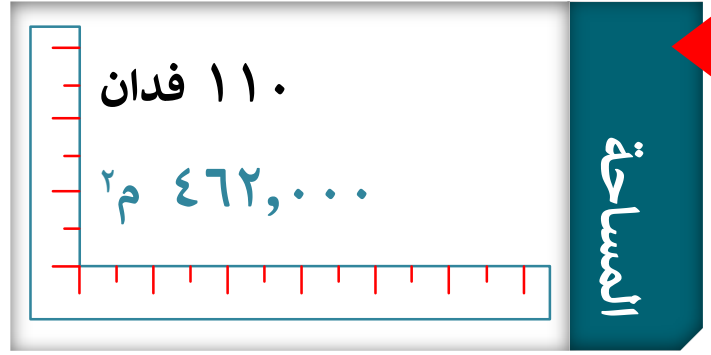
الاتصالات

بيان غير متاح

* المصدر: مكتب خدمات المستثمرين، محافظة القاهرة، يناير ٢٠١٨.

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بجوار سوق العبور



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

* المصدر: مكتب خدمات المستثمرين، محافظة القاهرة، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بمدينة بدر

تاريخ الإنشاء

١٩٨٢

المساحة

٢,٣١٦ فدان

٩,٧٢٧,٢٠٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

غذائية ومشروبات	ملابس وغزل ونسيج	أثاث
كيماوية	هندسية	جلود
معدنية	طباعة	صناعات غير صناعية (بتترول وفحم)

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الطرق

%٨٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الاتصالات

بيان غير
متاح

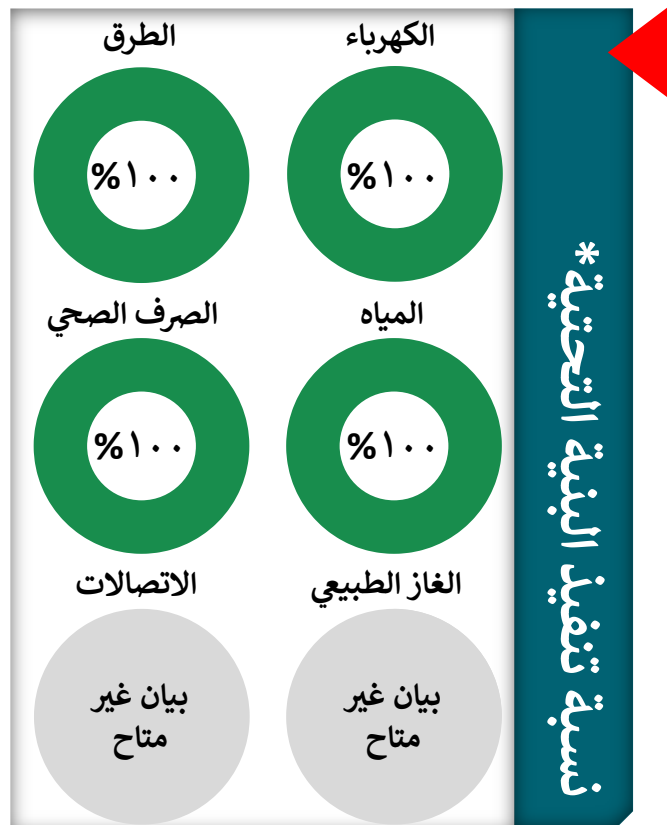
الغاز الطبيعي

بيان غير
متاح

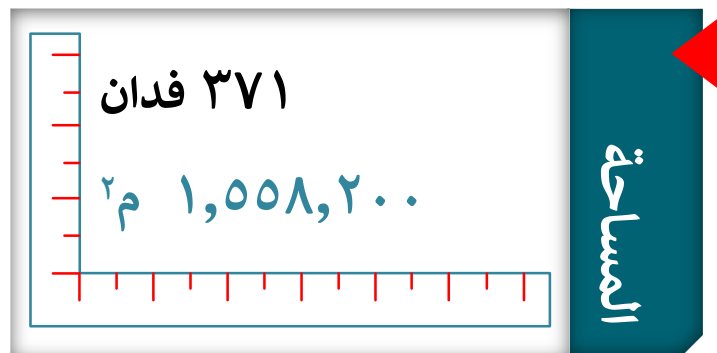
* المصدر: جهاز المدينة، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ٢٠١٤.

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

منطقة الصناعات الصغيرة والجديدة بمدينة ١٥ مايو



* المصدر: جهاز المدينة، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ٢٠١٤.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر

تاريخ الإنشاء

١٩٧٣

المساحة

١٨٠ فدان

٧٥٦,٠٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

زجاجية

ملابس وغزل
ونسيج

غذائية
ومشروبات

ورق

جلود

كيماوية

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بالقاهرة الجديدة

تاريخ الإنشاء

٢٠٠٠

المساحة

١,٠٩٠ فدان

٤,٥٨٠,٥٢٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

هندسية	أثاث	معدنية	غذائية ومشروبات
صناعات غير صناعية (بتترول وفحم)	جلود	ملابس وغزل ونسيج	كيماوية

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

* المصدر: جهاز المدينة، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ٢٠١٤.

المنطقة الصناعية بالروبيكي

تاريخ الإنشاء

١٩٩٥

المساحة

٥٣٣ فدان

٢,٢٣٨,٦٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

الأنشطة
الاقتصادية

معدنية

كيماوية

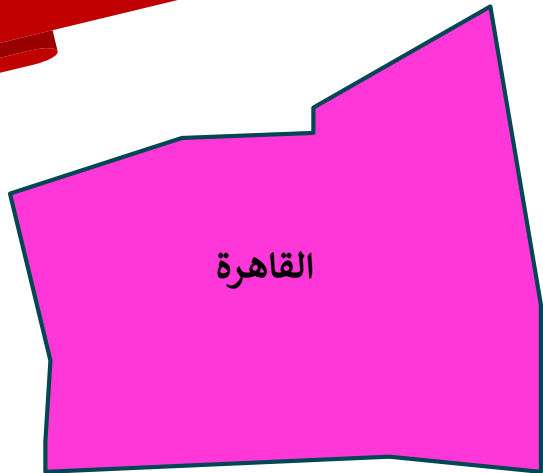
غذائية
ومشروبات

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
القاهرة



- انتشار العشوائيات في ١١٢ منطقة.
- وجود مناطق غير آمنة.
- الأزمات المرورية.
- عدم الاستفادة من تدوير مخلفات القمامة.

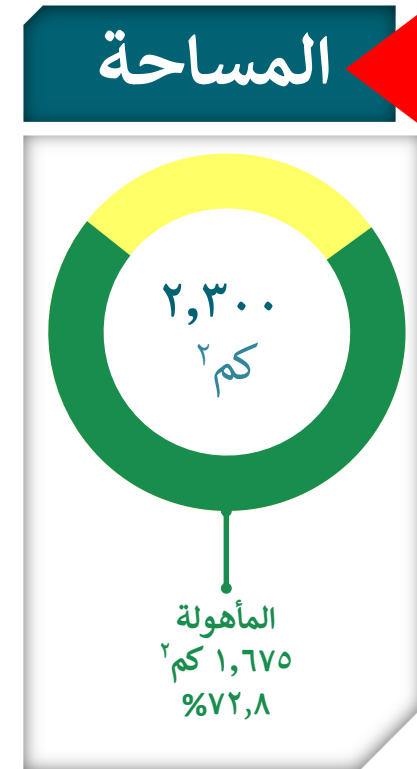
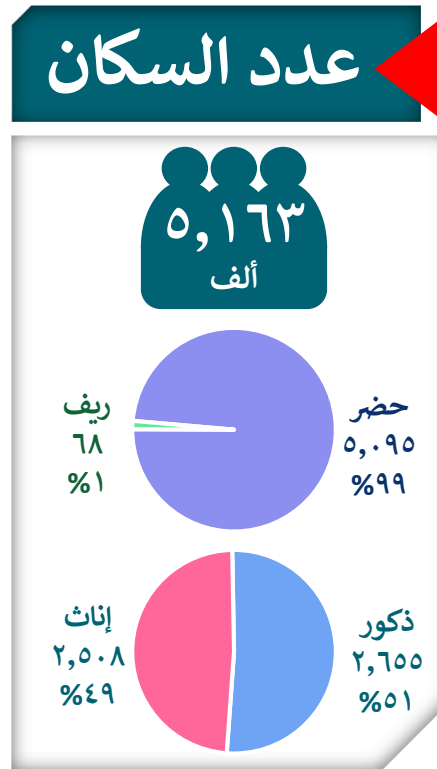
المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة الإسكندرية



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة





دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

مؤشرات قوة العمل

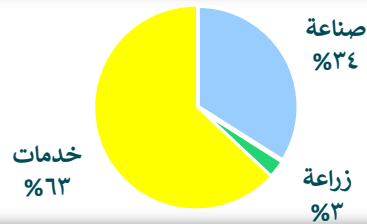
محافظة
الإسكندرية



معدل البطالة (%)

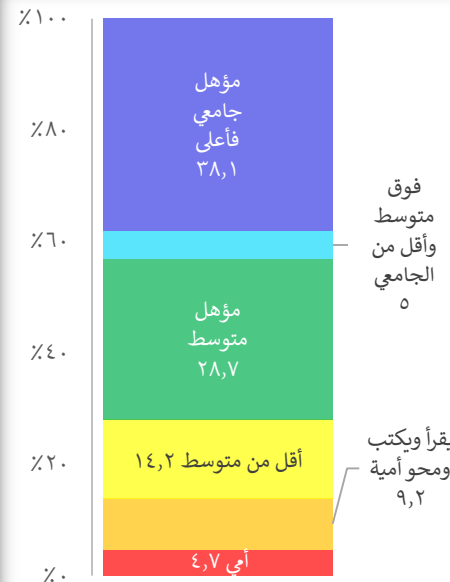


توزيع المشتغلين على القطاعات*

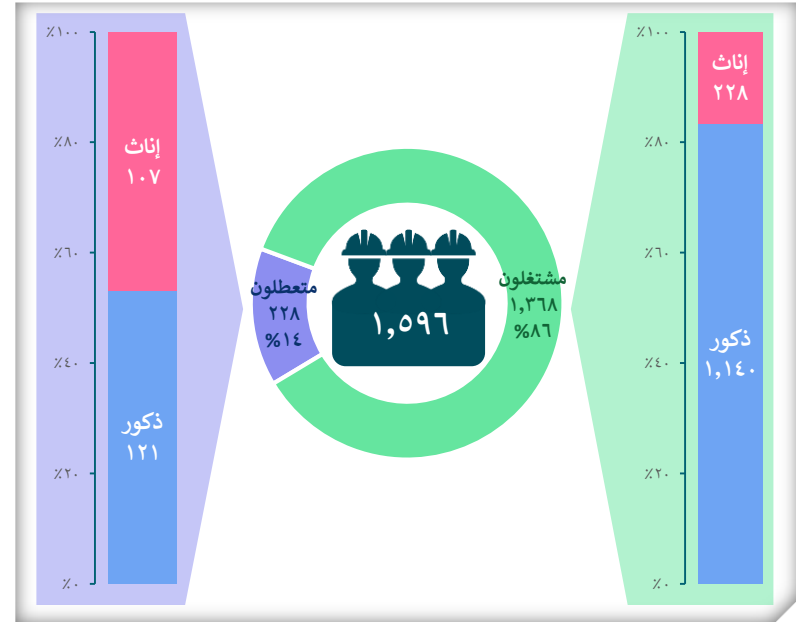


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



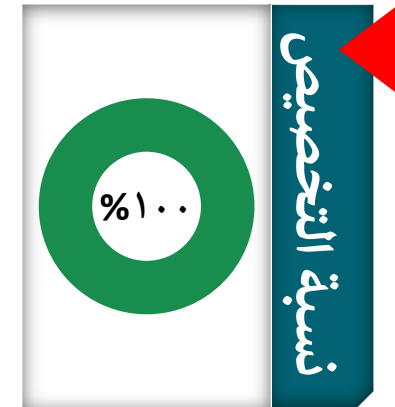
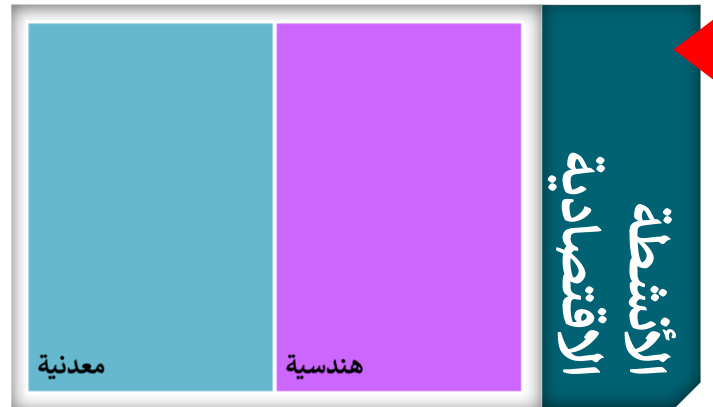
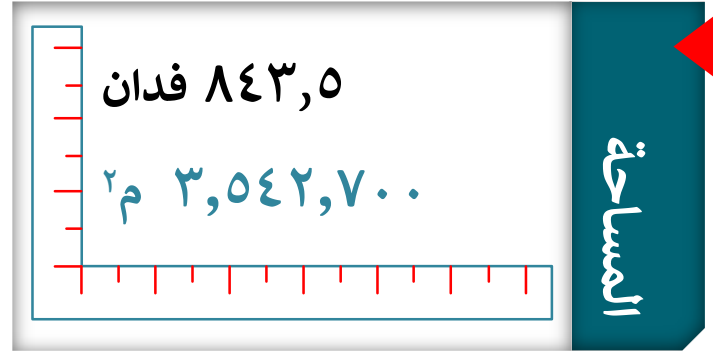
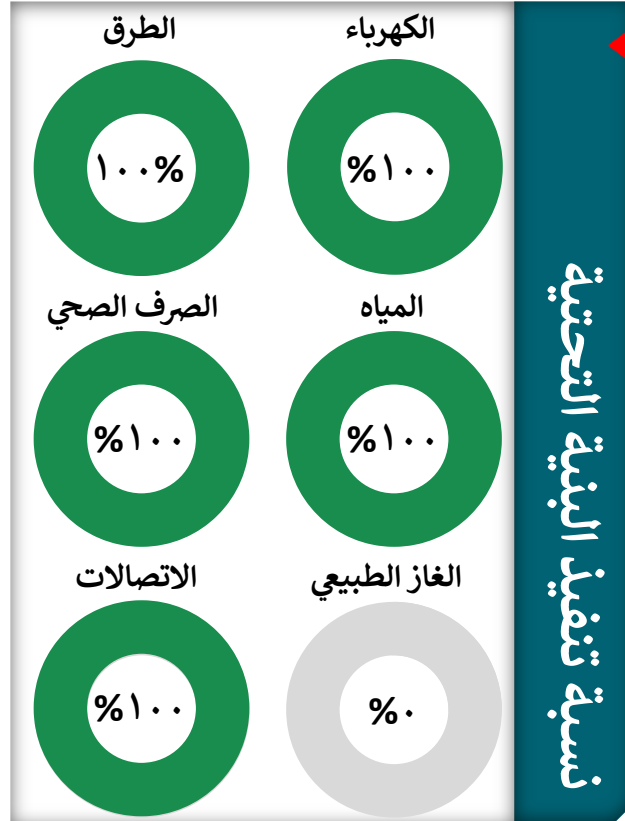
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة الإسكندرية



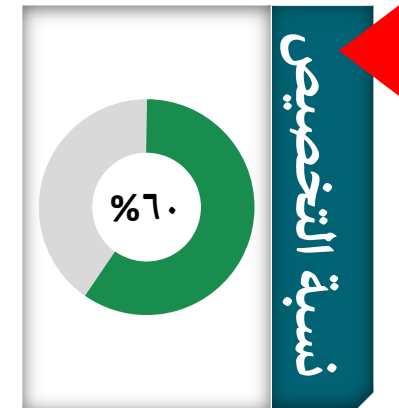
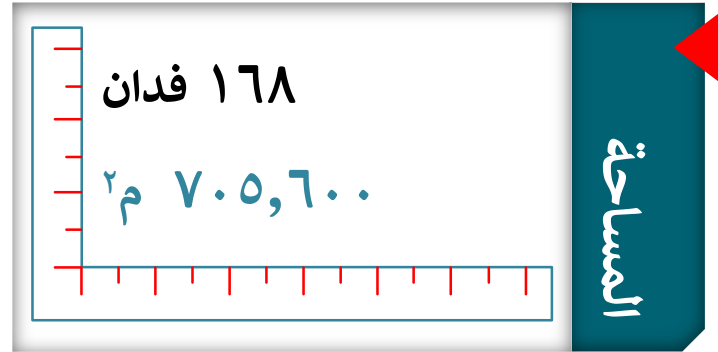
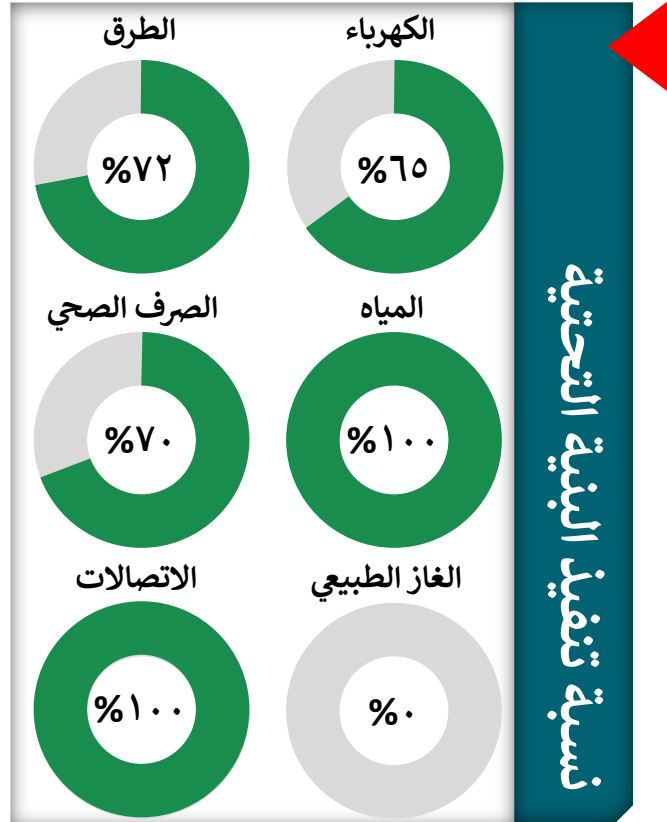
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية بالمنشية الجديدة	محافظات
٢	المنطقة الصناعية بالنصارية - العامرية ثان	محافظات
٣	المنطقة الصناعية الكيلو ٣١ الطريق الصحراوي - العامرية ثان	محافظات
٤	المنطقة الصناعية بالعامرية أول	محافظات
٥	الشركة المصرية السعودية للبتروكيماويات (سيبكو) المساحة: ١٦٠ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠٠٢	محافظات
٦	منطقة النهضة الصناعية وتوسعاتها	محافظات
٧	منطقة العجمي قبلي بيطاش	محافظات
٨	المنطقة الصناعية بأم زغبو	محافظات
٩	المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
١٠	المنطقة الصناعية ببرج العرب	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المنطقة الصناعية بالمنشية الجديدة



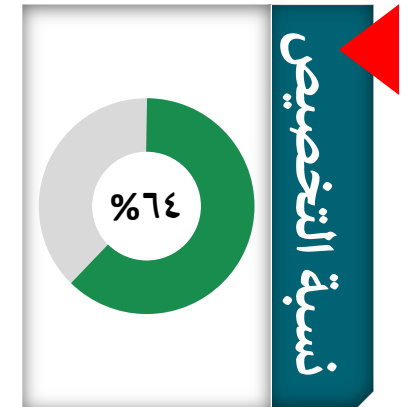
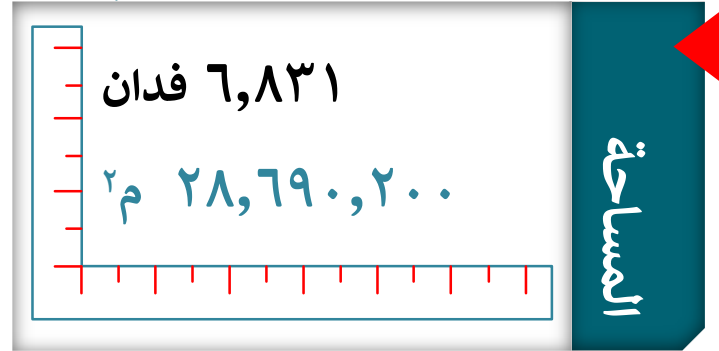
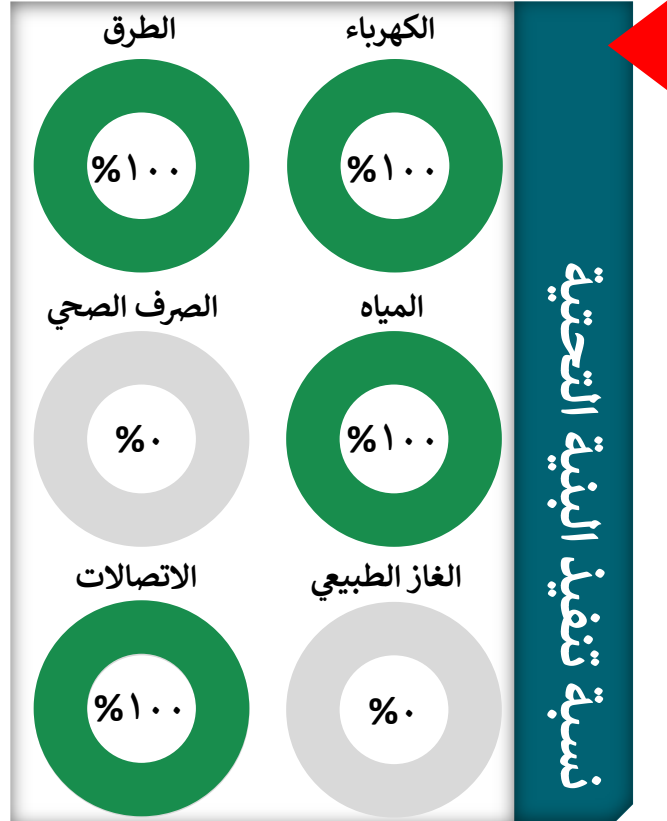
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بالناصرية - العامرية ثان



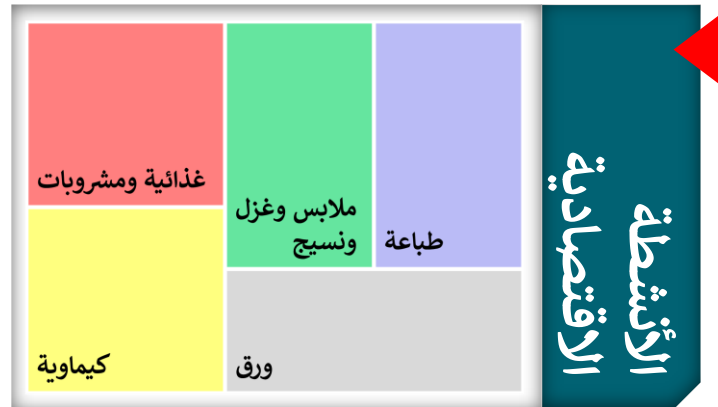
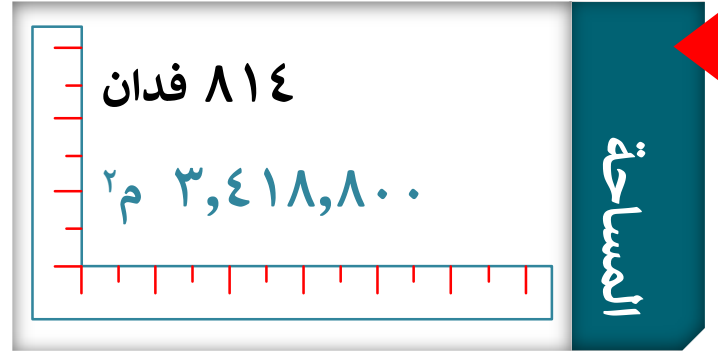
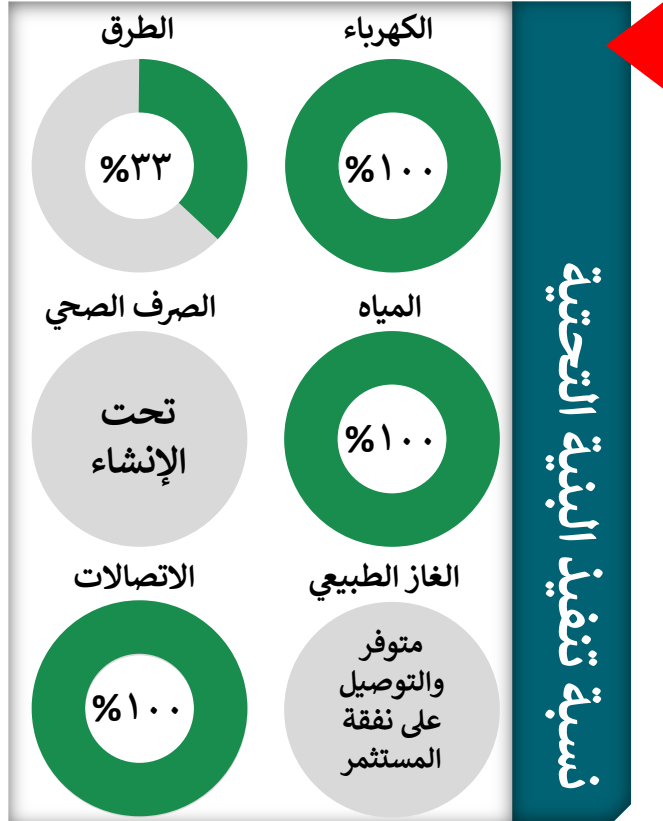
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بمرغم قبلي وبحري - العامرية أول



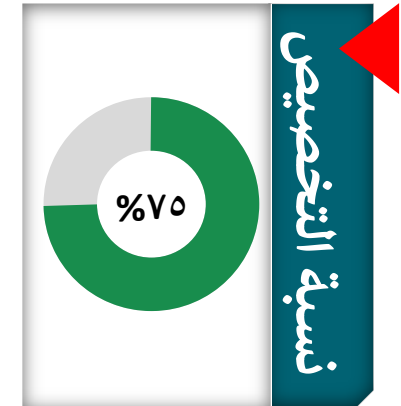
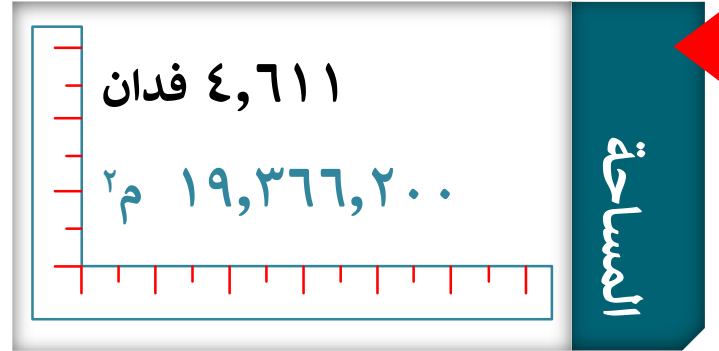
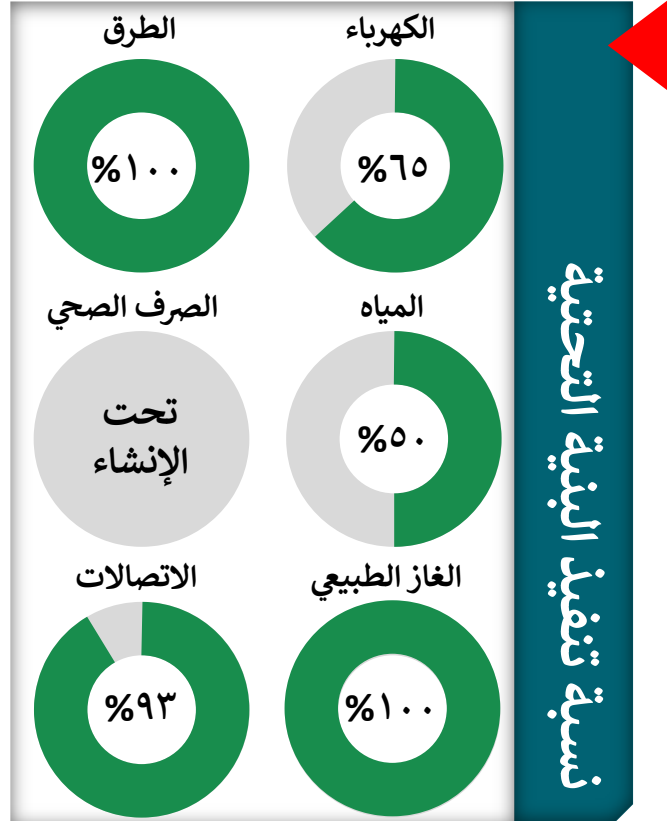
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بالكيلو ٣١ الطريق الصحراوي - العامرية ثان



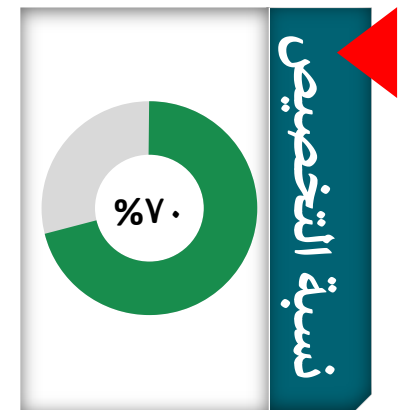
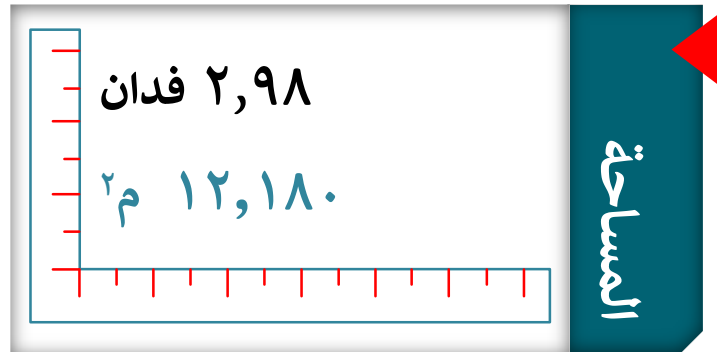
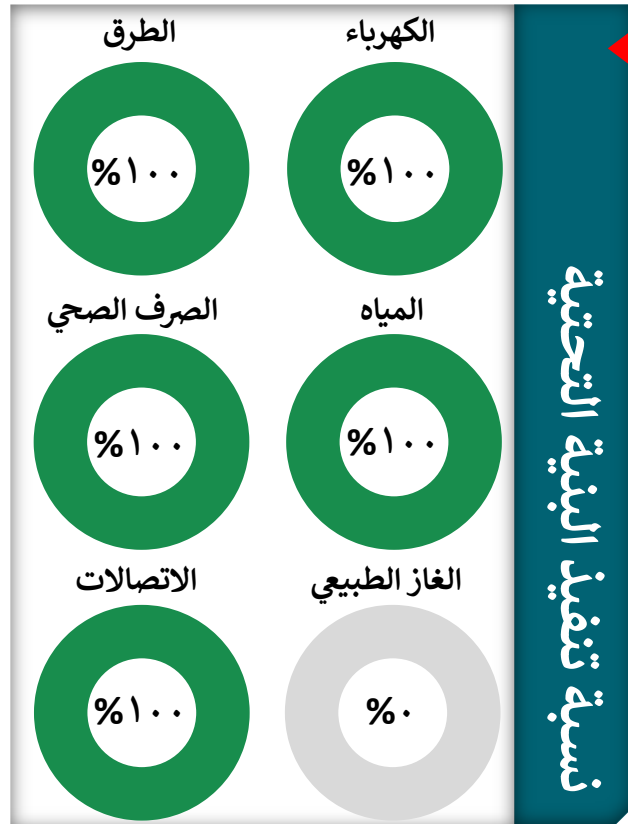
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

منطقة النهضة الصناعية وتوسعاتها - العامرية



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بالعجمي قبلي بيطاش - مجمع الصناعات الصغيرة



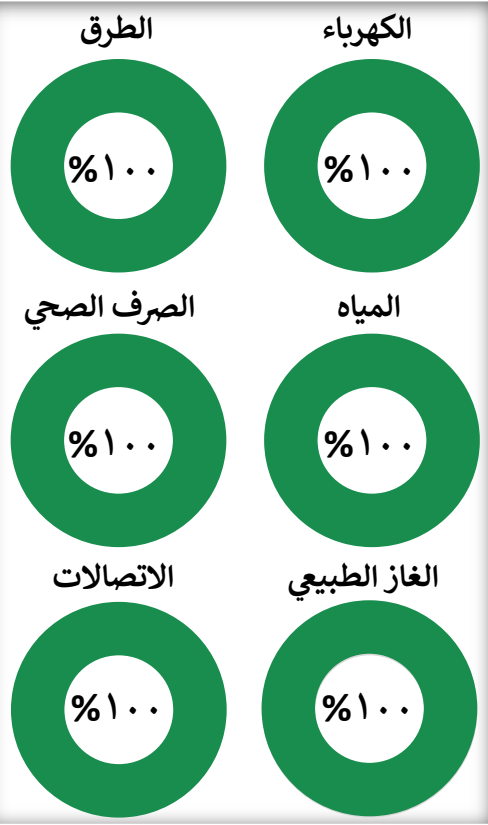
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية

تاريخ الإنشاء
١٩٧٣

المساحة
١,٣٥٧ فدان
٥,٦٩٩,٤٠٠ م^٢

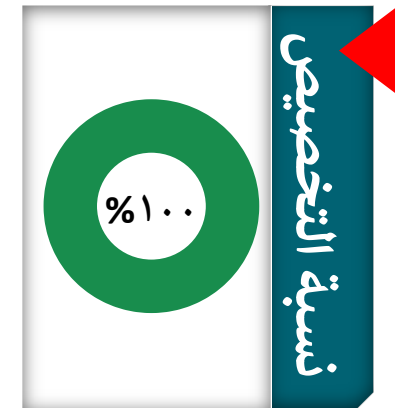
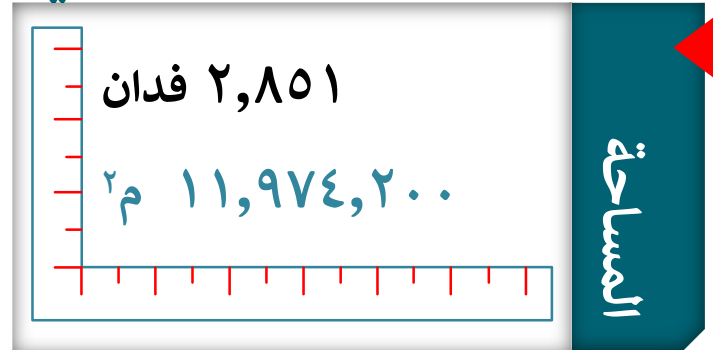
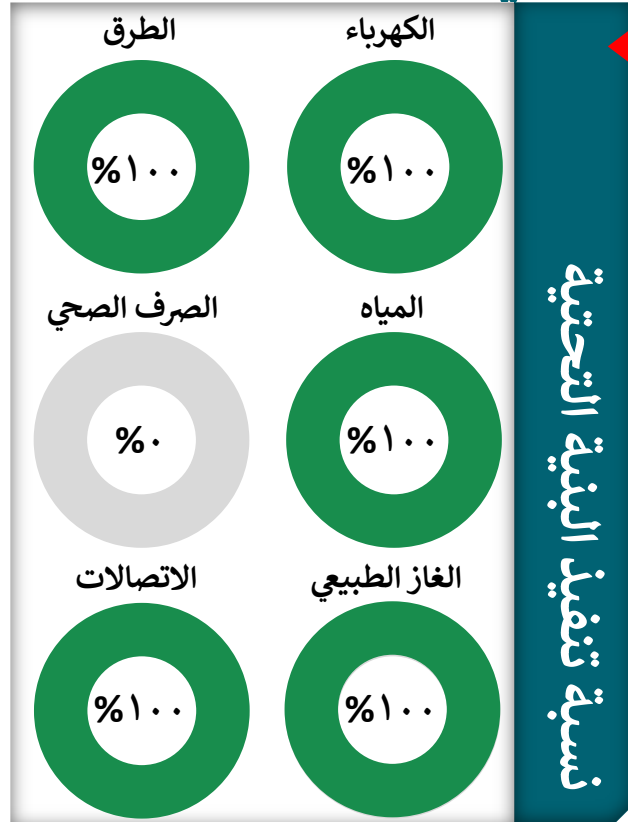
نسبة تنفيذ البنية التحتية



نسبة التخصيص
بيان غير متاح

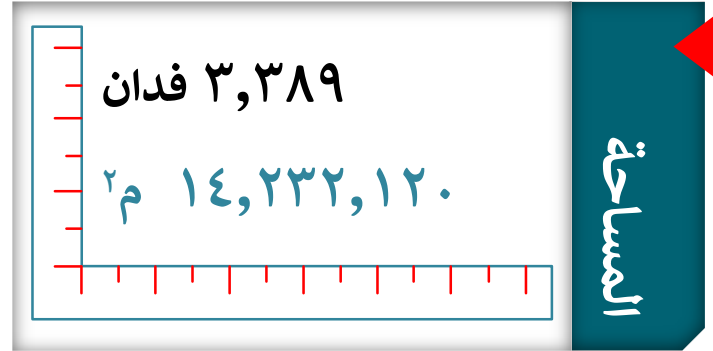
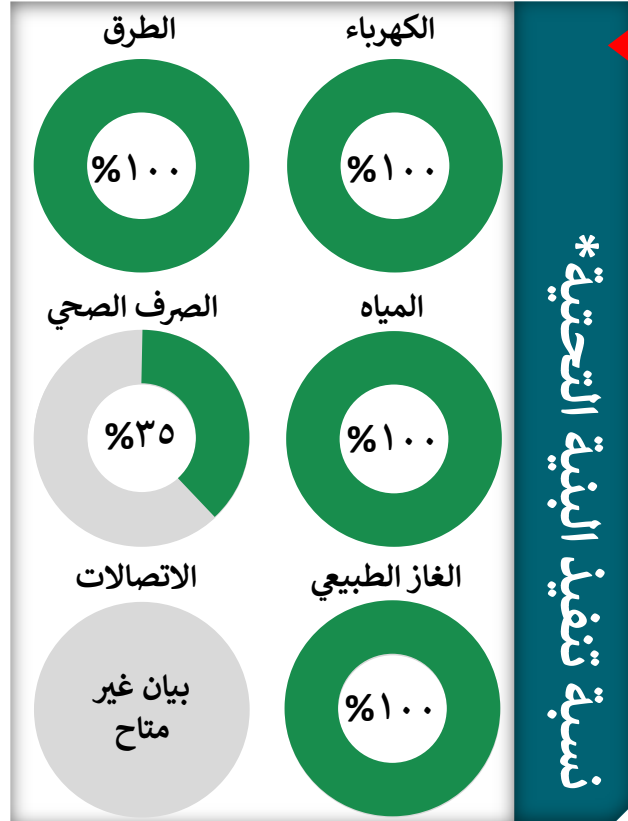
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بأم زغيو - حي العجمي



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بيرج العرب الجديدة



* المصدر: مكتب خدمات المستثمرين، محافظة الإسكندرية، مارس ٢٠١٦.

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات = فرص
استثمارية

الإسكندرية

التحديات الخاصة بالمحافظة

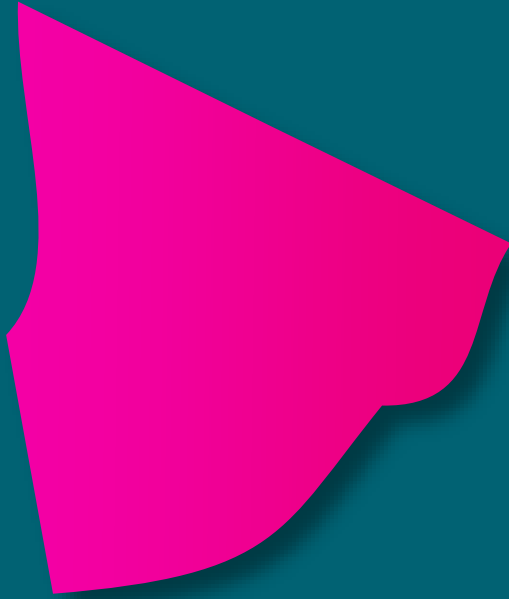
محافظة
الإسكندرية



- تلوث بعض مصادر المياه السطحية خاصة بحيرة مريوط نتيجة الصرف الصناعي.
- انخفاض كفاءة بعض مرافق الري والصرف، وعدم الالتزام باستخدام طرق الري الحديثة.
- عدم استغلال المخلفات والبواقي الزراعية.
- عدم الاستفادة من فرص النمو الصناعي في مناطق الظهير العمراني المباشر.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة بورسعيد



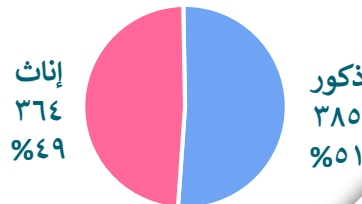
- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



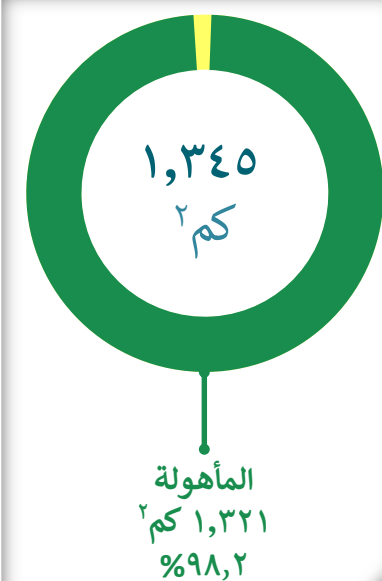
المساحة وعدد السكان



عدد السكان



المساحة

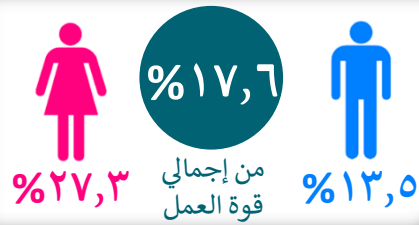


المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

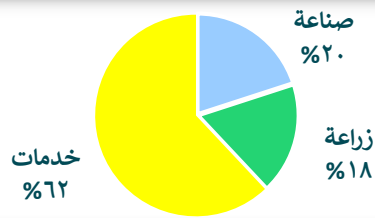
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

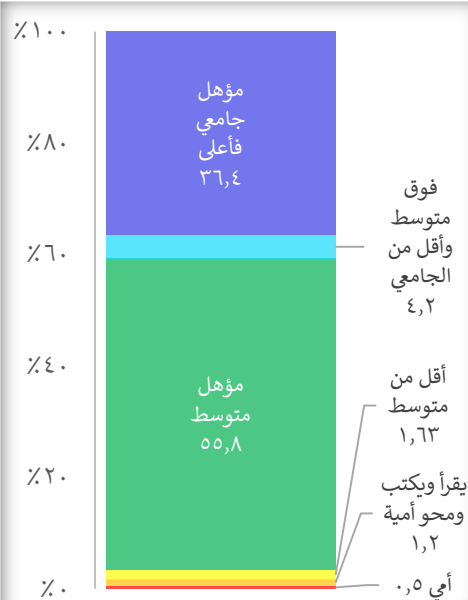


توزيع المشتغلين على القطاعات*

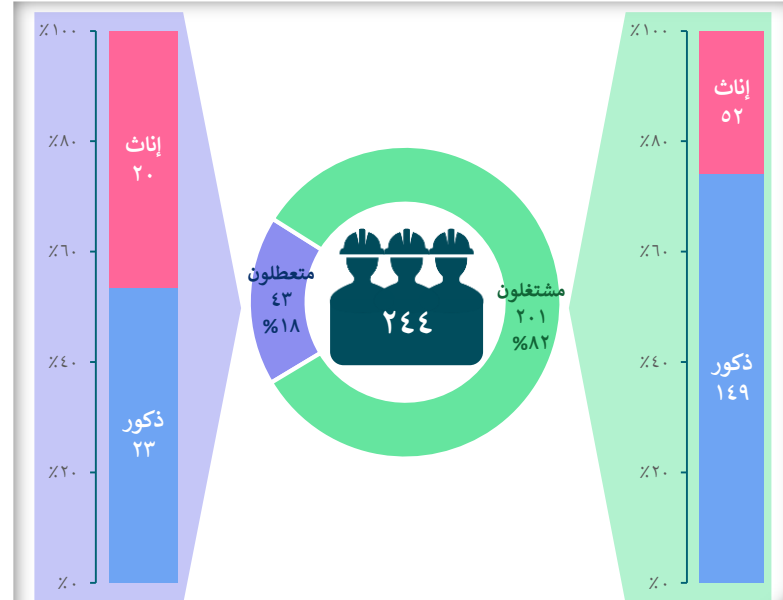


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

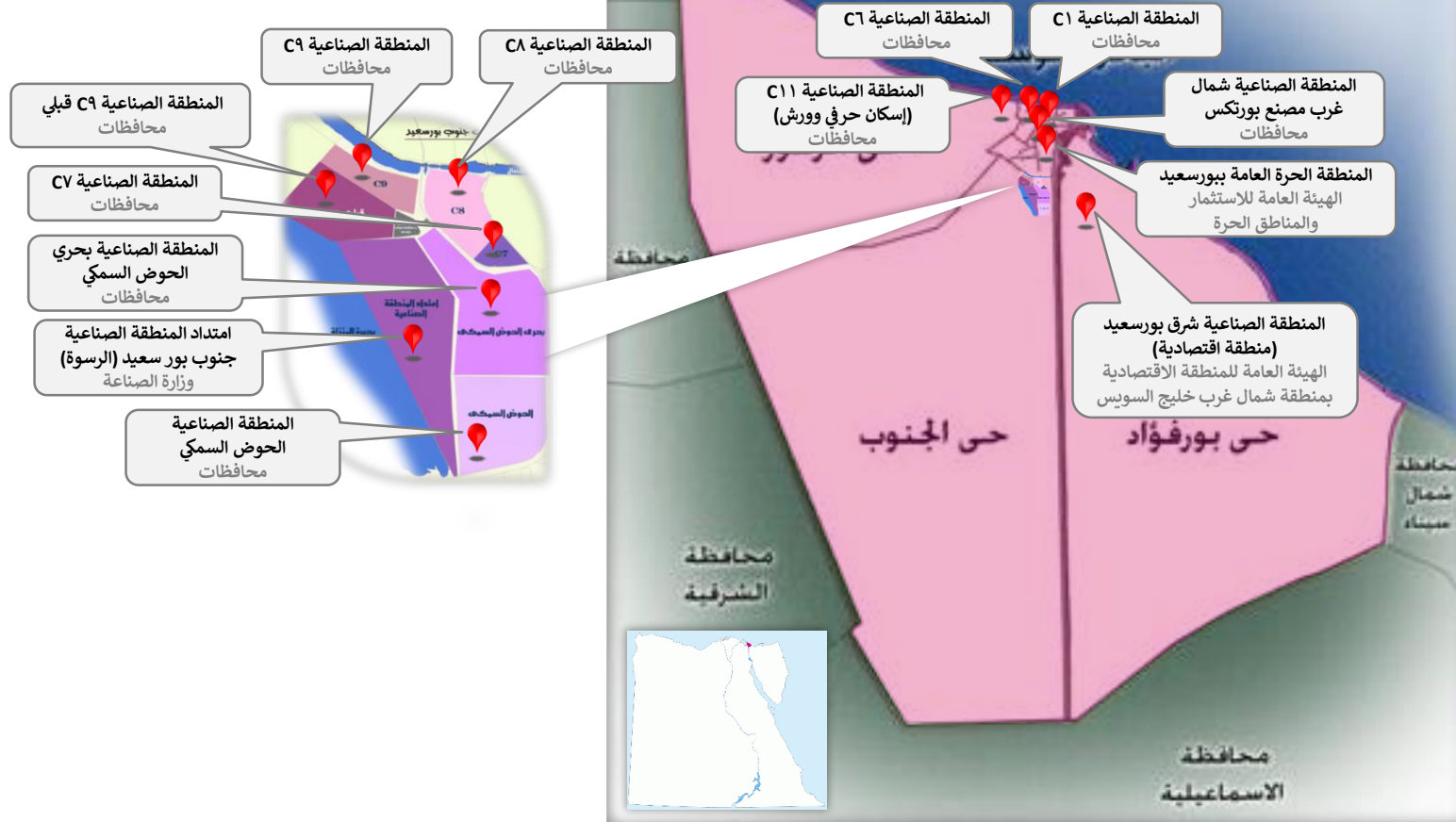


المناطق الصناعية بمحافظة بورسعيد

م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية C١	محافظات
٢	المنطقة الصناعية C٦	محافظات
٣	المنطقة الصناعية شمال غرب مصنع بورتكس	محافظات
٤	المنطقة الصناعية الحوض السمكي وبحري الحوض السمكي	محافظات
٥		محافظات
٦		محافظات
٧		محافظات
٨		محافظات
٩		محافظات

جنوب بورسعيد (الرسوة)

م	اسم المنطقة	التبعية
١٠	المنطقة الصناعية C١١ (إسكان حربي وورش)	محافظات
١١	المنطقة الحرة العامة ببورسعيد	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
١٢	المنطقة الصناعية شرق بورسعيد (منطقة اقتصادية) المساحة: ٢٣,٥٧٤ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠١٥	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية بمنطقة شمال غرب خليج السويس
١٣	امتداد المنطقة الصناعية جنوب بورسعيد (الرسوة)	وزارة الصناعة



المنطقة الصناعية C١



محافظة
بورسعيد

تاريخ الإنشاء

١٩٧٥

المساحة

٦٧ فدان

٢٨١,٤٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

الأنشطة
الاقتصادية

هندسية

ملابس وغزل
ونسيج

غذائية ومشروبات

جلود

كيماوية

نسبة التخصيص

%١٠٠

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية C6

تاريخ الإنشاء

١٩٧٥

المساحة

٤,٣ فدان

١٨,٠٦٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

نسبة التخصيص

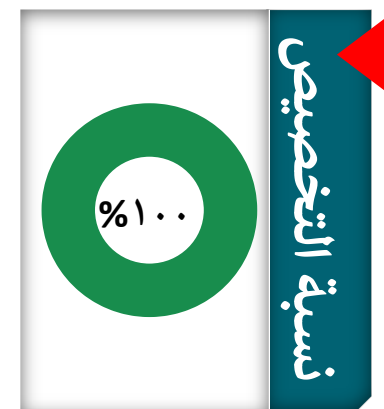
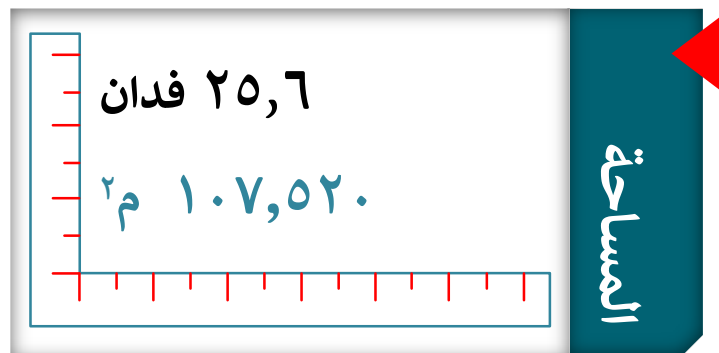
بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

غذائية ومشروبات

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية شمال غرب مصنع بورتكس



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية الحوض السمكي

تاريخ الإنشاء

١٩٩٤

المساحة

٢٤٠ فدان

١,٠٠٨,٠٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

الأنشطة
الاقتصادية

أخشاب

معدنية

غذائية
ومشروبات

هندسية

ملابس
وغزل
ونسيج

مواد بناء

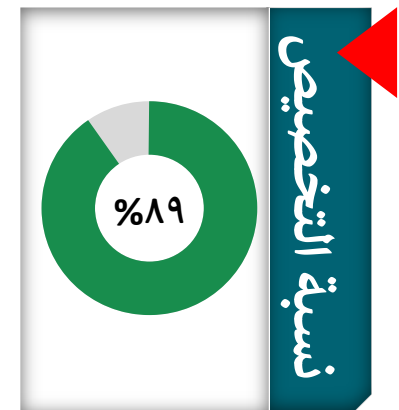
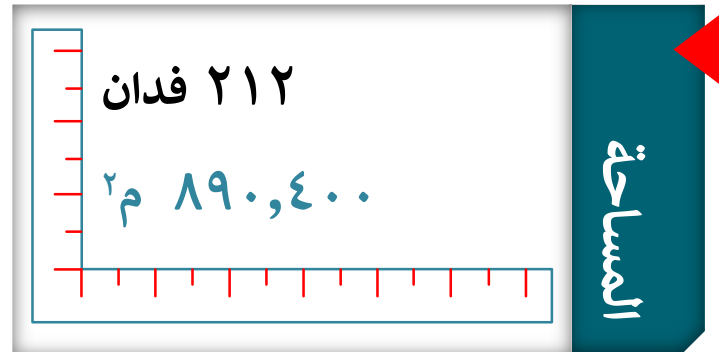
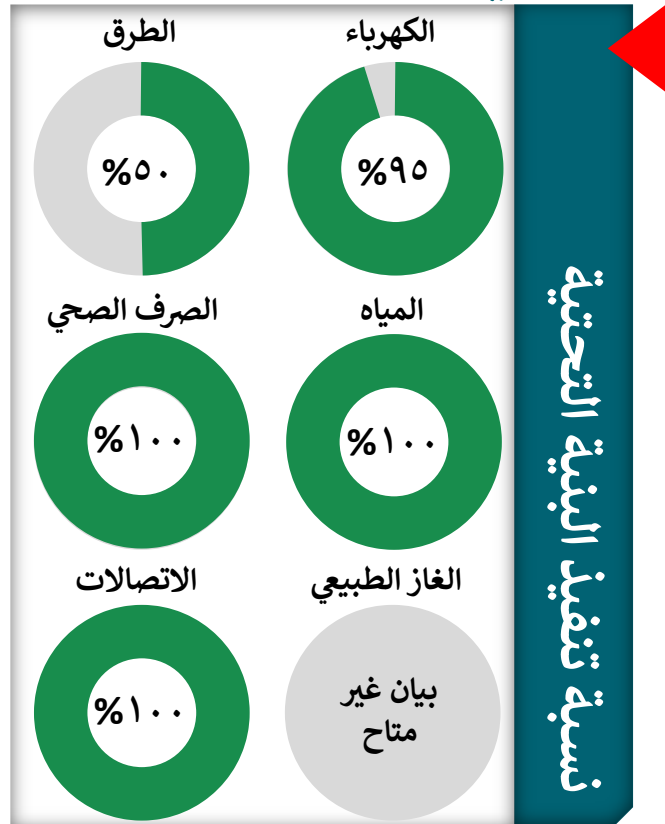
كيمياوية

نسبة التخصيص

%٨٩

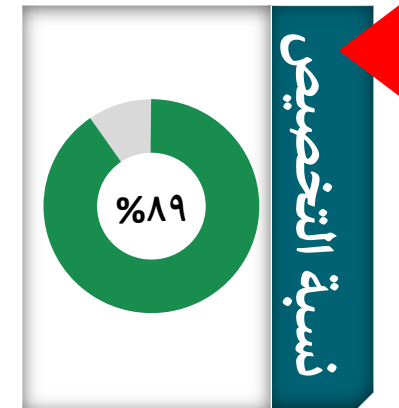
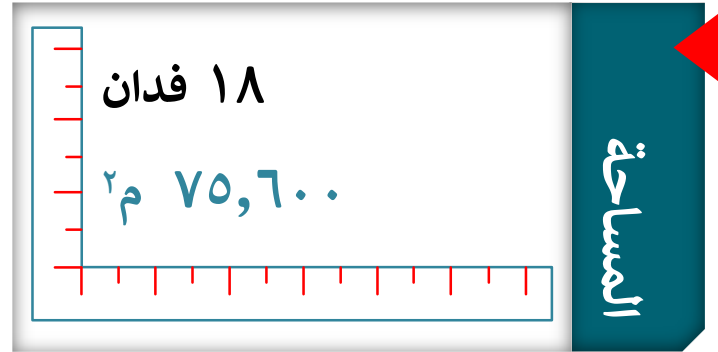
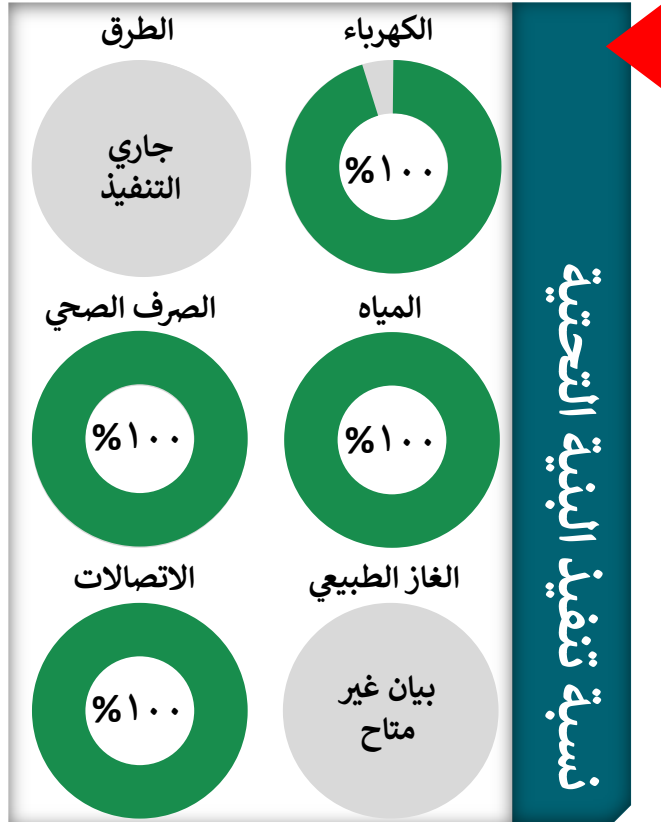
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بحري الحوض السمكي



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية CV



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية C٨



تاريخ الإنشاء

٢٠٠٤

المساحة

١٠٥ فدان

٤٤١,٠٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%٩٠

الطرق

جاري التنفيذ

المياه

%٩٠

الصرف الصحي

%٩٠

الغاز الطبيعي

بيان غير متاح

الاتصالات

%٩٠

نسبة التخصيص

%٨٩

الأنشطة الاقتصادية

كيماوية

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية C9

تاريخ الإنشاء

٢٠٠٢

المساحة

٤٥,٢ فدان

١٨٩,٨٤٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

الأنشطة
الاقتصادية

مواد بناء

معدنية

غذائية
ومشروبات

هندسية

أثاث

ملابس
وغزل
ونسيج

كيماوية

نسبة التخصيص

%٨٩

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية قبلي C٩

تاريخ الإنشاء

٢٠٠٤

المساحة

١٧٦ فدان

٧٣٩,٢٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%٨٠

الطرق

جاري التنفيذ

المياه

%٩٠

الصرف الصحي

%٩٠

الغاز الطبيعي

بيان غير متاح

الاتصالات

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

مواد بناء

معدنية

غذائية ومشروبات

هندسية

أثاث

ملابس وغزل ونسيج

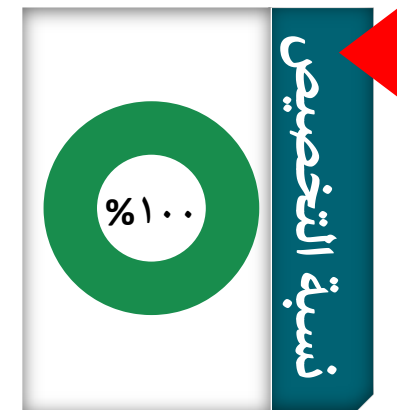
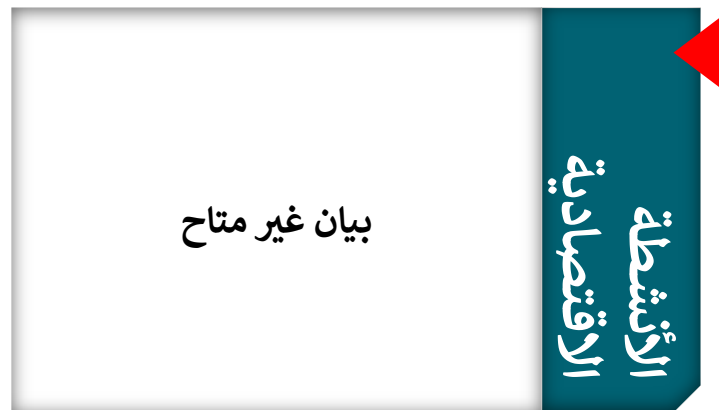
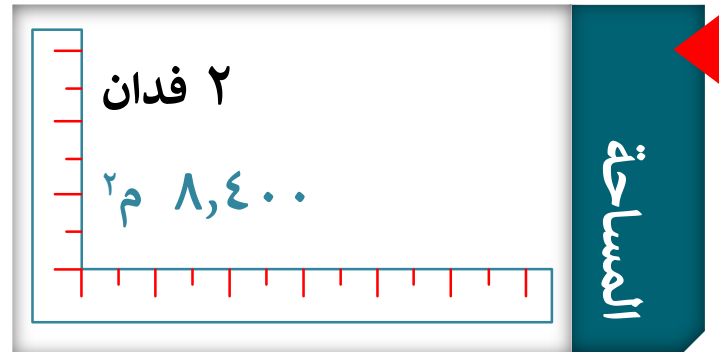
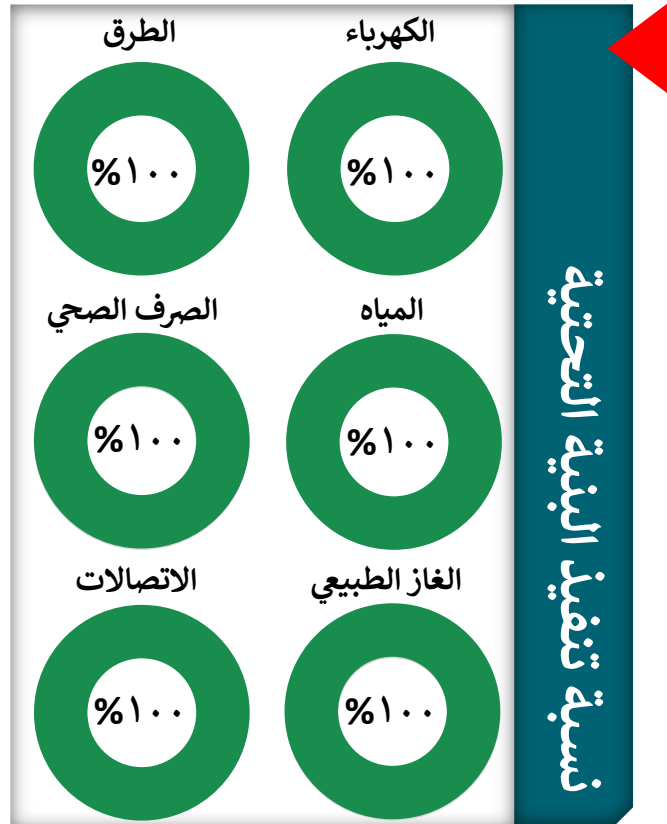
كيماوية

نسبة التخصيص

%٨٩

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية ١١ C (إسكان حرفي وورش)



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الحرة العامة ببورسعيد

تاريخ الإنشاء

١٩٧٥

المساحة

١٩١ فدان

٨٠٢,٢٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

الأنشطة
الاقتصادية

هندسية

معدنية

خدمات نقل وشحن

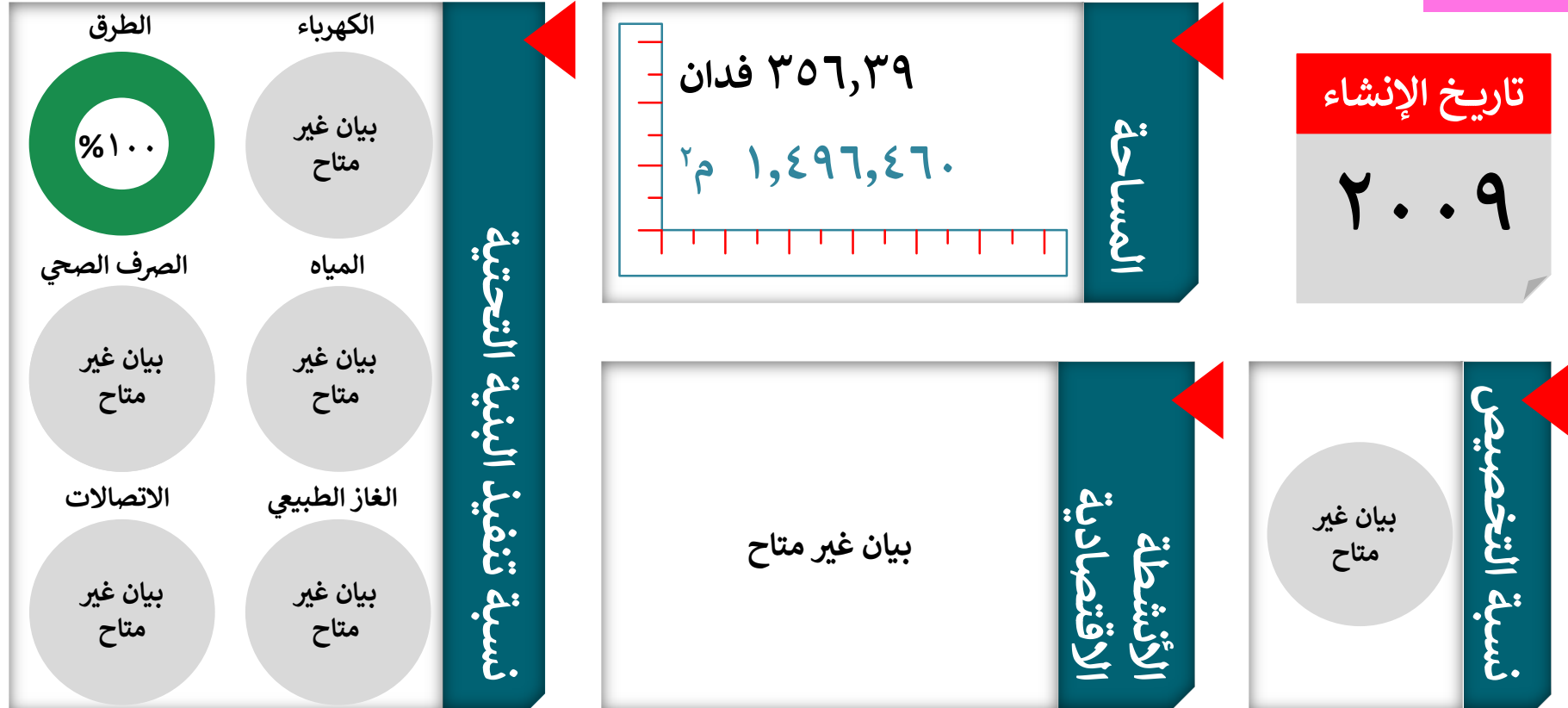
ملابس وغزل ونسيج

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

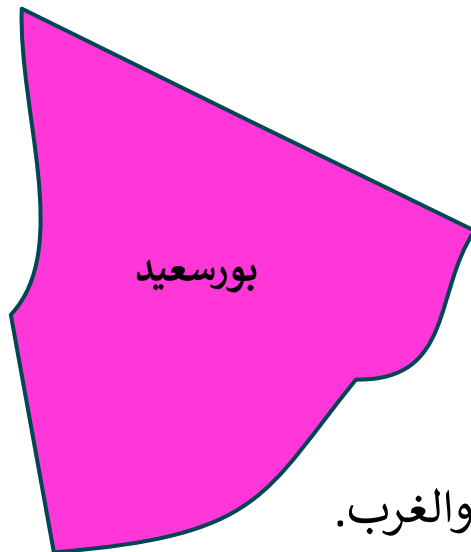
امتداد المنطقة الصناعية جنوب بورسعيد (الرسوة)



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- الندرة المائية
 - ضعف إمدادات مياه الشرب.
 - ارتفاع تكاليف تحلية مياه البحر المتوسط.
 - ضعف الموارد المائية من المصادر الجوفية.
- تحديات التنمية البشرية
 - قلة أعداد العمالة الماهرة والمدربة.
 - ارتفاع معدلات البطالة الحالية للمحافظة.
- ضعف إمكانيات الاتصال بين الشرق والغرب
 - عدم وجود محاور وخطوط نقل جديدة للربط بين الشرق والغرب.
 - عدم الإسراع في تنفيذ مشروعات الطرق.
 - انخفاض عدد المطارات الدولية/ الداخلية لخدمة أنشطة النقل والسياحة للمحافظة.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة السويس



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



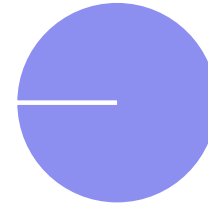
المساحة وعدد السكان



عدد السكان

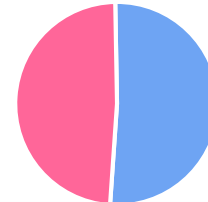


ريف
٠
%



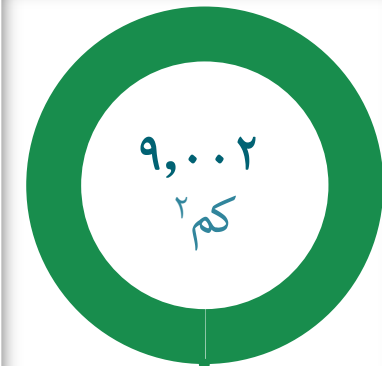
حضر
٧٢٨
%١٠٠

إناث
٣٥٤
%٤٩



ذكور
٣٧٤
%٥١

المساحة



٩,٠٠٢
كم^٢

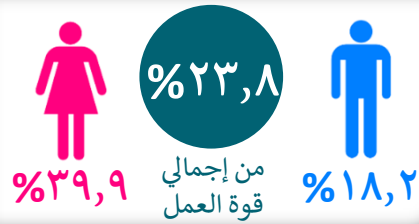
المأهولة
٩,٠٠٢ كم^٢
%١٠٠

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

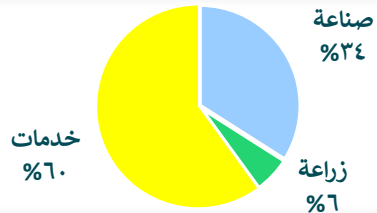
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

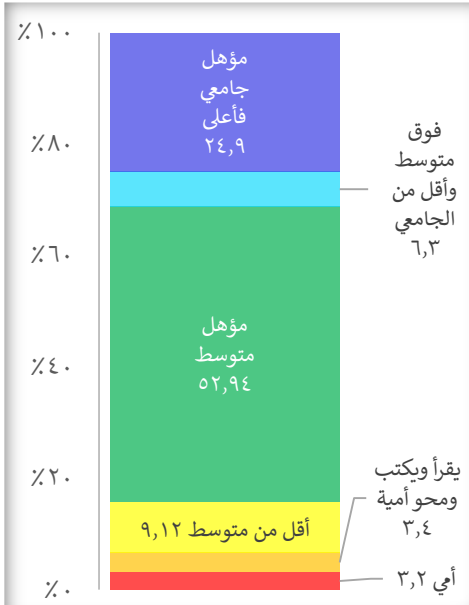


توزيع المشتغلين على القطاعات*

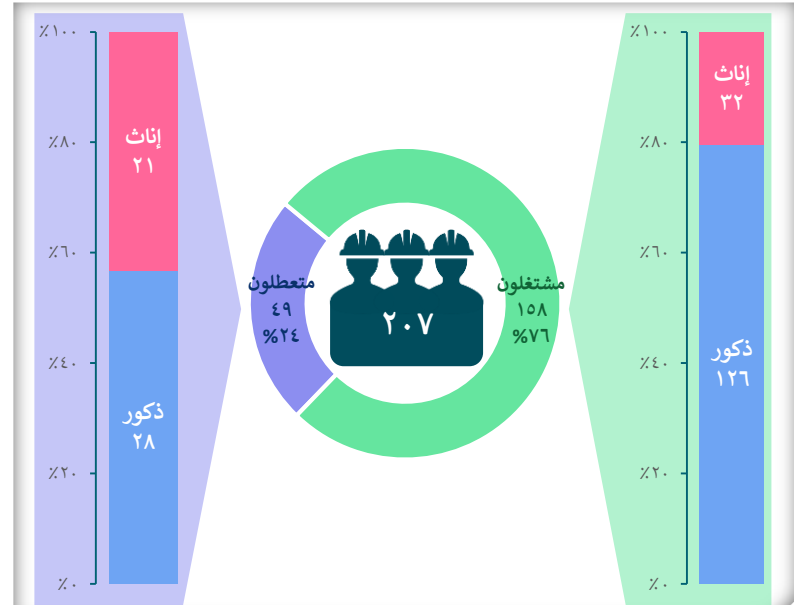


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

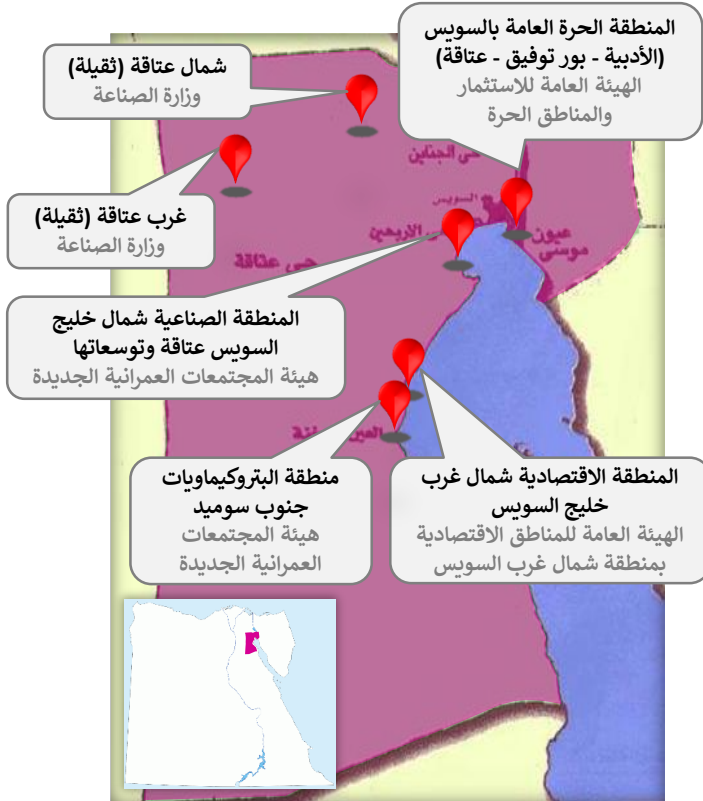


إجمالي قوة العمل (بالألف)



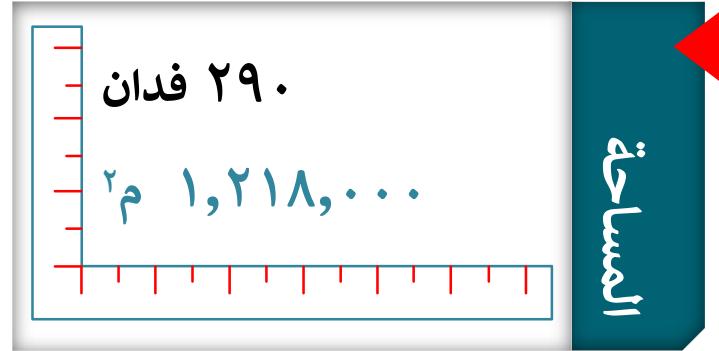
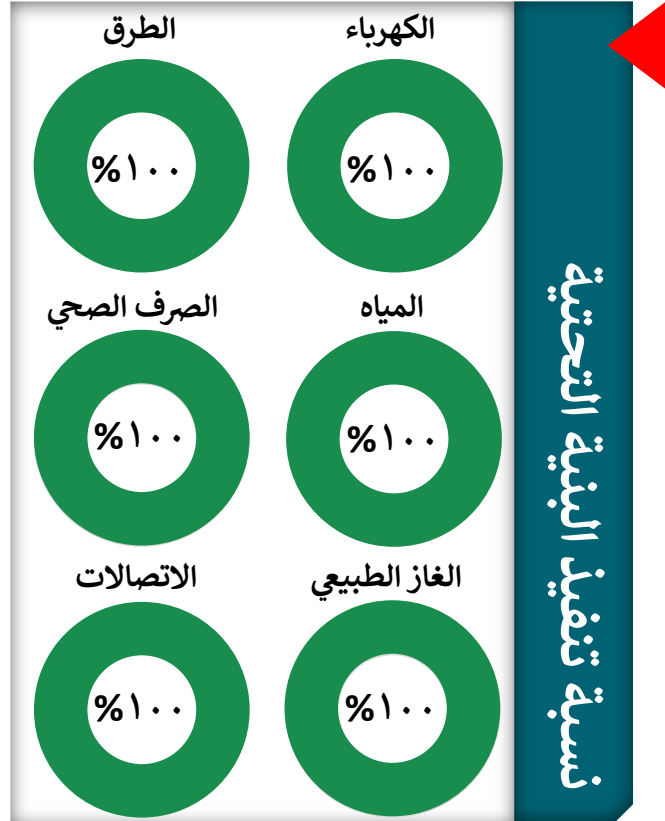
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة السويس



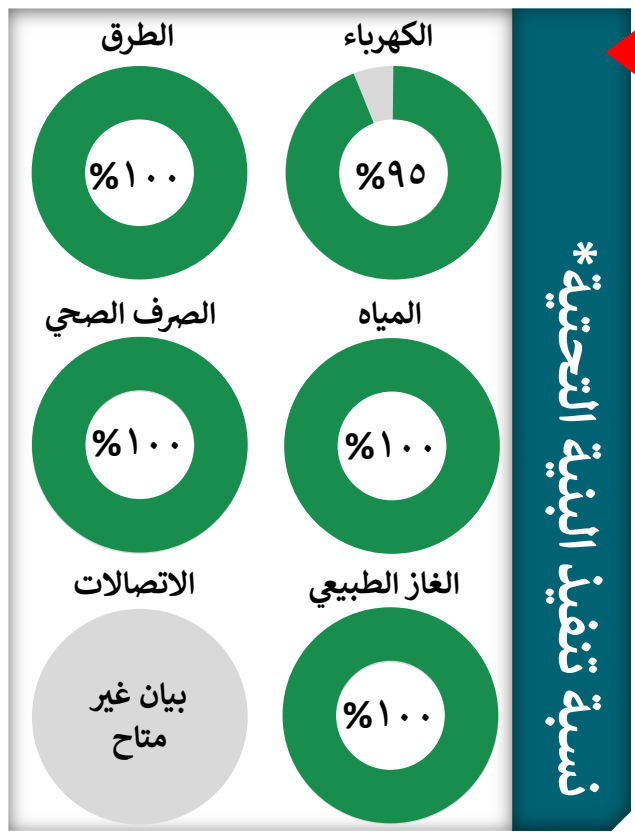
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الحرة العامة بالسويس (الأدبية - بور توفيق - عتاقة)	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
٢	المنطقة الاقتصادية شمال غرب خليج السويس	الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية بمنطقة شمال غرب السويس
٣	منطقة البتروكيماويات جنوب سوميد	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
٤	شمال عتاقة (ثقيلة)	وزارة الصناعة
٥	غرب عتاقة (ثقيلة)	وزارة الصناعة
٦	المنطقة الصناعية شمال خليج السويس، عتاقة وتوسعاتها المساحة: ١,١٦٨ فدان تاريخ الإنشاء: غير متاح	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المنطقة الحرة العامة بالسويس (الأدبية - بور توفيق - عتاقة)

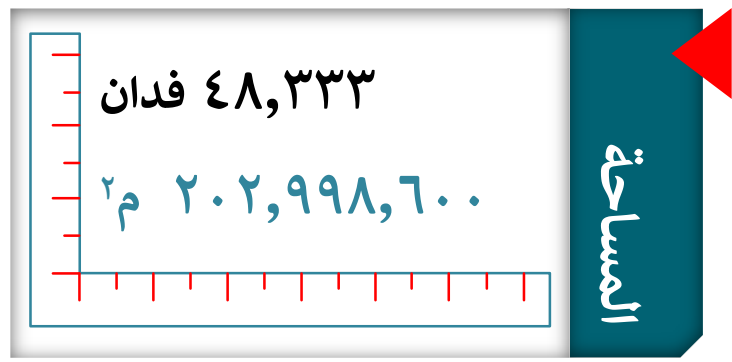


المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الاقتصادية شمال غرب خليج السويس وتوسعاتها



*المصدر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، مارس ٢٠١٤.



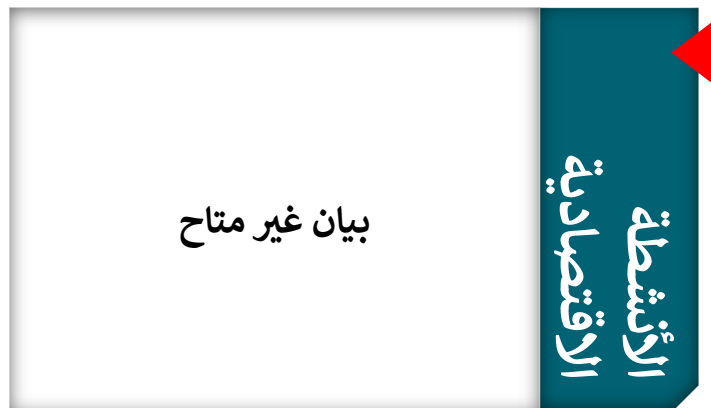
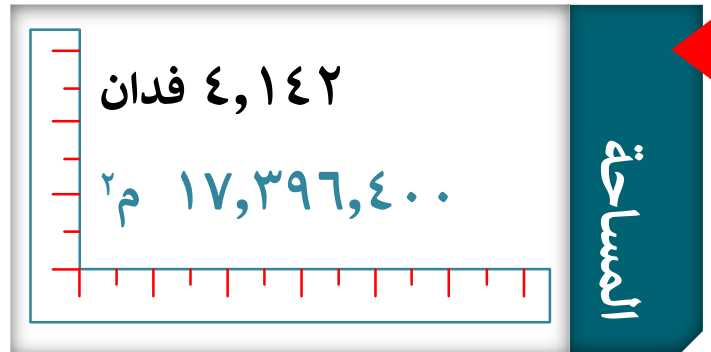
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



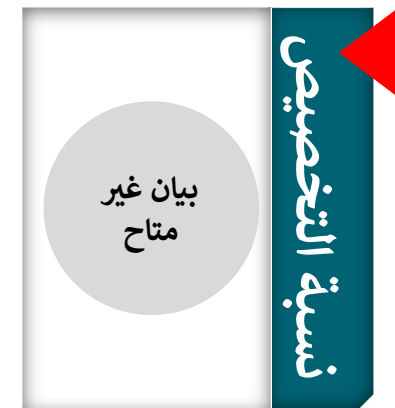
منطقة البتروكيماويات جنوب سوميد



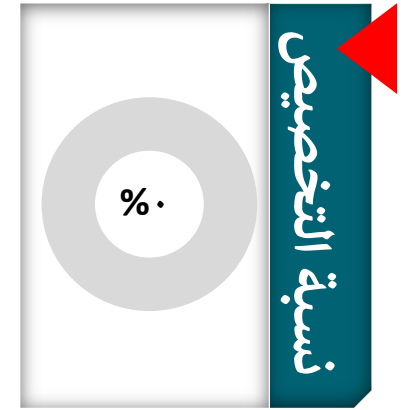
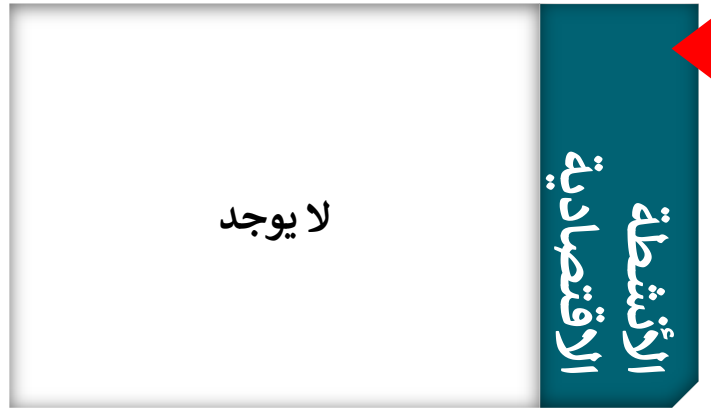
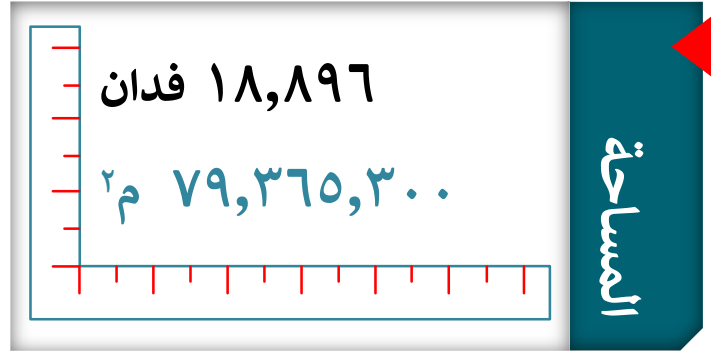
*المصدر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، يناير ٢٠١٤.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

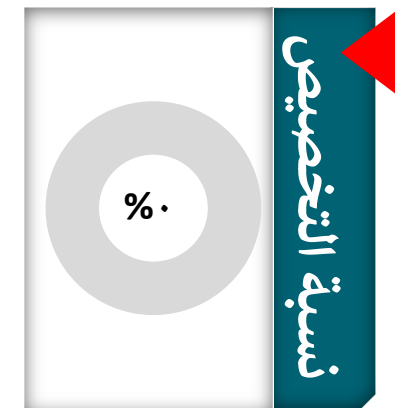
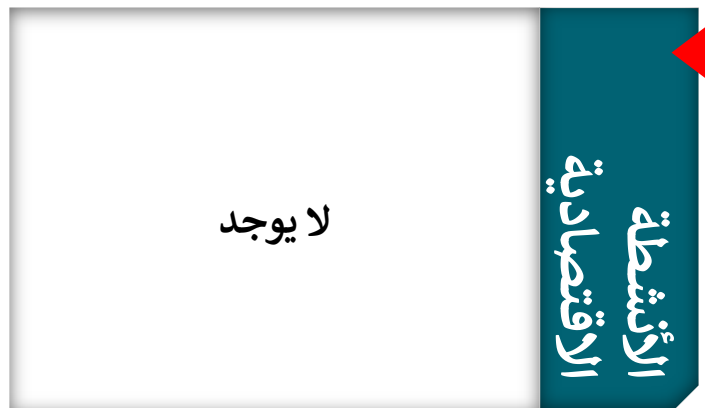
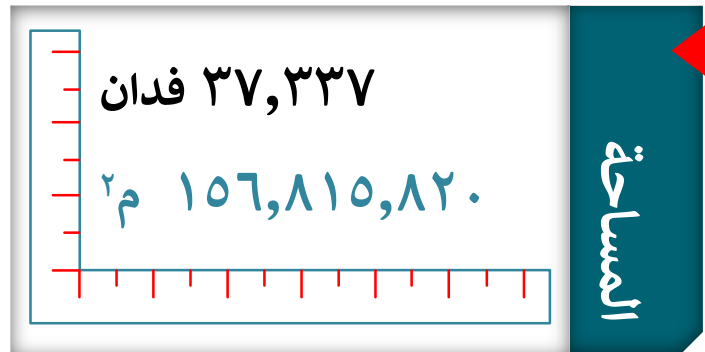
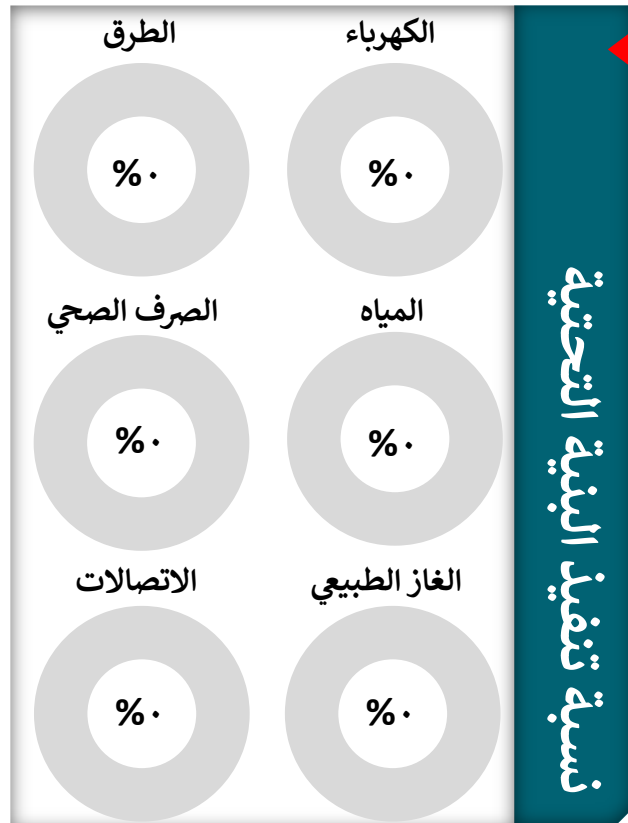


المناطق الصناعية شمال عتاقة (ثقيلة)



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

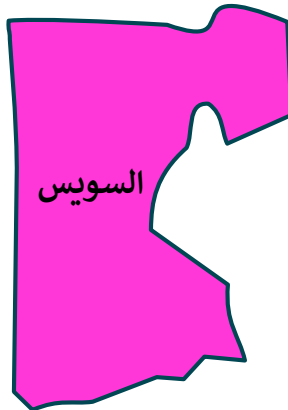
المناطق الصناعية غرب عتاقة (ثقيلة)



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- الزيادة السكانية
 - تضاعف السكان وما يرتبط بذلك من احتياجات.
- تحديات التنمية البشرية
 - ارتفاع معدلات البطالة الحالية للمحافظة.
 - انخفاض أعداد الكوادر الفنية والعمالة المدربة.
- محدودية الموارد المائية
 - انخفاض نصيب الفرد من الموارد المائية المتاحة.
 - الحاجة إلى تنمية موارد مائية بديلة للزراعة والصناعة.
 - انخفاض كفاءة نظام الري حتي يمكن تلبية بعض احتياجات خطة التوسع في المساحة الزراعية.
- تحديات الطاقة
 - انخفاض الاحتياطي العام من الطاقة الكهربائية والغاز على الرغم من توافر مصادر عديدة للطاقة المتجددة.
 - انخفاض كفاءة استخدام الطاقة.
 - عدم استغلال إمكانيات منطقة خليج السويس وشرق غرب النيل في إقامة مشروعات مزارع رياح.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

فريق العمل بالمركز

يضم المركز نخبة رفيعة المستوى من الاقتصاديين والباحثين والمحربين والإداريين الذين يتميزون بدرجة عالية من الكفاءة والخبرة. للاطلاع على المزيد عن فريق العمل برجاء زيارة الرابط التالي:

<http://www.eces.org.eg/ar/Staff.aspx>



الإدارة التنفيذية:

د. عبلة عبد اللطيف – المدير التنفيذي ومدير البحوث
ماجدة عوض الله – نائب المدير التنفيذي للشؤون المالية والإدارية

إدارة البحوث:

د. ضياء نور الدين – خبير اقتصادي أول (مستشار)	داليا مختار – اقتصادي (مستشار)
د. سحر عبود – اقتصادي رئيسي (مستشار)	يارا هلال – اقتصادي
راما سعيد – اقتصادي أول (مستشار)	علياء عبد الله – باحث اقتصادي
رشا سيف – اقتصادي أول	أحمد داوود – باحث اقتصادي
نادين عبد الرؤوف – اقتصادي	ياسمين الشواربي – باحث اقتصادي
هدى العبادي – اقتصادي	

إدارة الإحصاء

خالد وحيد - مدير قسم الإحصاء
أحمد فتحي - مساعد بحوث
حسام خاطر - مساعد بحوث
محمد خاطر - مساعد بحوث

إدارة التحرير والترجمة

ياسر سليم - مدير التحرير
فاطمة علي - محررة/ مترجمة أولى

إدارة تكنولوجيا المعلومات

قدري سيد - مدير تكنولوجيا المعلومات
إبراهيم الإمبابي - مساعد نظم ومعلومات

إدارة الاتصالات الرقمية

وليد التركي - مدير الاتصالات الرقمية

الشؤون المالية والإدارية

محمد لهيطة - المدير المالي
أماي مدحت - المساعد التنفيذي
محمد عاطف - مساعد إداري
حسين محمد - مساعد
عمر موافي - مساعد
صبيح حسين - مساعد
طارق عبد الباقي - مساعد
وليد إبراهيم - مساعد
عمرو محمد - مساعد

تنبيه هام

هذا الدليل ليس الإصدار الوحيد في هذا الشأن، وقد تم إعداده بمبادرة من المركز المصري للدراسات الاقتصادية لأغراض التوزيع، ولا يجوز نشره أو توزيعه دون موافقة كتابية من إدارة المركز، وقد تم جمع المعلومات والبيانات الواردة فيه بعد الحصول عليها من مصادرها الرسمية المذكورة، والمركز غير مسؤول عن عدم صحة أو دقة أي من هذه البيانات أو المعلومات، وفي اعتقادنا أنها كانت صحيحة في وقت إعداد الدليل ومن الوارد إجراء تحديثات أو تعديلات عليها لاحقاً، لذا يرجى مراجعة المصادر الرسمية للتأكد منها. ونؤكد أن أي أخطاء قد تكون وردت عند إعداد هذه البيانات هي من قبيل المصادفة وغير مقصودة.

