

دليلك للاستثمار الصناعي في مصر



٢. محافظات الوجه البحري

مبادرة من

الهدف من الدليل

توفير المعلومات الأساسية التي يحتاجها أي مستثمر للاستثمار في مختلف محافظات الجمهورية، ويعتمد هذا الدليل على عدة مصادر لتوفير هذه المعلومات.

• يحتوي الدليل على ثلاثة أقسام:

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

• تم إعداد الدليل على مستوى:

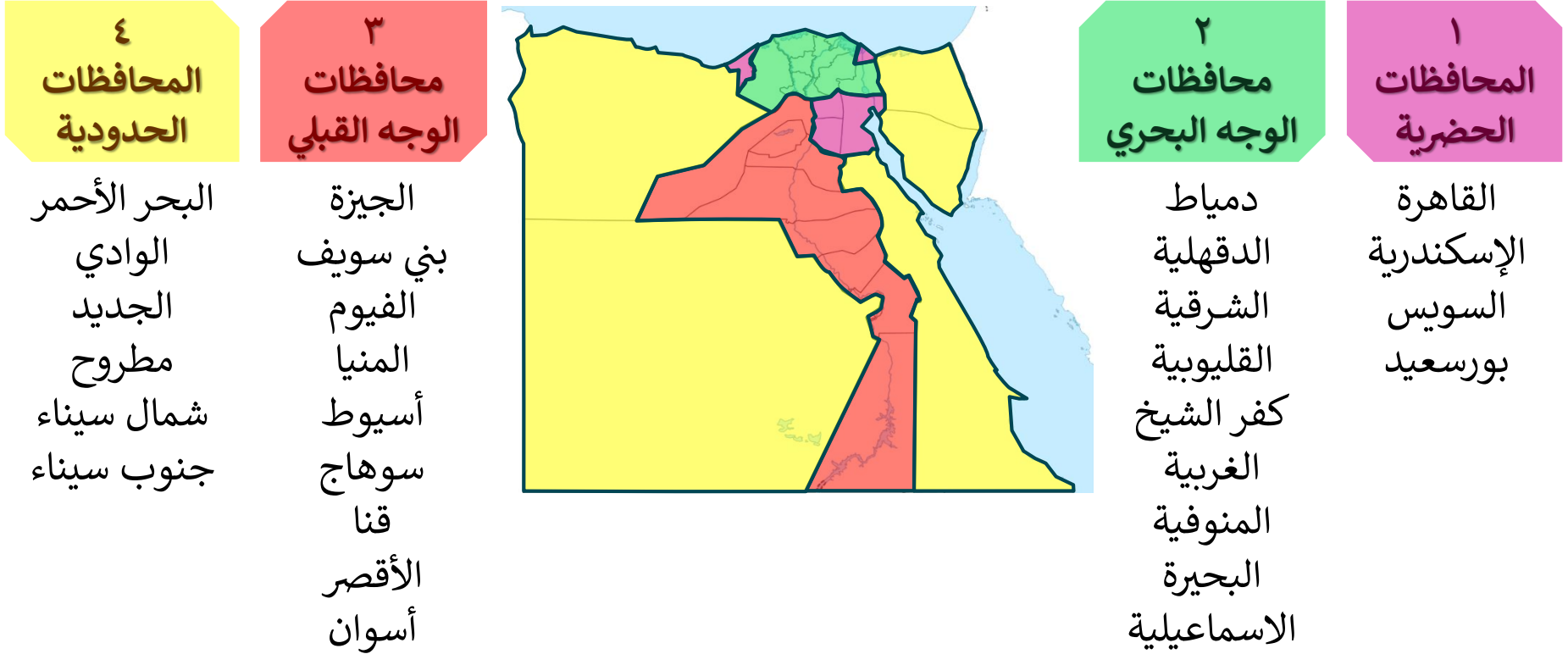
محافظات
الوجه
القبلي

محافظات
الوجه
البحري

المحافظات
الحدودية

المحافظات
الحضرية

خريطة مصر وأقاليمها الأربعة



* تم تقسيم الأقاليم الأربعة طبقا لتقسيم تقرير التنمية البشرية، ٢٠١٠.

أقسام الدليل

١. معلومات عامة

١. إجراءات بدء الأعمال في مصر
٢. أسعار المرافق والطاقة
٣. القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار
٤. الحوافز الاستثمارية
٥. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي
٦. الاتفاقيات التجارية

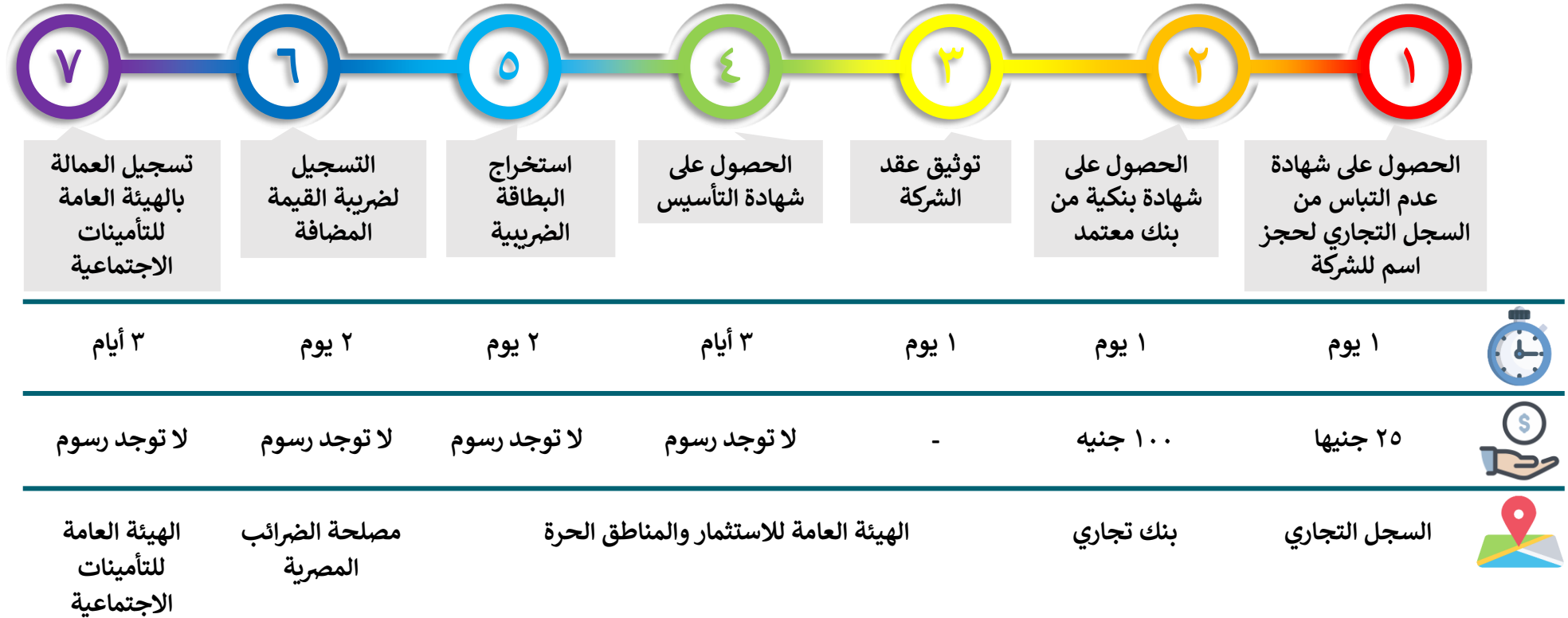
٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

١. إجراءات بدء الأعمال في مصر



ملخص الوقت والتكاليف والإجراءات اللازمة لبدء الأعمال في مصر



المصدر: تقرير ممارسة أنشطة الأعمال - الشركات ذات المسؤولية المحدودة، ٢٠١٧.

رسوم تأسيس الشركات

رسوم التأسيس

رسم كاتب العدل

XXX

رسوم التأسيس

XXX

رسوم نقابة التجارين

XXX

رسوم النشر

XXX

السجل التجاري

XX

إصدار شهادة التشغيل

XX

إجمالي الرسوم

XXXX

نسبة ٠,٢٥ % من رأس المال
(بحد أدنى ١٠ جنيه وحد أقصى ١٠٠٠ جنيه)

نسبة ٠,١ % من رأس المال (بحد أدنى ١٠٠ جنيه وحد أقصى ١٠٠٠ جنيه وفقاً للمادة ١٧ د من قانون الشركات)

١٢٥ جنيه (إذا كان رأس المال أقل من أو يعادل ٥٠٠٠٠٠ جنيه)
٢٥٠ جنيه (إذا كان رأس المال أكثر من ٥٠٠٠٠٠ جنيه)

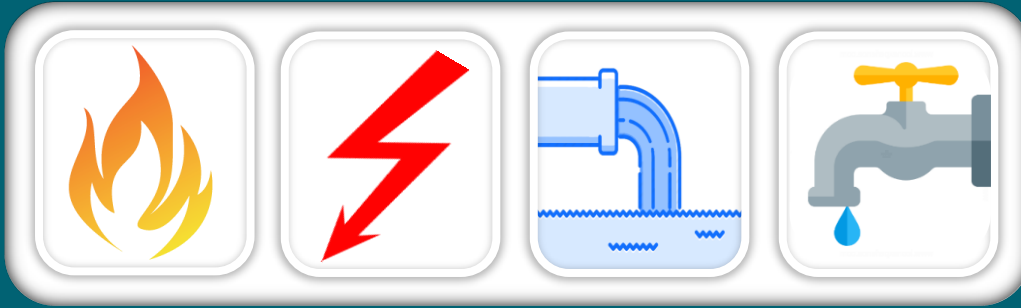
١٥٠ جنيه (للشركات ذات المسؤولية المحدودة باللغة العربية)
٣٠٠ جنيه (للشركات ذات المسؤولية المحدودة باللغتين العربية والإنجليزية)

٥٦ جنيه

٢٩ جنيه

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

٢. أسعار المرافق والطاقة

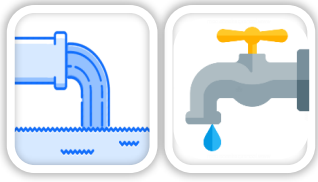




تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ (جنيه/م^٣)

مقابل الصرف الصحي	غير المنزلي					
نسبة من تعريفه المياه	أندية رياضية واجتماعية وما يتبعها	أخرى	سياحي	صناعي	تجاري	خدمي
٩٨%	١٠	٩	٤,٦	٤,٥٥	٣,٦	٣,٣
مقابل الصرف الصحي	تعريفه المياه بالمحافظات الحدودية (سيناء/ البحر الأحمر/ مطروح)					
نسبة من تعريفه المياه	تعريفه مياه موحدة					
٥٠%	١٣					

مقابل معالجة صرف المنشآت الصناعية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ (جنيه/م³)



الملوثات	الأكسجين الحيوي الممتص (BoD)	الأكسجين الكيميائي الممتص (CoD)
التركيزات (جم/م³)	أكثر من ٦٠٠ وأقل من ٦٦٠	أكثر من ١١٠٠ وأقل من ٢٠٠٠
مقابل أعباء التنقية (جنيه/م³)	٣ ٩ ١٨	٦ ١٨ ٣٠



تعريف الكهرباء التي سيتم تطبيقها خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

كيفية التطبيق	الجهد المنخفض (٣٨٠ فولت)	الجهد العالي (٦٦,٣٣ ك.ف)	الجهد الفائق (٢٢٠,١٣٢ ك.ف)	غرض الاستخدام/ الجهد
يتم تطبيق القدرة علي أساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر	٤٠	٣٠		مقابل قدرة (جنيه/ك.و-شهر)
يتم تطبيق تعريف وقت الاستخدام طبقا لبرنامج العدادات الذكية وفترة الذروة ٤ ساعات تحدد بدايتها وزارة الكهرباء والطاقة	٩٣,٧	٨٩		خارج الذروة (قرش/ك.و.س)
	١٤٠,٥	١٣٣,٥		داخل الذروة (قرش/ك.و.س)
في حالة عدم التوفر يتم تطبيق سعر الطاقة	١١٠	١٠١,٥	٩٦,٤	متوسط سعر الطاقة (قرش/ك.و.س)



أسعار المنتجات البترولية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

البوتاجاز التجاري	بنزين ٩٥	بنزين ٩٢	بنزين ٨٠	الكيروسين	السولار
١٠٠ جنيه/الاسطوانة	٧,٧٥	٦,٧٥	٥,٥ جنيه/لتر	٥,٥	٥,٥
المازوت (مع ثبات السعر للصناعات الغذائية والكهرباء والأسمت)			غاز تموين السيارات		
٣٥٠٠ جنيه/طن			٢,٧٥ جنيه/م ^٣		

٣. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار



القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار

- قانون الاستثمار الجديد رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
- قانون التعدين والثروة المعدنية رقم ١٩٨ لسنة ٢٠١٤
- القانون الجديد للضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
- قانون المناطق الاقتصادية الخاصة رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٢
- قانون تمويل المشروعات متناهية الصغر رقم ١٤١ لسنة ٢٠١٤
- قانون حقوق الملكية الفكرية الجديد رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
- قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته

المصدر: وزارة الاستثمار والتعاون الدولي.

٤. الحوافز الاستثمارية

* قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧



حوافز الاستثمار: حوافز عامة

تتمتع جميع المشروعات الخاضعة لأحكام هذا القانون بالحوافز العامة الواردة في هذا الفصل؛ وذلك فيما عدا المشروعات المقامة بنظام المناطق الحرة. وتشمل هذه الحوافز ما يلي:

- تُعفى من ضريبة الدمغة ومن رسوم التوثيق والشهر عقود تأسيس الشركات والمنشآت وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن المرتبط بأعمالها، وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري.
- كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.
- وتسرى على الشركات والمنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون أحكام المادة (٤) من قانون تنظيم الإعفاءات الجمركية الصادرة بالقانون رقم ١٨٦ لسنة ١٩٨٦ والخاصة بتحصيل ضريبة جمركية بفئة موحدة مقدارها (٢%) اثنان بالمائة من القيمة؛ وذلك على جميع ما تستورده من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها.
- كما تسرى هذه الفئة الموحدة على جميع ما تستورده الشركات والمنشآت التي تعمل في مشروعات المرافق العامة، من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها أو استكمالها.
- ومع عدم الإخلال بأحكام الإفراج المؤقت المنصوص عليها في قانون الجمارك الصادر بالقانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٦٣، يكون للمشروعات الاستثمارية ذات الطبيعة الصناعية الخاضعة لأحكام هذا القانون استيراد القوالب والاسطوانات وغيرها من مستلزمات الإنتاج ذات الطبيعة المماثلة دون رسوم جمركية وذلك لاستخدامها فترة مؤقتة في تصنيع منتجاتها، وإعادة تصديرها للخارج.
- ويكون الإفراج وإعادة إلى الخارج بموجب مستندات الوصول، على أن تسجل مستندات الدخول وإعادة الشحن في سجلات تعد لهذا الغرض بالهيئة وذلك بالتنسيق مع وزارة المالية.

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون وفقا للخريطة الاستثمارية حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة على النحو الآتي:

١- نسبة ٥٠% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) ويشمل المناطق الجغرافية الأكثر احتياجا للتنمية طبقا للخريطة الاستثمارية وبناء على الإحصاءات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ووفقا لتوزيع أنشطة الاستثمار بها على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون.

٢- نسبة ٣٠% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) ويشمل باقي أنحاء الجمهورية وفقاً لتوزيع أنشطة الاستثمار، وذلك للمشروعات الاستثمارية الآتية:

- المشروعات كثيفة الاستخدام للعمالة وفقا للضوابط المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية لهذا القانون
- المشروعات المتوسطة والصغيرة
- المشروعات التي تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها
- المشروعات القومية والاستراتيجية التي يصدر بتحديد لها قرار من المجلس الأعلى
- المشروعات السياحية التي يصدر بتحديد لها قرار من المجلس الأعلى
- مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التي يصدر بتحديد لها قرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الكهرباء ووزير المالية
- المشروعات التي يصدر إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لجمهورية مصر العربية
- صناعة السيارات والصناعات المغذية لها
- الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية
- صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل
- الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية
- الصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والجلود



حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

- وفي جميع الأحوال يجب ألا يجاوز الحافز الاستثماري (٨٠%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط؛ وذلك وفقا لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- كما يجب ألا تزيد مدة الخصم عن سبع سنوات من تاريخ بدء مزاولة النشاط.
- ويصدر رئيس مجلس الوزراء قرارا بناء على عرض مشترك من الوزير المختص ووزير المالية والوزير المعنى بتحديد توزيع القطاعات الفرعية لأنشطة الاستثمار بالقطاعين (أ) و(ب) المشار إليهما.
- وتبين اللائحة التنفيذية لهذا القانون مفهوم التكلفة الاستثمارية والنطاق الجغرافي للقطاعين (أ) و(ب)، وشروط منح الحوافز الخاصة وضوابطه؛ وتدرج بها أنشطة الاستثمار الفرعية التي يتضمنها قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه فور صدوره.
- وتجوز إضافة أنشطة جديدة للتمتع بالحوافز الخاصة بقرار من المجلس الأعلى.



شروط الحصول على حوافز الاستثمار الخاصة

يُشترط لتمتع المشروعات الاستثمارية بالحوافز الخاصة من هذا القانون توافر الشروط الآتية:

- أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع الاستثماري.
- أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة التنفيذية لهذا القانون؛ ويجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناء على عرض الوزير المختص مد هذه المدة لمرة واحدة.
- أن تمسك الشركة أو المنشأة حسابات منتظمة؛ وإذا كانت الشركة أو المنشأة تعمل في أكثر من منطقة فلها أن تستفيد بالنسبة المقررة لكل منطقة بشرط أن يكون لكل منطقة حسابات مستقلة.
- ألا يكون أيًا من المساهمين أو الشركاء أو أصحاب المنشآت قد قدم أو ساهم أو استخدم في إنشاء أو تأسيس أو إقامة المشروع الاستثماري المتمتع بالحوافز أيًا من الأصول المادية لشركة أو منشأة قائمة وقت العمل بأحكام هذا القانون أو قام بتصفية تلك الشركة أو المنشأة خلال المدة المبينة بالبند (٢) من هذه المادة بغرض إنشاء مشروع استثماري جديد يتمتع بالحوافز الخاصة المشار إليها؛ ويترتب على مخالفة ذلك سقوط التمتع بالحوافز المشار إليه والتزام الشركة أو المنشأة بسداد جميع المستحقات الضريبية.

حوافز الاستثمار: حوافز إضافية

- مع عدم الإخلال بالحوافز والمزايا والإعفاءات المنصوص عليها في هذا الفصل؛ يجوز بقرار من مجلس الوزراء منح حوافز إضافية للمشروعات المنصوص عليها في المادة (١١) من هذا القانون وذلك على النحو الآتي:
 - ١- السماح بإنشاء منافذ جمركية خاصة لصادرات المشروع الاستثماري أو وارداته بالاتفاق مع وزير المالية.
 - ٢- تتحمل الدولة قيمة ما يتكلفه المستثمر لتوصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع الاستثماري أو جزء منها؛ وذلك بعد تشغيل المشروع.
 - ٣- تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
 - ٤- رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
 - ٥- تخصيص أراضٍ بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقا للضوابط المقررة قانونا في هذا الشأن.
- كما يجوز بقرار من مجلس الوزراء بناء على عرض الوزير المختص استحداث حوافز أخرى غير ضريبية كلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- وتبين اللائحة التنفيذية قواعد منح الحوافز الإضافية المقررة في هذه المادة وضوابطه وشروطه.

ضوابط خاصة بالآلات والمعدات

استيراد المعدات

- يحق للمشروعات الاستثمارية الخاضعة لأحكام هذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إنشائها أو التوسع فيها أو تشغيلها من المواد الخام ومستلزمات الإنتاج والآلات وقطع الغيار ووسائل النقل المناسبة لطبيعة نشاطها دون الحاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- كما يحق لهذه المشروعات أن تصدر منتجاتها بالذات أو بالواسطة دون ترخيص وبغير حاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- وتلتزم المشروعات الاستثمارية التي تقوم بالاستيراد والتصدير وفقا لأحكام هذه المادة سواء بنفسها أو عن طريق الغير بإخطار الهيئة بتقرير ربع سنوي عن الكميات والأنواع المستوردة أو المصدرة بحسب الأحوال.

المصدر: قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

معدات محلية

- الرابط الإلكتروني لمصانع إنتاج الآلات والمعدات



<https://drive.google.com/file/d/1TstGZTwHcd1WoxxULwkgK3KopBsSqSjE/view?usp=sharing>

ضوابط خاصة بالعمالة الأجنبية

- للمشروع الاستثماري الحق في استخدام عاملين أجانب في حدود نسبة ١٠% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع، وتجاوز زيادة هذه النسبة إلى ما لا يزيد عن ٢٠% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع وذلك في حالة عدم إمكانية استخدام عمالة وطنية تملك المؤهلات اللازمة ووفقا للضوابط والقواعد التي تبينها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
- ويجوز في بعض المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى الاستثناء من النسب المشار إليها بشرط مراعاة تدريب العمالة الوطنية.
- وللعاملين الأجانب الحق في تحويل مستحقاتهم المالية كلها أو بعضها إلى الخارج.



المصدر: قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.



٥. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي

الهيكل الضريبي

- لا تتجاوز الضرائب على الشركات ٢٢.٥% في مصر.
- قانون الضرائب مبسط وسهل التفسير.
- تقوم الدولة بإجراء مراجعة تدقيقية على عينات عشوائية.
- وحدة خاصة ومدربة تدريباً عالياً في مصلحة الضرائب لتحصيل الإقرارات الضريبية.

المناطق الحرة	الاستثمار داخل البلاد	الفئة
معفاة	• معدل ثابت بنسبة ٢٢,٥% • إعفاء لمدة عشر سنوات للأنشطة الزراعية والإنتاج الحيواني	الضريبة على الدخل
لا يوجد	• ٢-٣٢% بحسب المنتج • معدل ثابت بنسبة ٢% من قيمة الآلات والمعدات المستوردة	رسوم استيراد
لا يوجد	لا يوجد	الحد الأدنى للصادرات

ضريبة القيمة المضافة

- تم إصدار الضريبة على القيمة المضافة بقانون رئيس الجمهورية رقم (٧٦) لسنة ٢٠١٦، ويتكون قانون الضريبة على القيمة المضافة من عشرة بنود توضح التزام المكلفين بتنفيذ القانون.
- حدد القانون السعر العام للضريبة على السلع والخدمات بـ ١٣% عن العام المالي ٢٠١٦ / ٢٠١٧، و ١٤% اعتباراً من العام المالي ٢٠١٧ / ٢٠١٨، ويُستثنى من ذلك سعر الضريبة على الآلات والمعدات المستخدمة في إنتاج سلعة أو تأدية خدمة؛ حيث حدده القانون بـ ٥% فيما عدا الأتوبيسات وسيارات الركوب.

يمكنكم الاطلاع على قانون ضريبة القيمة المضافة عبر الرابط التالي:

www.eta.gov.eg/images/salestax/lownew/1.pdf



المصدر: مصلحة الضرائب المصرية.

الضريبة العقارية

- تم فرض الضريبة العقارية بموجب القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨. وحدد القانون العقارات الخاضعة للضريبة العقارية، كما تضمن قائمة بالعقارات المعفاة من الضريبة العقارية، وإجراءات الحصر والتقدير والطقن والتحصيل وعقوبات عدم الالتزام بأحكام هذا القانون.
- سعر الضريبة موحد: ١٠% من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم ٣٠% مصاريف للعقارات السكنية، و ٣٢% للعقارات غير السكنية مقابل جميع المصروفات التي يتكبدها المكلف بأداء الضريبة بما فيها مصاريف الصيانة.

يمكنكم الاطلاع على قانون الضرائب العقارية عبر الرابط التالي:

www.rta.gov.eg/Home/BuildingTaxType?Length=4



المصدر: مصلحة الضرائب العقارية.
في وقت إعداد هذا الدليل تم الإعلان عن النظر في الضريبة العقارية ومن الوارد حدوث تعديلات عليها لاحقاً.

النظام الجمركي

- صدر القرار الجمهوري رقم ٤١٩ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعريفة الجمركية، وفيما يلي بعض أبرز التعديلات على التعريفة الجمركية وفقا للقرار:

السلعة	تعديل التعريفة الجمركية
السلع الاستهلاكية والتي لا تتعلق بالاحتياجات الأساسية للمواطن	تقع في الفئة الجمركية من ٢٠% إلى ٦٠%.
المواد المستخدمة في صناعة الدواء المخدر	فئة ٢% فقط لتشجيع الصناعة
المواد المتعلقة بالأدوية المصنعة محلياً للأمراض المزمنة والمستعصية	معفاة من الضريبة الجمركية
المبيدات الزراعية	فئة ٥% فقط لتشجيعا لزيادة صادرات مصر الزراعية
المواد المستخدمة في صناعة لمبات الليد	إعفاء الصمامات التي تبعث الضوء وفئة ٥% فقط للأجزاء الأخرى وذلك لتشجيع تلك الصناعة
السيارات الكهربائية	معفاة لتشجيع الطاقة النظيفة
السيارات ذات المحركات الهجين (كهرباء + بنزين)	السيارة الأقل من ١٦٠٠ سي سي: تخفيض من ٤٠% إلى ٣٠% السيارة الأكثر من ١٦٠٠ سي سي: تخفيض من ١٣٥% إلى ١٠٠%
الصابون الطبي	تخفيض من ٦٠% إلى ٤٠%
الألبسة المصنوعة من الجلد	تخفيض من ٦٠% إلى ٤٠%

المصدر: مصلحة الجمارك المصرية.

يمكنكم الاطلاع على
التعريفة الجمركية
عبر الرابط التالي:

[www.customs.gov.eg/
Services/Inquiries/Tariff](http://www.customs.gov.eg/Services/Inquiries/Tariff)



٦. الاتفاقيات التجارية



الاتفاقيات التجارية

تسعى السياسات المصرية إلى جعل مصر مركز عالمي وإقليمي للخدمات والإنتاج وإعادة التصدير، مما يخلق فرص العمل ويحقق النمو الاقتصادي من خلال فتح أسواق جديدة للمنتجات المصرية وفي ذات الوقت يجذب الاستثمار الأجنبي المباشر من الشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من مجموعة اتفاقات التجارة التفضيلية لمصر، والعمالة عالية التنافسية وتكاليف المرافق، والعمالة الماهرة والقرب من الأسواق العالمية الرئيسية. وتؤدي هذه المزايا مجتمعة إلى جعل مصر مركز مثالي يمكن التصدير منه إلى أوروبا والعالم العربي والولايات المتحدة وأفريقيا.

لمزيد من المعلومات،
يمكنكم التواصل مع
قطاع الاتفاقات التجارية المصرية

tas.gov.eg



أقسام الدليل

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

١. خريطة إقليم محافظات الوجه البحري ومواقع المحافظات فيه
٢. دليل المسافات بين القاهرة ومدن محافظات الوجه البحري
٣. المساحة الكلية وخصائص السكان
٤. المناطق الصناعية في إقليم الوجه البحري
٥. الموانئ التجارية

١. خريطة إقليم محافظات الوجه البحري ومواقع المحافظات فيه



٢. دليل المسافات بين القاهرة ومدن محافظات الوجه البحري

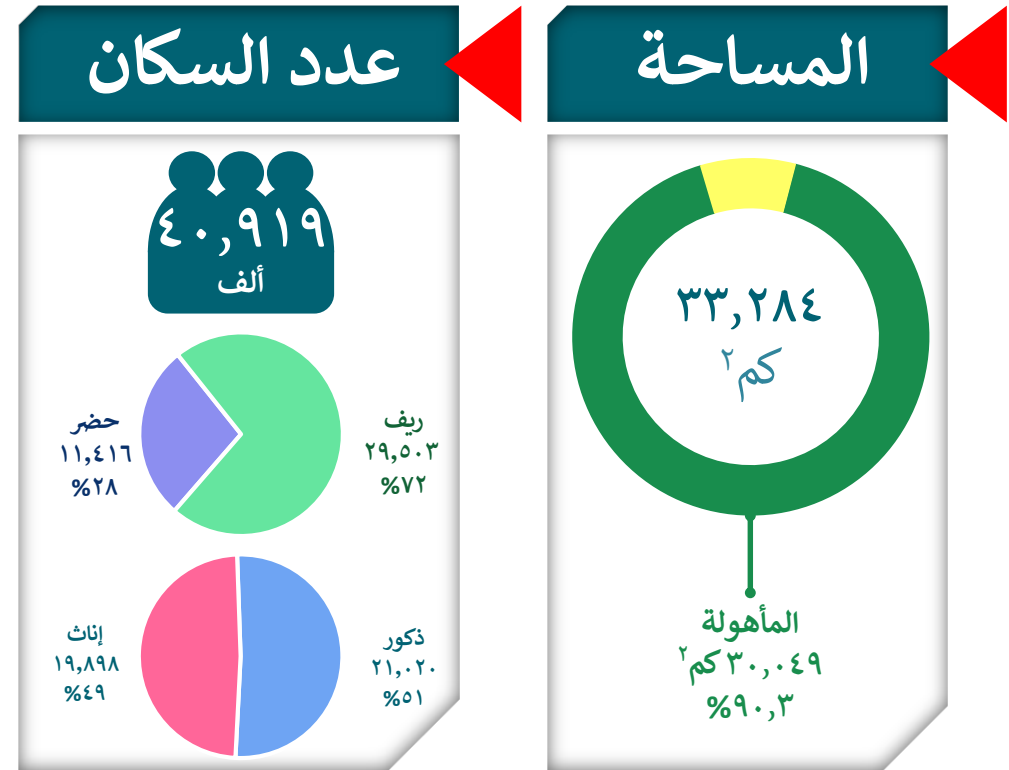


كيلومتر

١٩٣	البحيرة (كفر الدوار)
١٩١	دمياط (دمياط)
١٤٠	الاسماعيلية (الاسماعيلية)
١٢٦	الدقهلية (المنصورة)
١٢٣	الغربية (المحلة الكبرى)
١٢٢	كفر الشيخ (كفر الشيخ)
٨٣	الشرقية (الزقازيق)
٨٢	المنوفية (شين الكوم)
٤٩	القليوبية (بنها)



٣. المساحة الكلية و خصائص السكان



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

٤. المناطق الصناعية في إقليم الوجه البحري



المصدر: هيئة التنمية الصناعية.

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية

- للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية الموجودة في الإقليم يمكنكم التواصل مع:



مجمع خدمات الاستثمار
١٦٠٣٥

<http://www.gafi.gov.eg>



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
+٢(٠٢)٣٨٥١٩٨٧٥

<http://www.newcities.gov.eg>



الهيئة العامة للتنمية الصناعية
١٩٧٨٠

<http://www.ida.gov.eg>

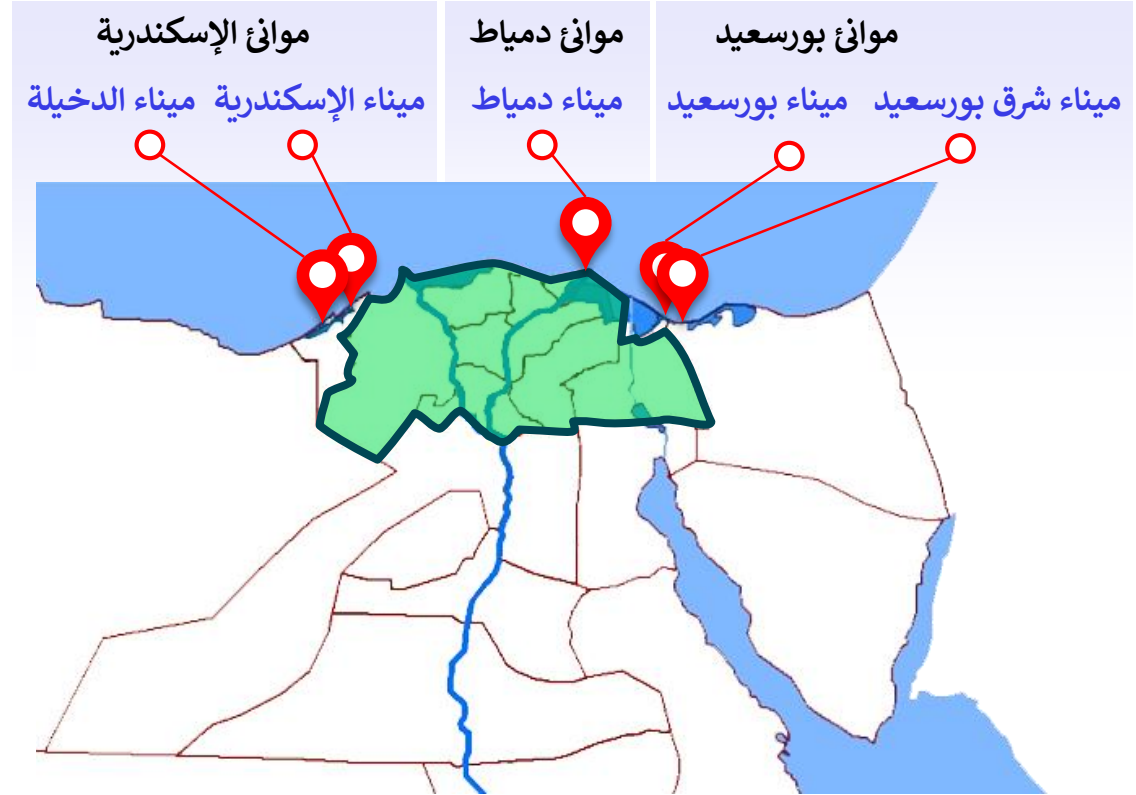


* لمعرفة الجهة المسؤولة عن أي منطقة صناعية أنظر جدول المناطق الخاص بكل محافظة.

٥. الموانئ التجارية القريبة من محافظات الوجه البحري

جدول المسافات بين المحافظات والموانئ التجارية (كم)*				
الموانئ التجارية				المحافظة
بورسعيد	دمياط	الإسكندرية	الدخيلة	
٧٠	١١	٢١٠	٢٢٢	دمياط
١١٦	٦٢	٢٠٣	٢٤٥	الدقهلية
١٢١	١٠٩	٢٣٣	٢٤٣	الشرقية
٢٠٨	١٥٥	١٨٥	١٩٤	القليوبية
١٨٤	١٢٧	١٢٥	١٠٠	كفر الشيخ
١٦٥	١١٢	١٤٤	١٥٣	الغربية
٢٠١	١٤٨	١٥٧	١٦٦	المنوفية
٣١٢	٢٢٢	٩٣	١٠٢	البحيرة
٨١	١٥٣	٢٩٧	٣٠٦	الاسماعيلية

الأبعد مسافة الأقرب مسافة



*المسافات تقريبية، المصدر: خرائط جوجل Google Maps.

المصدر: وزارة النقل.

أقسام الدليل



١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

محافظة دمياط



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان



عدد السكان

١,٤٩٦
ألف

حضر ٥٨٩
%٣٩

ريف ٩٠٧
%٦١

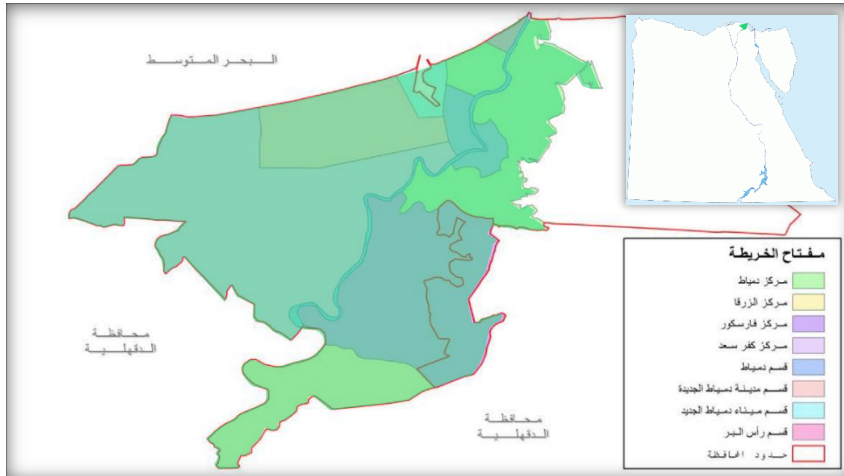
ذكور ٧٦٩
%٥١

إناث ٧٢٧
%٤٩

المساحة

٩١٠
كم^٢

المأهولة
٦٦٨ كم^٢
%٧٣,٤



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

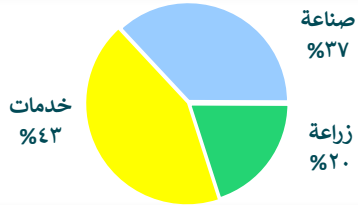
محافظة
دمياط



معدل البطالة (%)



توزيع المشتغلين على القطاعات*

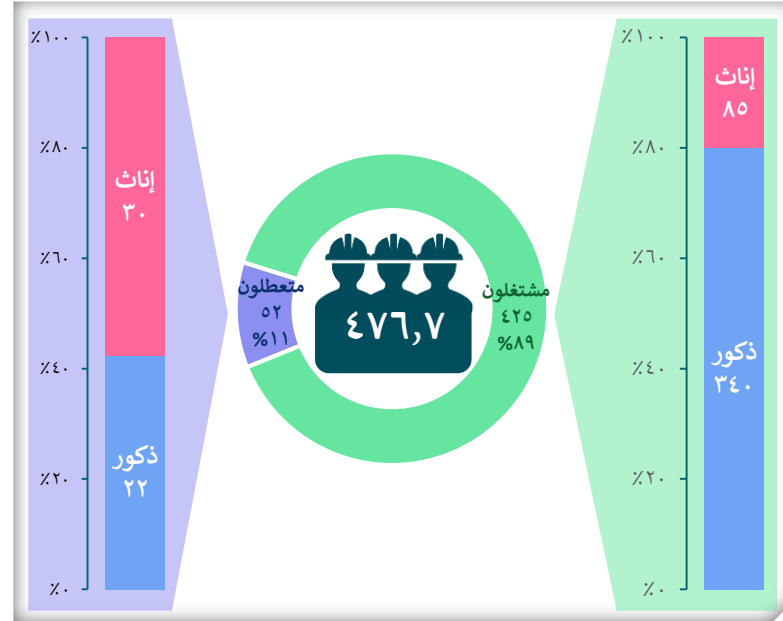


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

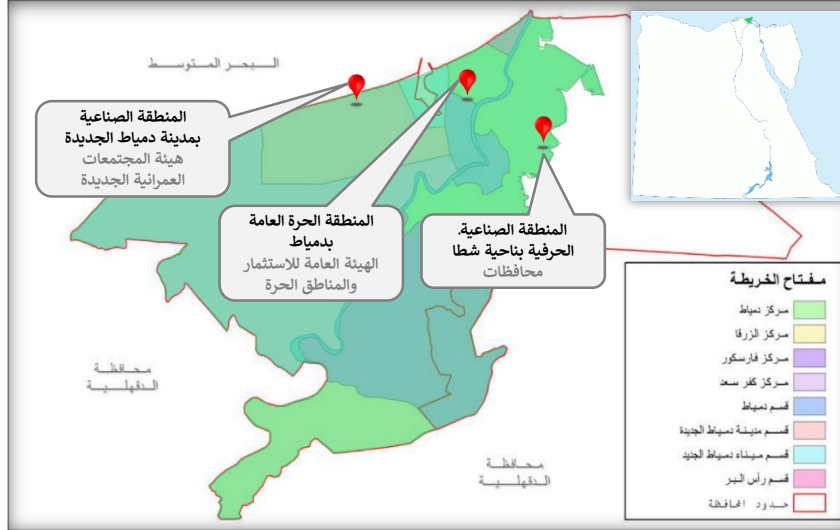


إجمالي قوة العمل (بالألف)



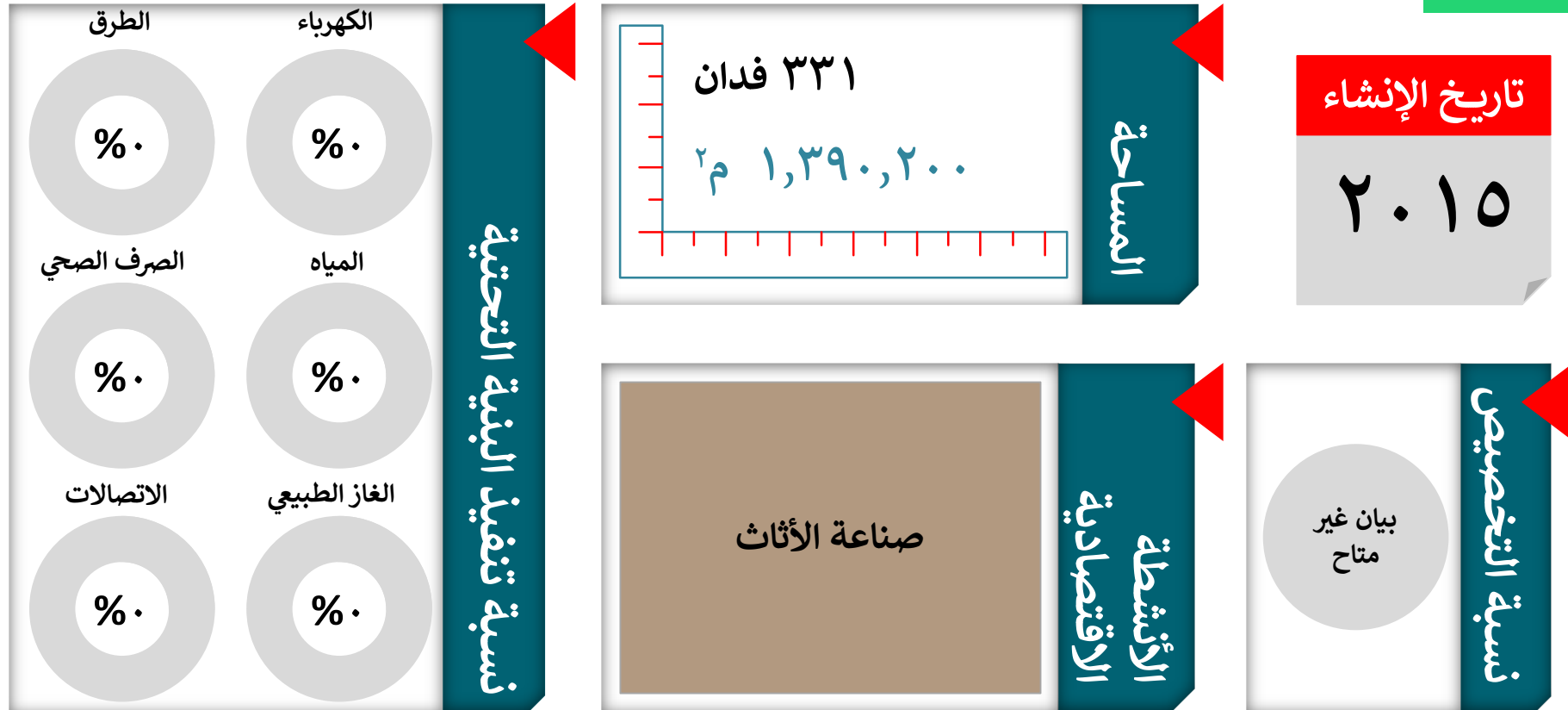
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة دمياط



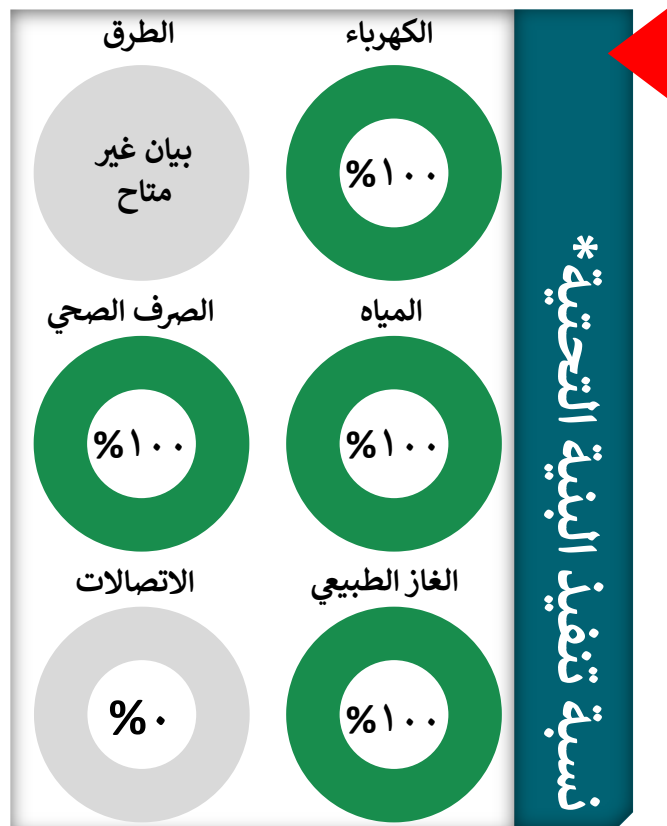
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية الحرفية بناحية شطا	محافظات
٢	المنطقة الحرة العامة بدمياط المساحة: ١٩٠ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٩٣	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
٣	المنطقة الصناعية بمدينة دمياط الجديدة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المنطقة الصناعية شطا - مدينة دمياط للأثاث

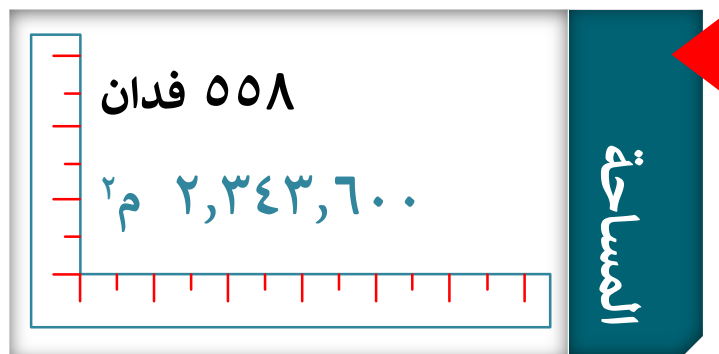


المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بمدينة دمياط الجديدة



* المصدر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، فبراير ٢٠١٤.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
دمياط



- وجود طاقات معطلة في مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة.
- محدودية الاستثمارات السياحية لتنمية الشواطئ الساحلية أو الإنفاق العام على تطوير المواقع الأثرية.
- انخفاض كفاءة بعض مرافق الري والصرف (محطات الرفع - قنوات الري والصرف)، وسوء توزيع مياه الري بين بدايات ونهايات الترع، وعدم وجود نظم صرف مياه الري في بعض الأراضي.
- محدودية استغلال مراكز التدريب، وضعف بنية المؤسسات التعليمية وعلاقتها بالصناعة.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة الدقهلية



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

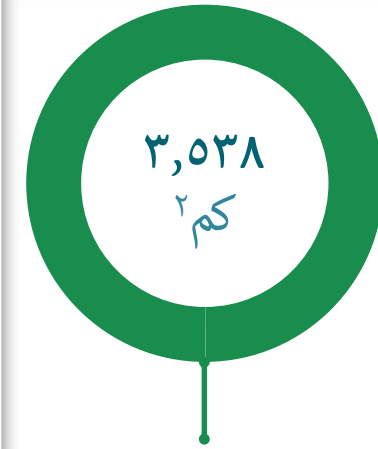


عدد السكان

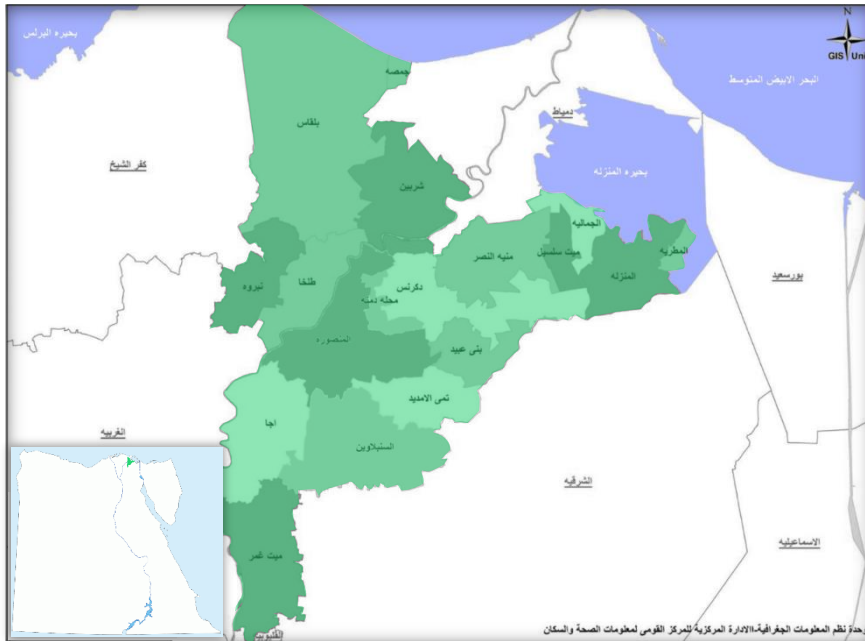
٦,٤٩٢ ألف



المساحة



المأهولة
٢ كم ٣,٥٣٨
%١٠٠



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

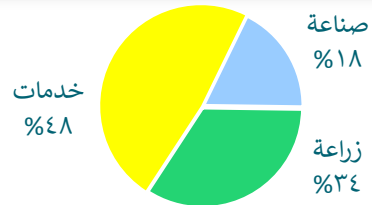
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

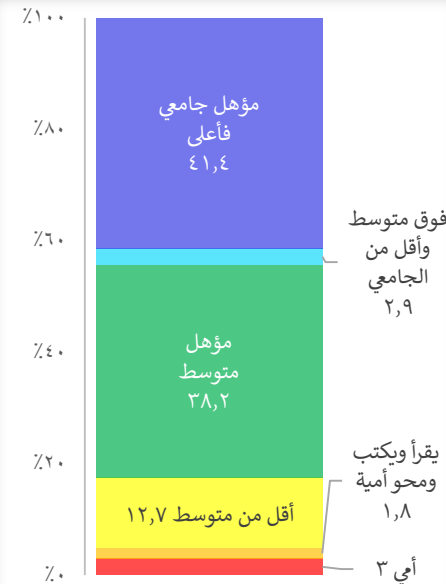


توزيع المشتغلين على القطاعات*

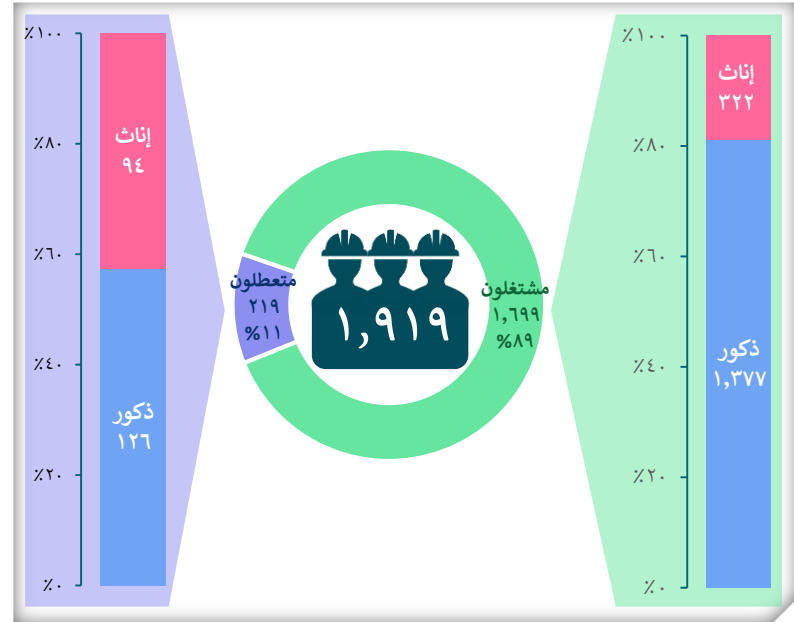


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

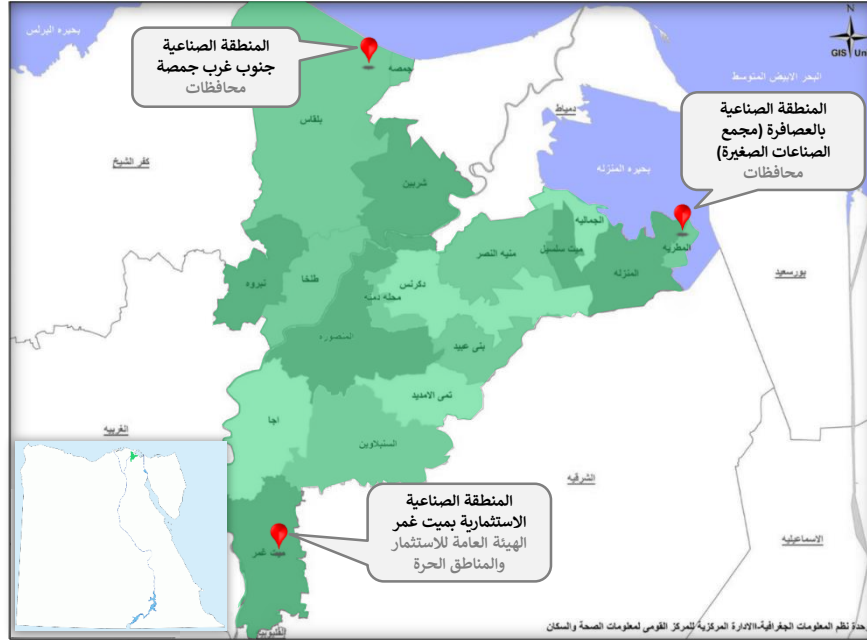


إجمالي قوة العمل (بالألف)



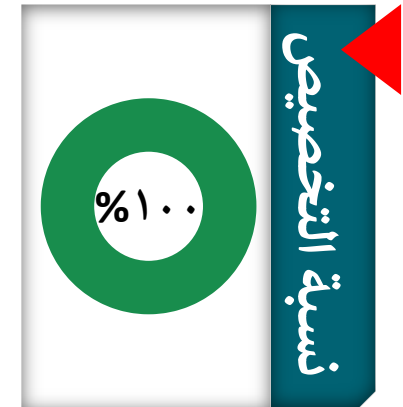
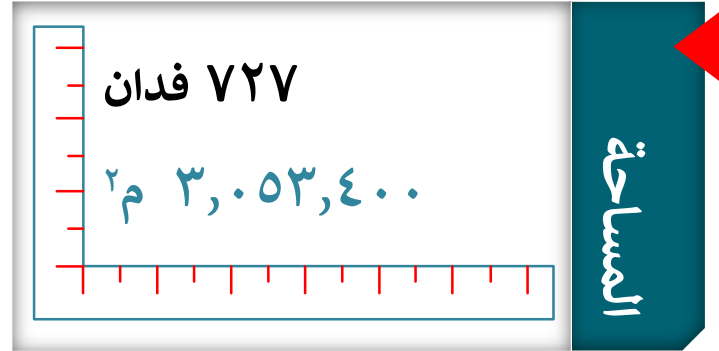
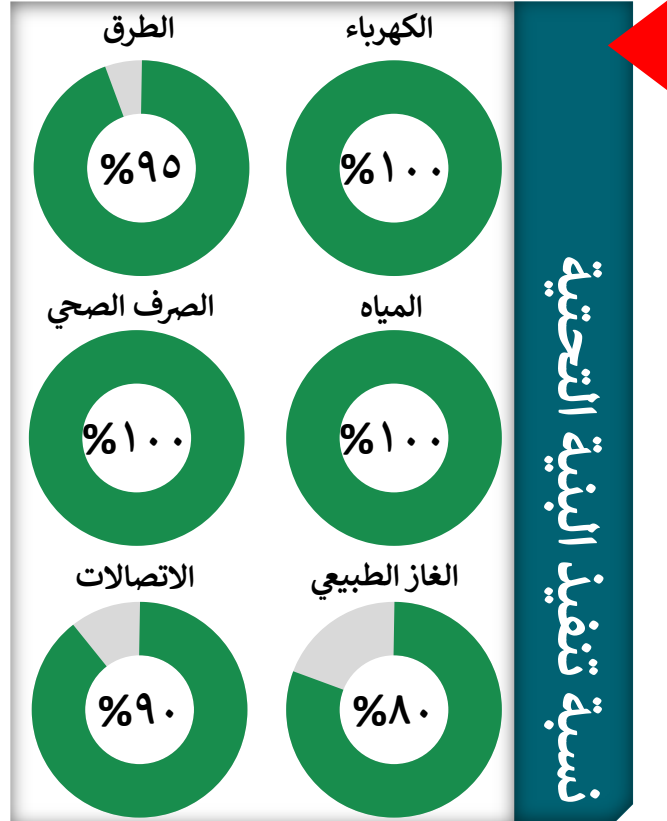
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة الدقهلية



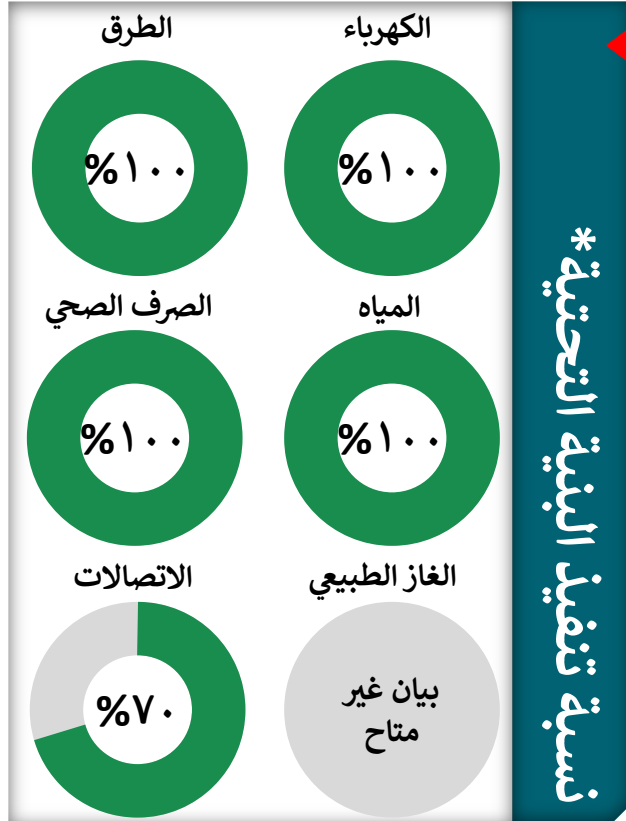
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية جنوب غرب جمصة	محافظات
٢	المنطقة الصناعية بالجمصة (مجمع الصناعات الصغيرة)	محافظات
٣	المنطقة الصناعية الاستثمارية بميت غمر المساحة: ١٧,٧ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠٠٩	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

المنطقة الصناعية جنوب غرب جمصة

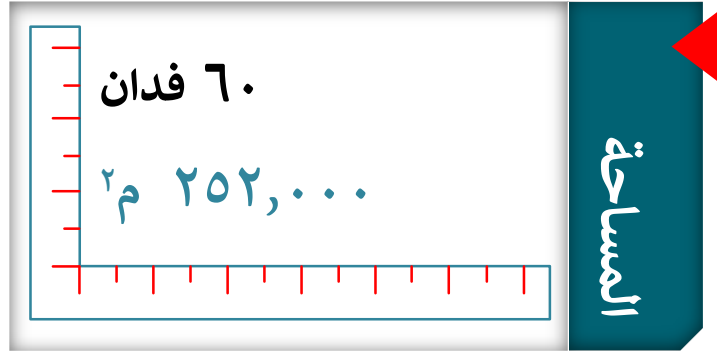


المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

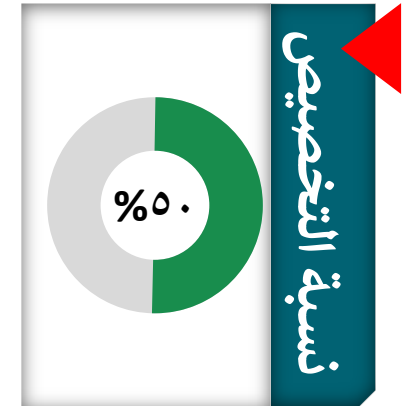
المنطقة الصناعية بالعصافرة (مجمع الصناعات الصغيرة)



* المصدر: مكتب خدمة المستثمرين، محافظة الدقهلية، أكتوبر ٢٠١٦.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- زيادة المخلفات الزراعية.
- ضعف النشاط السياحي في المحافظة رغم تمتعها بمواقع سياحية جاذبة للسياحة المحلية.
- عدم وجود مدارس فنية صناعية في بعض المراكز بالمحافظة (تمي الأمديد، المديرية) وكذلك بعض المدن وريف بعض المراكز.
- نقص العمالة المدربة.
- ضعف الاستثمارات الموجهة للتجارة.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة الشرقية



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



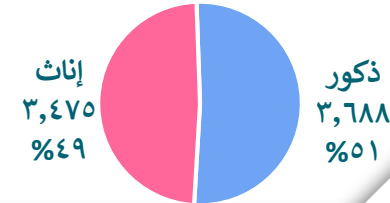
المساحة وعدد السكان

محافظة
الشرقية

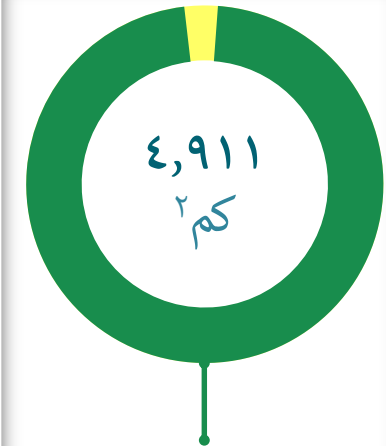


عدد السكان

٧,١٦٣
ألف



المساحة



المأهولة
٤,٧٦٤ كم^٢
%٩٧

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

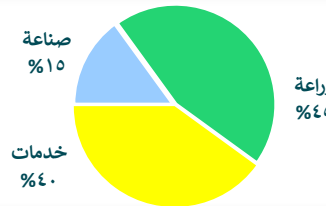
محافظة
الشرقية



معدل البطالة (%)

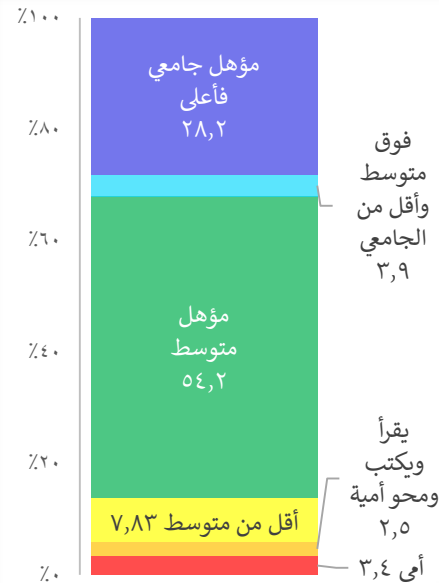


توزيع المشتغلين على القطاعات*

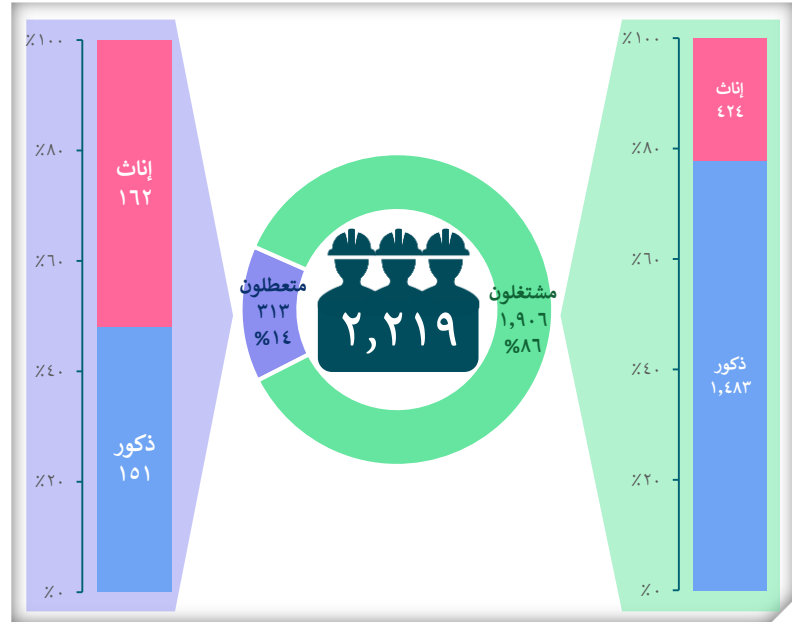


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة الشرقية

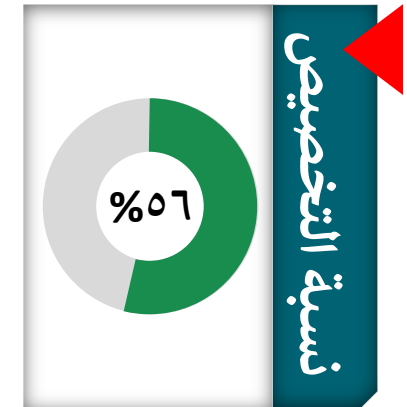
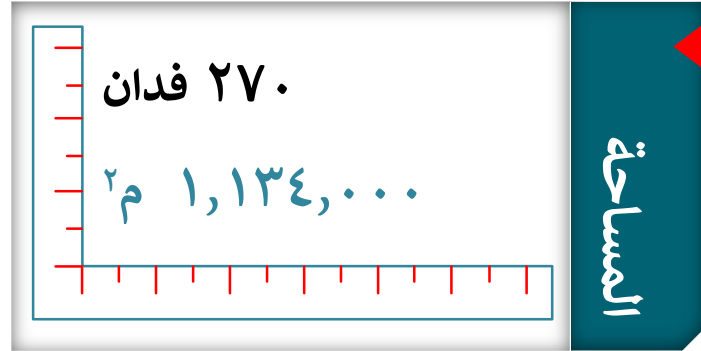
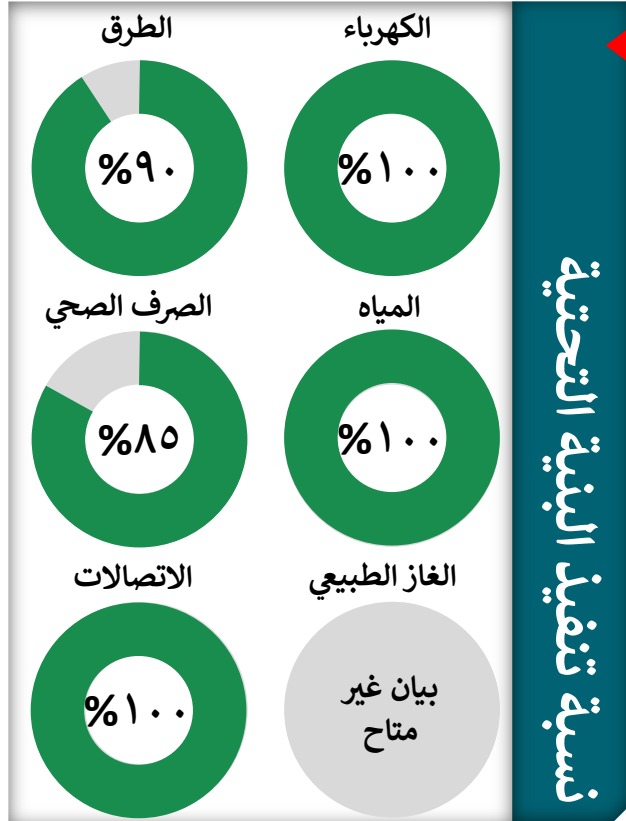
محافظة
الشرقية



م	اسم المنطقة	التبعية
١	منطقة بلبيس الصناعية (طريق بلبيس/العاشر ك ٥)	محافظات
٢	المنطقة الصناعية ببساتين الاسماعيلية المساحة: ١,٤٨٥ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠١٧	محافظات
٣	المنطقة الصناعية بالصالحية الجديدة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
٤	المنطقة الصناعية بالعاشر من رمضان	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



منطقة بلبيس الصناعية (طريق بلبيس/العاشرك ٥)



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



منطقة الصناعية بالصالحية الجديدة

تاريخ الإنشاء

١٩٨٢

المساحة

٧٢٢ فدان

٣,٠٣٢,٤٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الاتصالات

بيان غير متاح

الغاز الطبيعي

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

ملابس وغزل ونسيج

معدنية

غذائية

هندسية

أثاث

كيماوية

نسبة التخصيص

بيان غير متاح

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

* المصدر: جهاز المدينة، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، مارس ٢٠١٥.



المنطقة الصناعية بالعاشر من رمضان

تاريخ الإنشاء

١٩٧٧

المساحة

١٤,٠٥٥ فدان

٥٩,٣١,٠٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

%١٠٠

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

ملابس وغزل
ونسيج

مواد بناء

غذائية

طباعة

أثاث

كيماوية

جلود

هندسية

معدنية

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



• عدم وجود ظهير صحراوي

- يمثل عدم وجود ظهير صحراوي للمحافظة مشكلة كبيرة حيث يؤثر ذلك على التنمية في المحافظة، وتمثل الزيادة السكانية مشكلة لعدم وجود مناطق امتداد عمراني مما يؤدي إلى الزحف على الأراضي الزراعية.
- تتعرض الأجزاء الشمالية للمحافظة إلى التصحر أو الجفاف مما يؤدي إلى فقدان قدرة الأرض على الإنتاج الزراعي ودعم الحياة الحيوانية والبشرية.

• ندرة الطاقة

- ارتفاع تكاليف إنتاج الطاقة الجديدة والمتجددة يمثل عبئاً على التنمية العمرانية.
- كفاءة استخدام الطاقة الجديدة ومواردها المتجددة وحسن إدارتها تلعب دوراً بالغ الأهمية في مواجهة التحدي الأكبر للتنمية.

• التنمية البشرية

- استهداف جذب العمالة الماهرة والمدرّبة كأحد قاطرات التنمية الرئيسية بالمنطقة.
- إعداد وتأهيل الكوادر الفنية والعمالة المدرّبة كأحد أهم عوامل التنمية البشرية.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة القليوبية

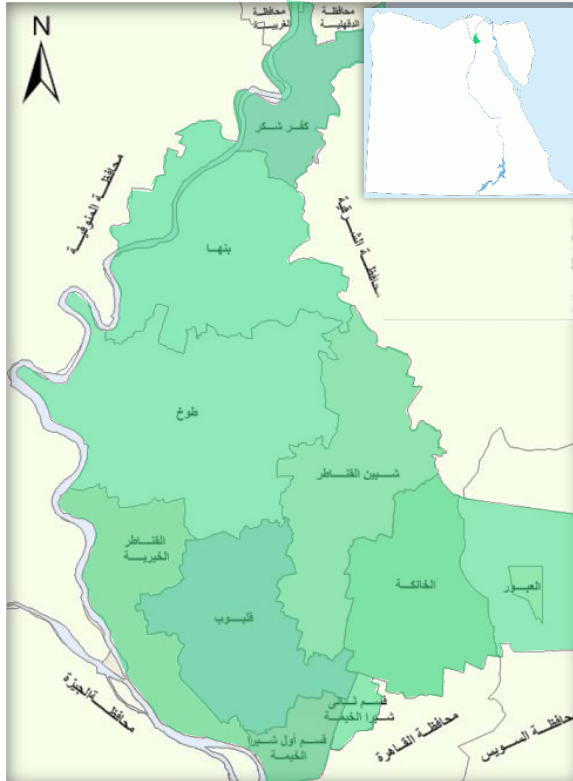


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



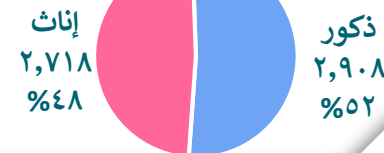
المساحة وعدد السكان

محافظة
القليوبية



عدد السكان

٥,٦٢٧
ألف



المساحة

١,١٢٤
كم^٢

المأهولة
١,٠٧٣ كم^٢
%٩٥,٤

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

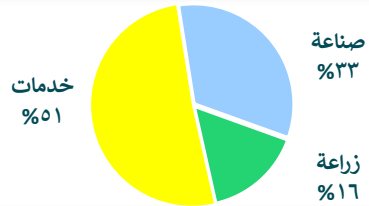
محافظة
القليوبية



معدل البطالة (%)

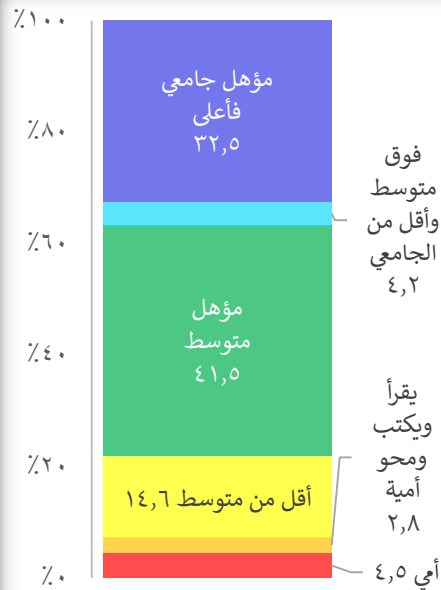


توزيع المشتغلين على القطاعات*

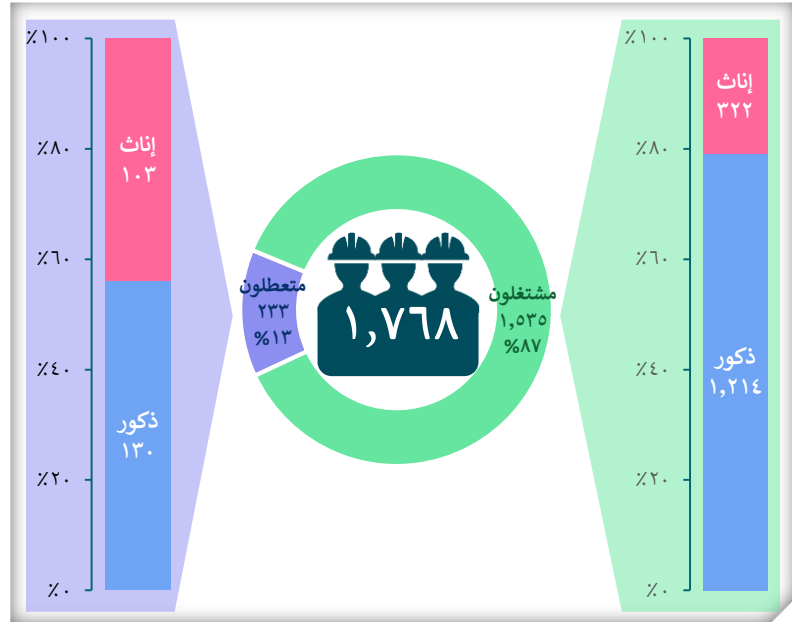


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة القليوبية

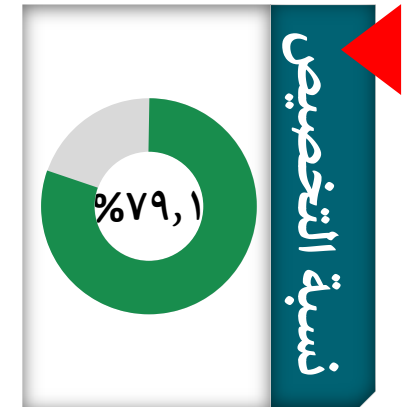
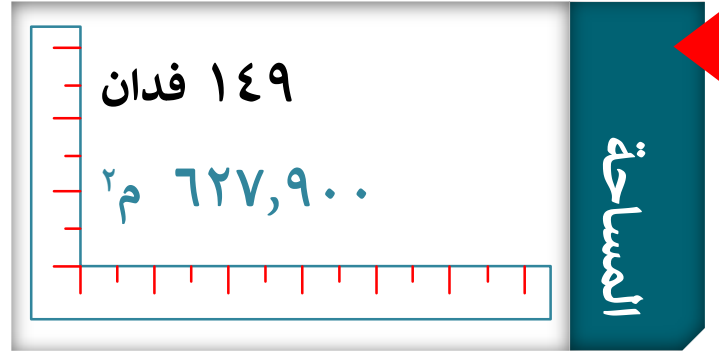
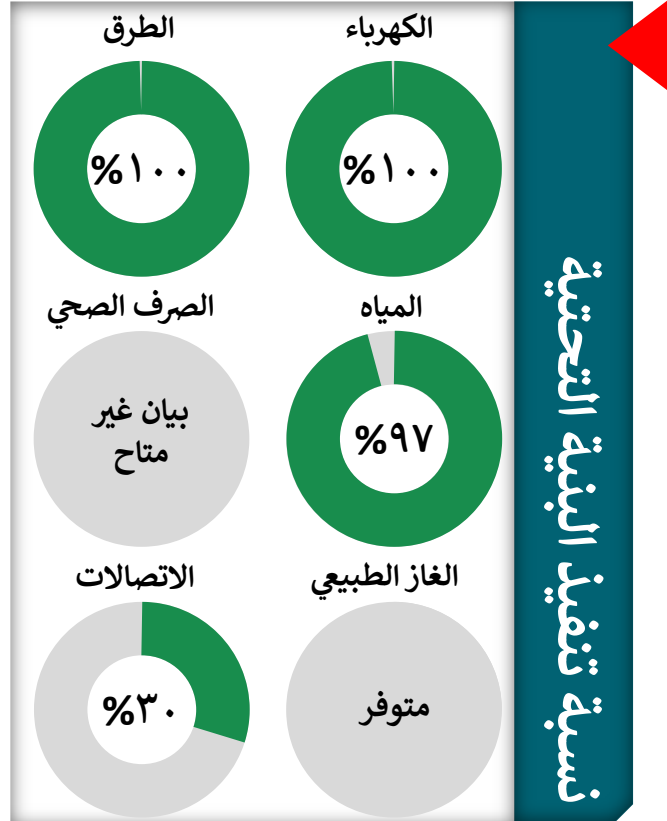
محافظة
القليوبية



م	اسم المنطقة	التبعية
١	أبي زعبل مركز الخانكة (منطقة الشروق الصناعية)	محافظات
٢	حوض الزهار نمرة ٢٧ (منطقة الصفا الصناعية للمسابك)	محافظات
٣	المنطقة الصناعية بالعكرشة المساحة: ٤٢٨ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠٠٨	محافظات
٤	المنطقة الصناعية بجهة أبو زعبل مركز الخانكة المساحة: ٧٣٩ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠١٧	محافظات
٥	المنطقة الصناعية بمدينة العبور هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



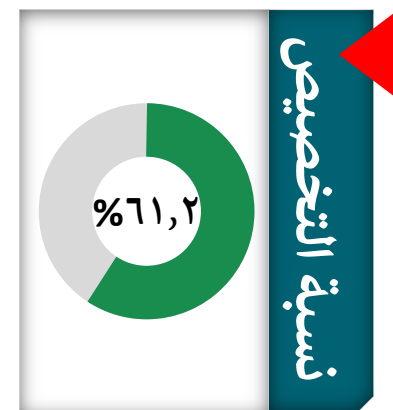
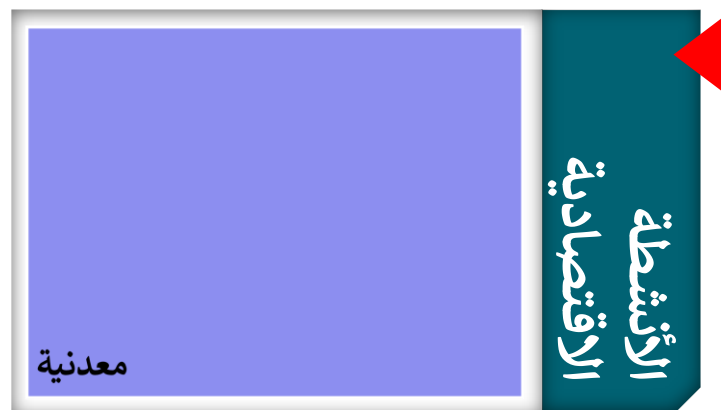
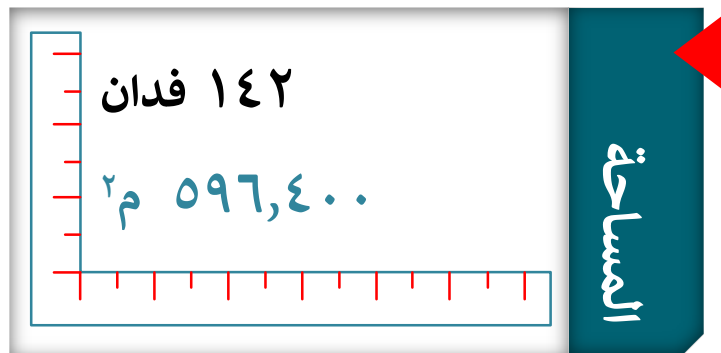
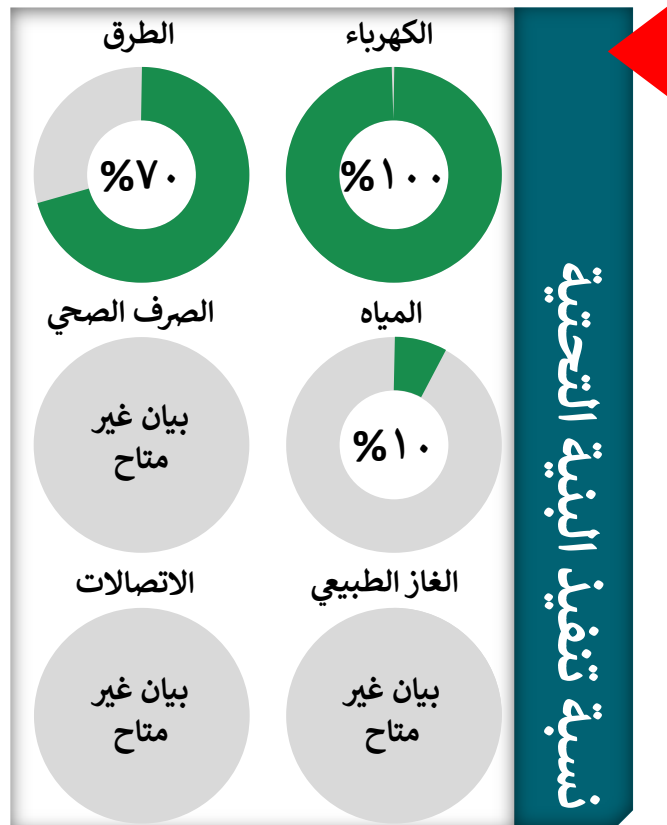
منطقة الشروق الصناعية - أبو زعبل مركز الخانكة



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



منطقة الصفا الصناعية للمسابك - حوض الزهار نمرة ٢٧



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



المنطقة الصناعية بمدينة العبور

تاريخ الإنشاء

١٩٨٢

المساحة

٤,٠٦٦ فدان

١٧,٠٧٧,٢٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

%١٠٠

الاتصالات

بيان غير متاح

نسبة التخصيص

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

ملابس وغزل ونسيج

مواد بناء

غذائية ومشروبات

طباعة

أثاث

كيماوية

جلود

هندسية

معدنية

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

* المصدر: جهاز المدينة، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، أبريل ٢٠١٦.



التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- عدم وجود مساحات للاستثمار الزراعي الأفقي في محافظة القليوبية.
- وجود طاقات عاطلة في المشروعات الاستثمارية العاملة في أنشطة الإنتاج الحيواني والداجني وتصنيع الأعلاف.
- محدودية الاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة، وذلك على الرغم من وفرة الموارد السياحية في المحافظة، وخاصة في مجال السياحة البيئية والأثرية.
- نقص المستوى التدريبي والمهارة الحرفية لدى فئات كبيرة من شباب المحافظة.
- عدم تحقيق الاستفادة من المخلفات الزراعية مما يسبب إهدار الموارد.
- عدم الاستغلال الأمثل لموارد الثروة المعدنية (البازلت-الرمال البيضاء-الطفلة) في مركزي شبين القناطر والخانكة.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

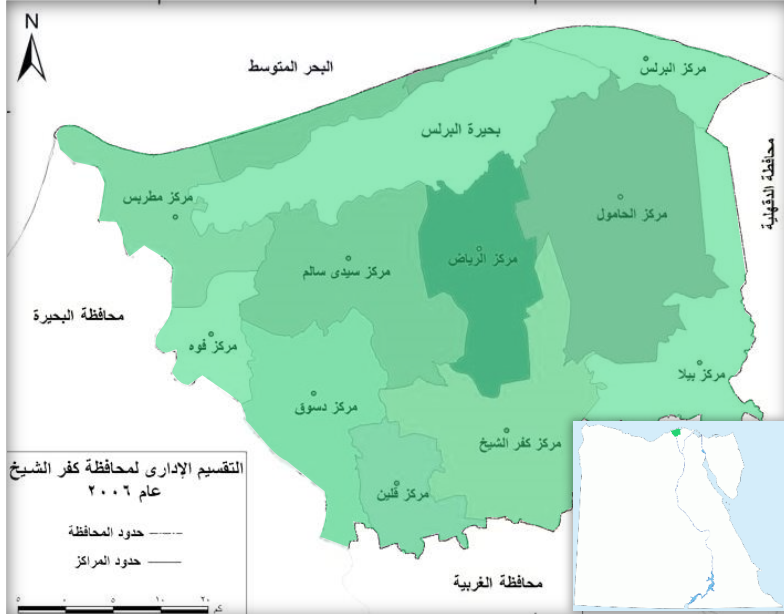
محافظة كفر الشيخ



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان



عدد السكان

٣,٣٦٢
ألف

حضر ٨٠٥
%٢٤

ريف ٢,٥٥٧
%٧٦

ذكور ١,٧٢٠
%٥١

إناث ١,٦٤١
%٤٩

المساحة

٣,٤٦٧
كم^٢

المأهولة
٣,٤٦٧ كم^٢
%١٠٠

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

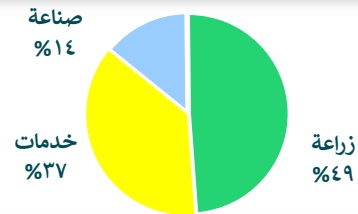
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

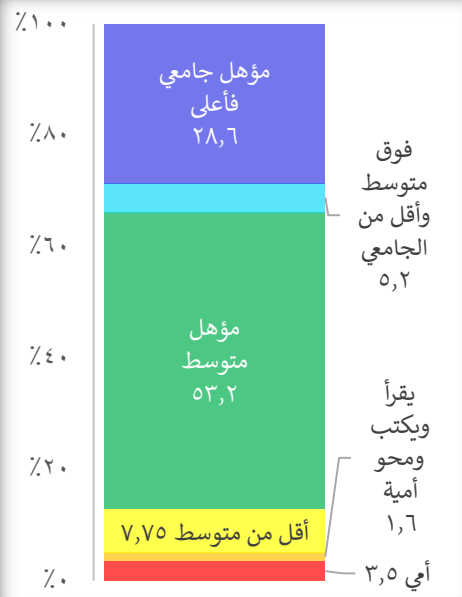


توزيع المشتغلين على القطاعات*

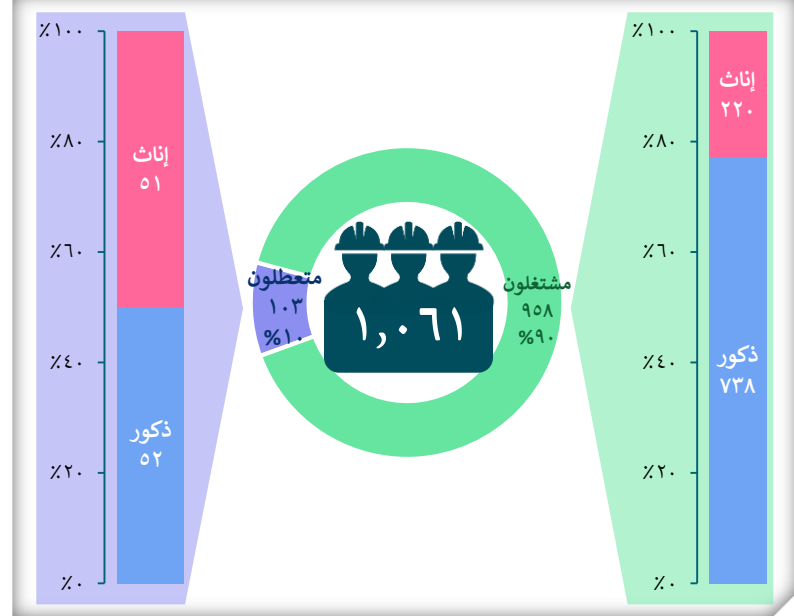


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

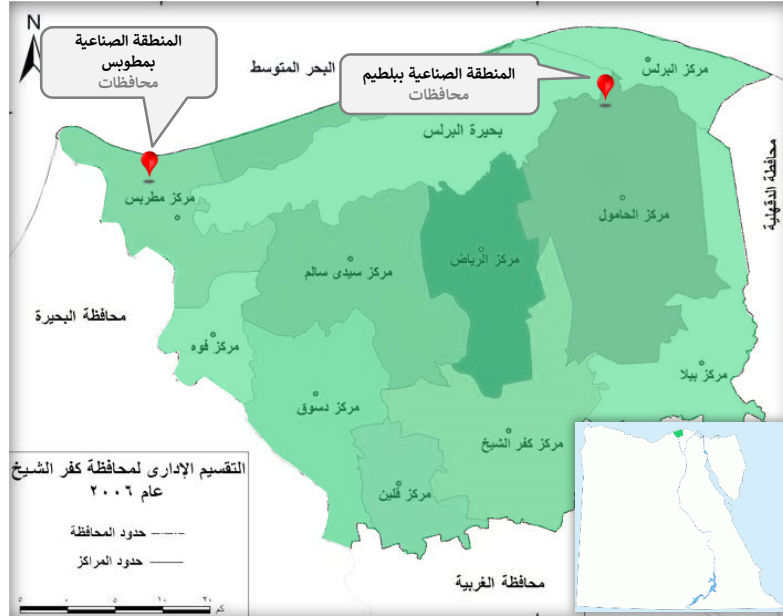


إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة كفر الشيخ



م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية ببليطيم	محافظات
٢	المنطقة الصناعية بمطوبس	محافظات

المنطقة الصناعية ببلطيم

تاريخ الإنشاء

١٩٩٧

المساحة

١١٤ فدان

٤٧٨,٨٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%١٠٠

الطرق

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الغاز الطبيعي

بيان غير
متاح

الاتصالات

%١٠٠

الأنشطة
الاقتصادية

أخشاب

معديّة

غذائية
ومشروبات

هندسية

ملابس
غزل
ونسيج

مواد بناء

كيمياوية

نسبة التخصيص

%٩٩

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بمطوبس

تاريخ الإنشاء

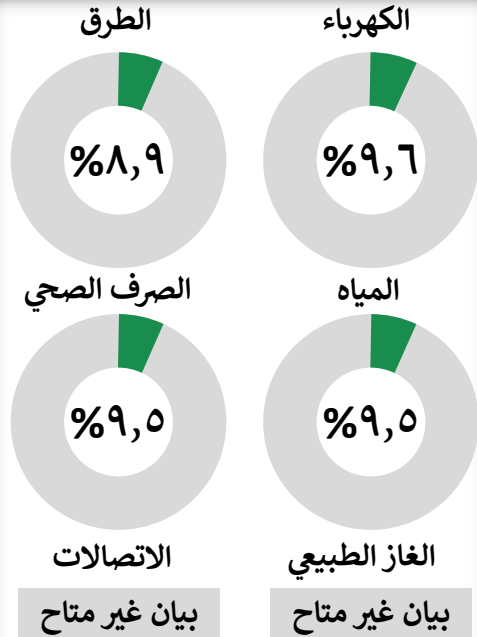
١٩٩٧

المساحة

١,٦٦٠ فدان

٦,٩٧٢,٠٠٠ م^٢

نسبة تنفيذ البنية التحتية



*نسبة تنفيذ البنية التحتية لمساحة ١٦٠ فدان:

الكهرباء	الطرق	المياه	الصرف الصحي
١٠٠%	٩٢%	٩٩%	٩٩%

نسبة التخصيص

٢,٦%

الأنشطة الاقتصادية

معدنية
كيماوية
غذائية ومشروبات

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- انخفاض الإنتاج السمكي من المصايد الطبيعية والمزارع السمكية.
- وجود طاقات معطلة في مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة.
- تباطؤ التوجه الصناعي، ومحدودية استغلال موارد الثروة المعدنية، أو بواقي الإنتاج الزراعي.
- محدودية التنوع في السياحة وتركز الطلب في السياحة الترفيهية والدينية، وموسمية النشاط السياحي، وضعف بنية المرافق والطاقة الإيوائية والخدمات السياحية الأخرى، ومحدودية الاستثمارات السياحية لتنمية الشواطئ الساحلية أو الإنفاق العام على تطوير المواقع الأثرية.
- انخفاض كفاءة بعض مرافق الري والصرف (محطات الرفع- قنوات الري والصرف)، وسوء توزيع مياه الري بين بدايات ونهايات الترع، وعدم وجود نظم لصرف مياه الري في بعض الأراضي.
- محدودية استغلال مراكز التدريب، وضعف بنية المؤسسات التعليمية وعلاقتها بالصناعة.

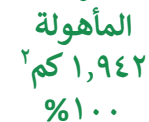
المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة الغربية



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة





دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

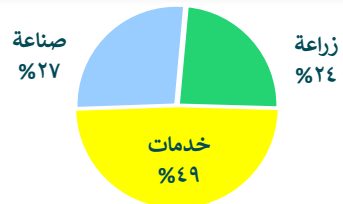
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

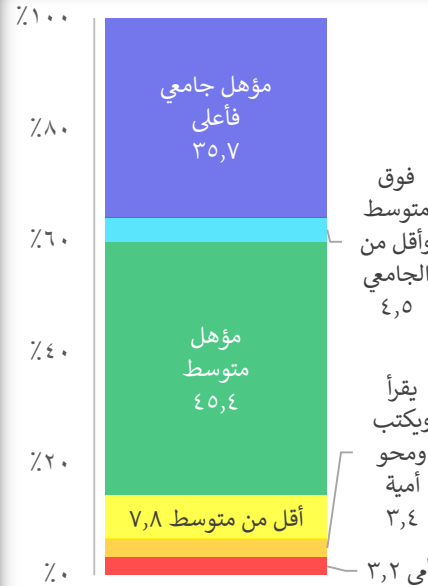


توزيع المشتغلين على القطاعات*



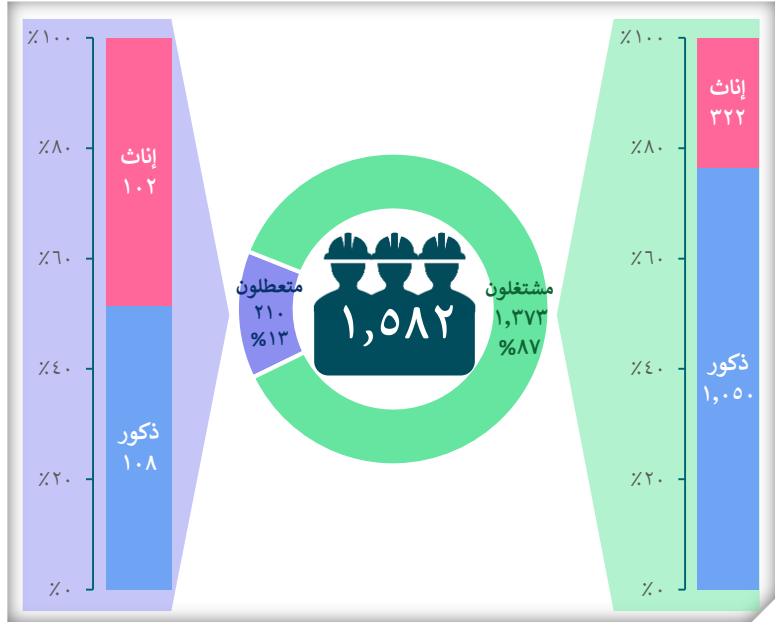
* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

إجمالي قوة العمل (بالألف)



التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة



- محدودية إمكانية التوسع الأفقي في الزراعة لعدم وجود امتدادات صحراوية وقلة الأراضي البور التي يمكن استصلاحها واستزراعها.
- ضعف الأنشطة السياحية مثل المعارض والمؤتمرات والدورات الرياضية.
- تدني منظومة التصنيع لغياب استخدام التكنولوجيا الحديثة بها.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة المنوفية



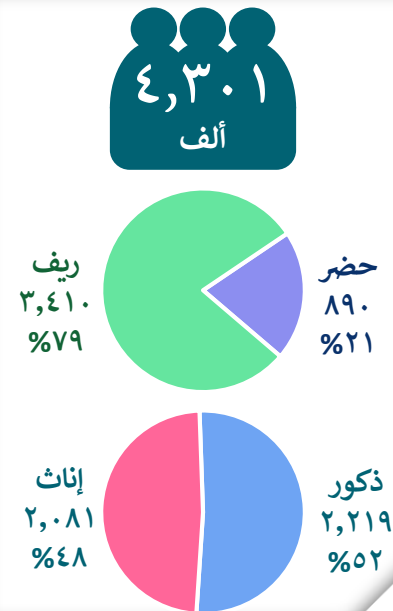
- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان



عدد السكان



المساحة

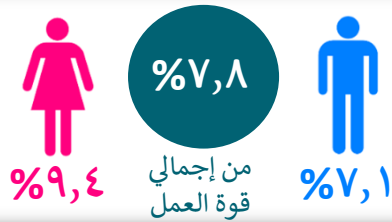


المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

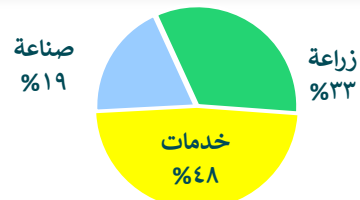
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

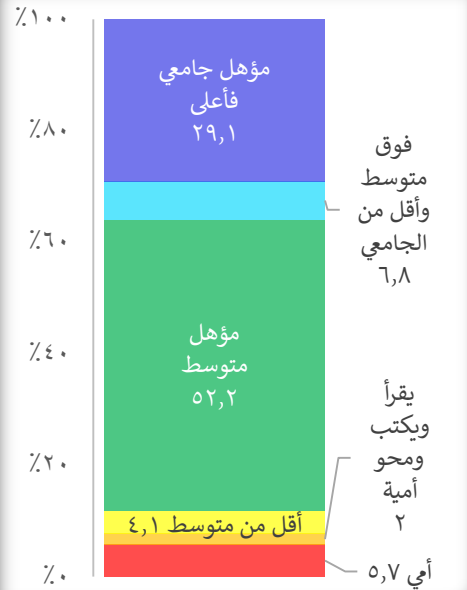


توزيع المشتغلين على القطاعات*

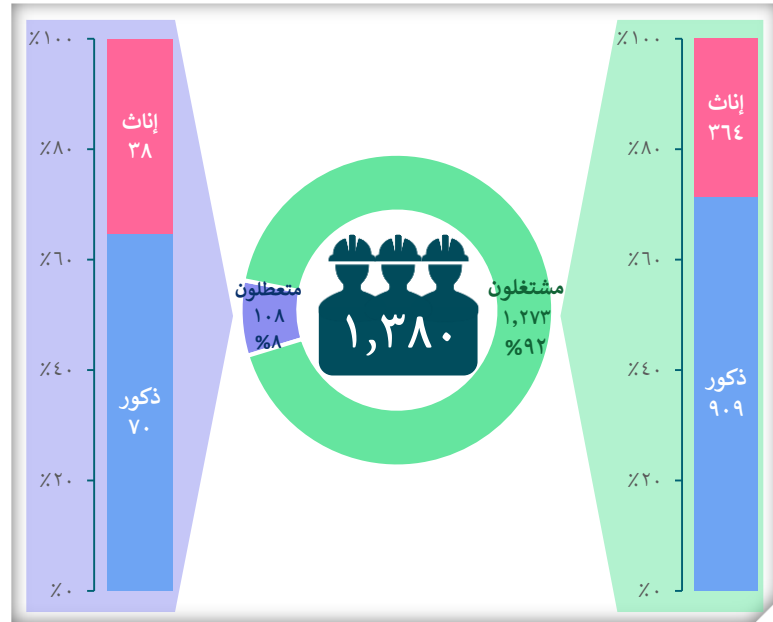


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

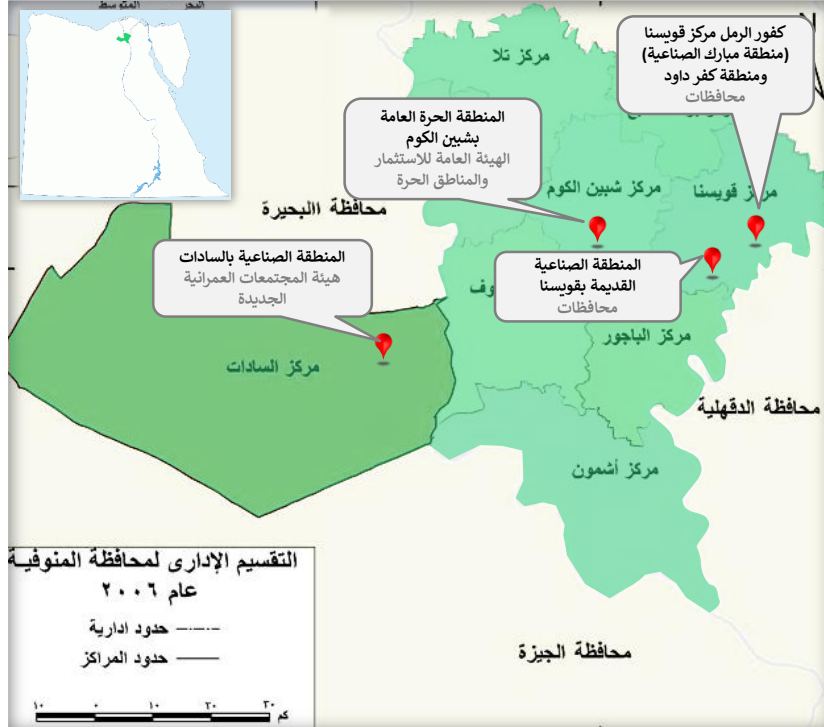


إجمالي قوة العمل (بالألف)



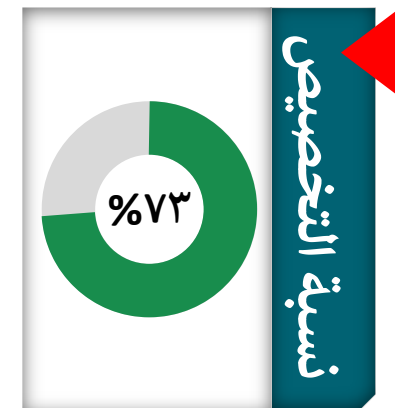
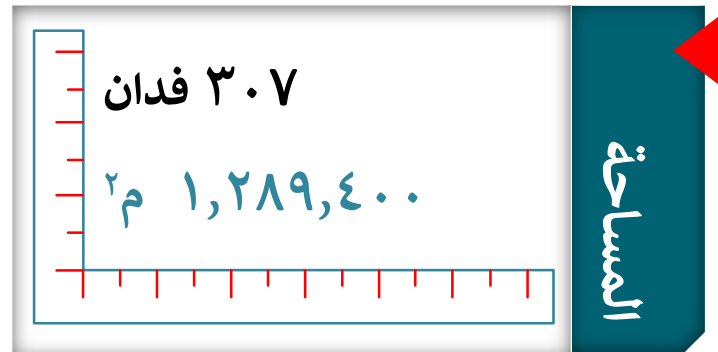
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة المنوفية



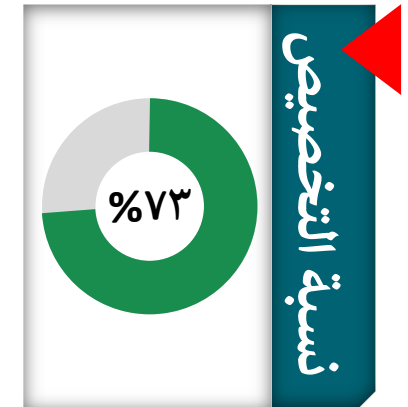
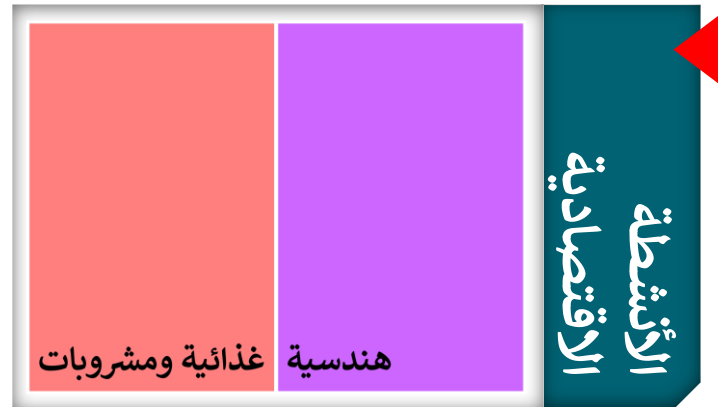
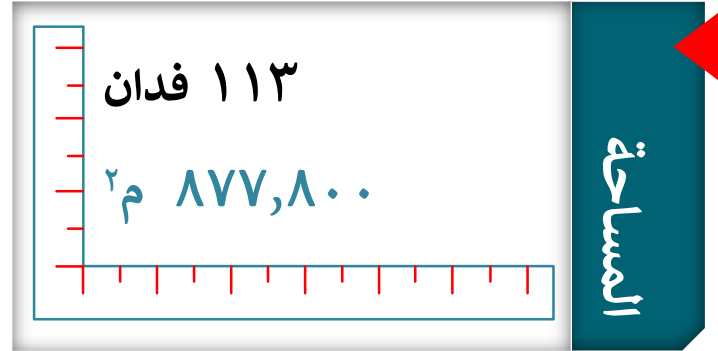
م	اسم المنطقة	التبعية
١	كفور الرمل مركز قويسنا (منطقة مبارك الصناعية)	المرحلة الأولى
٢		محافظة
٣		المرحلة الثانية
٤		محافظة
٥	منطقة كفر داود (توسعات قويسنا)	محافظة
٦	المنطقة الصناعية القديمة بقويسنا المساحة: ٢٢٥ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٧٨	محافظة
٧	المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
٨	المنطقة الصناعية بالسادات	الهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المنطقة الصناعية بقويسنا - مدينة مبارك الصناعية المرحلة الأولى والثانية والثالثة



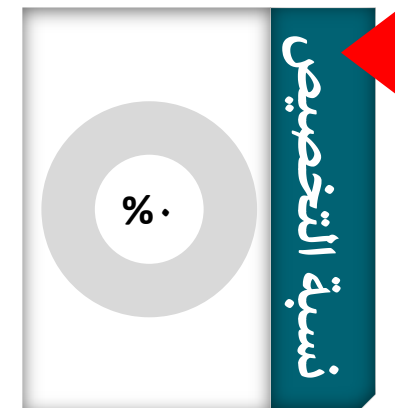
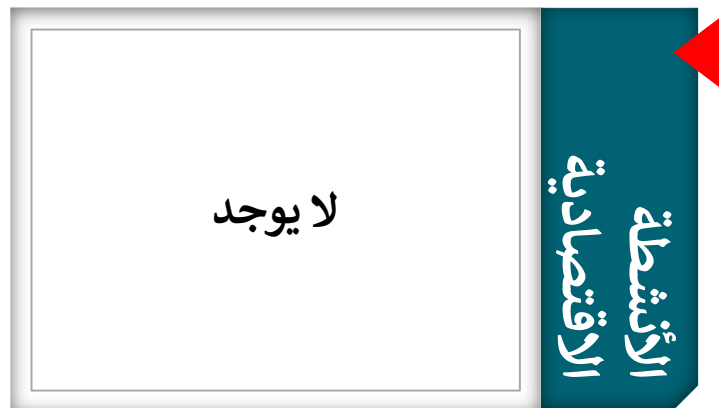
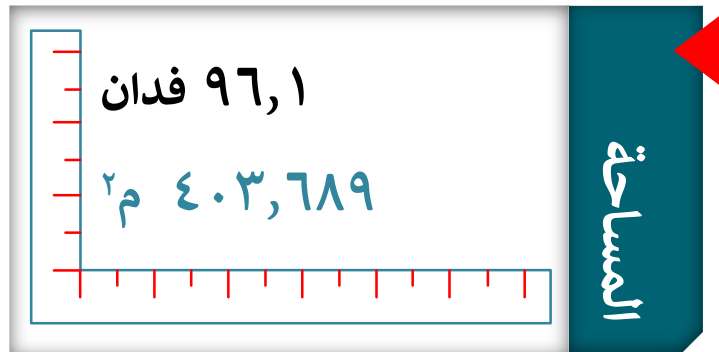
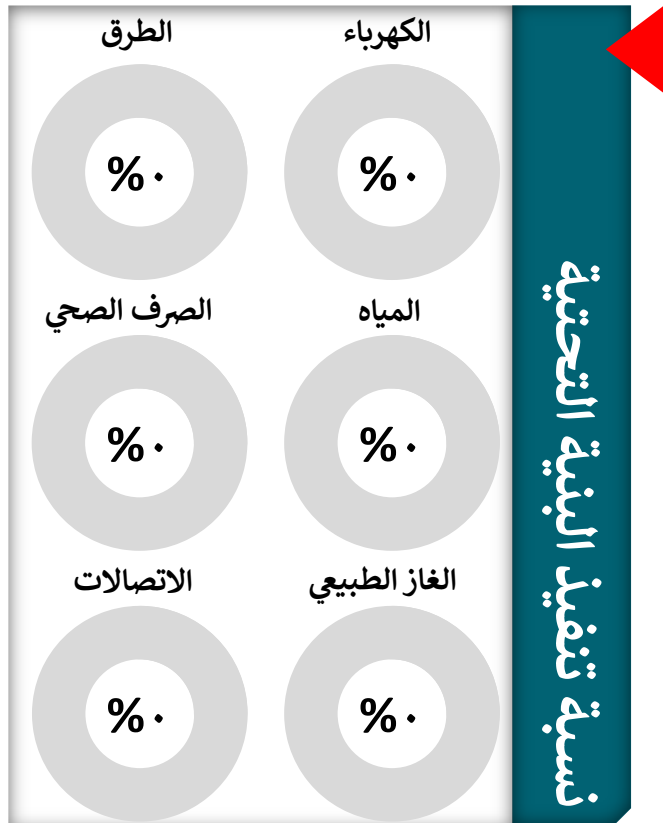
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بقويسنا - مدينة مبارك الصناعية المرحلة الرابعة



المصدر: مكتب المستثمرين، محافظة المنوفية، أغسطس ٢٠١٦.

منطقة كفر داود (توسعات قويسنا)

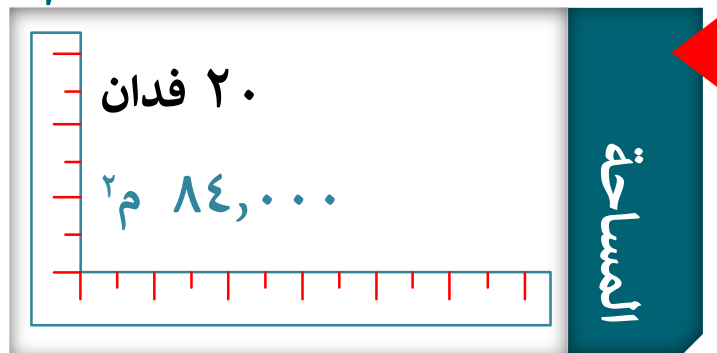


المصدر: مكتب المستثمرين ، محافظة المنوفية، أغسطس ٢٠١٦.

المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم



* المصدر: موقع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



المنطقة الصناعية بالسادات

تاريخ الإنشاء

١٩٧٨

المساحة

٩,٠٦٣ فدان

٣٨,٠٦٤,٦٠٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

٨٥%

الطرق

بيان غير
متاح

المياه

١٠٠%

الصرف الصحي

١٠٠%

الغاز الطبيعي

٦٠%

الاتصالات

١٠٠%

* المصدر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، عام ٢٠١٤.



التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- عدم الاستفادة من المخلفات الزراعية.
- تلف الخضر والفاكهة لعدم توافر مخازن أو ثلاجات حفظ.
- وجود قصور في تطهير الترع والمصارف وزيادة تلوث مياه النيل.
- بدائية وسائل الإنتاج بمعظم المصانع الصغيرة وبعض المصانع المتوسطة.
- عدم توفر أراضي للتخزين.
- ضعف البنية الخدمية السياحية في المناطق السياحية.
- ضعف وسائل الدعاية والتسويق السياحي.
- عدم وجود برنامج سياحي لربط المناطق السياحية في المحافظة بمحافظات أخرى.
- ضعف مستوى شبكة الطرق يؤدي لضعف الإقبال على المزارات السياحية.
- عدم وجود مسارات سياحية.

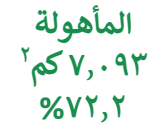
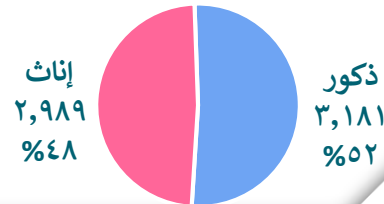
المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة البحيرة



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة





دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

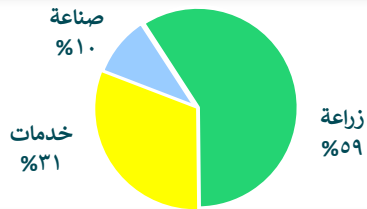
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

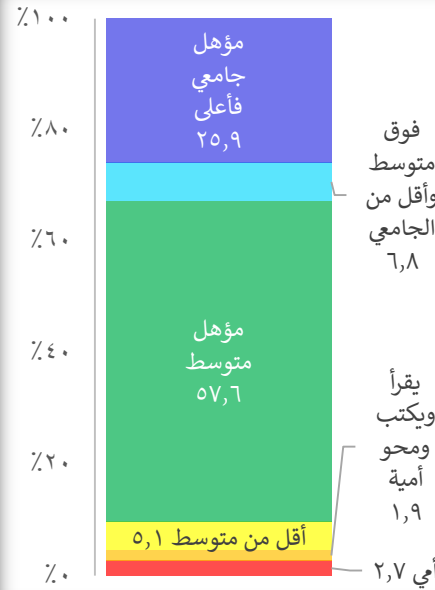


توزيع المشتغلين على القطاعات*

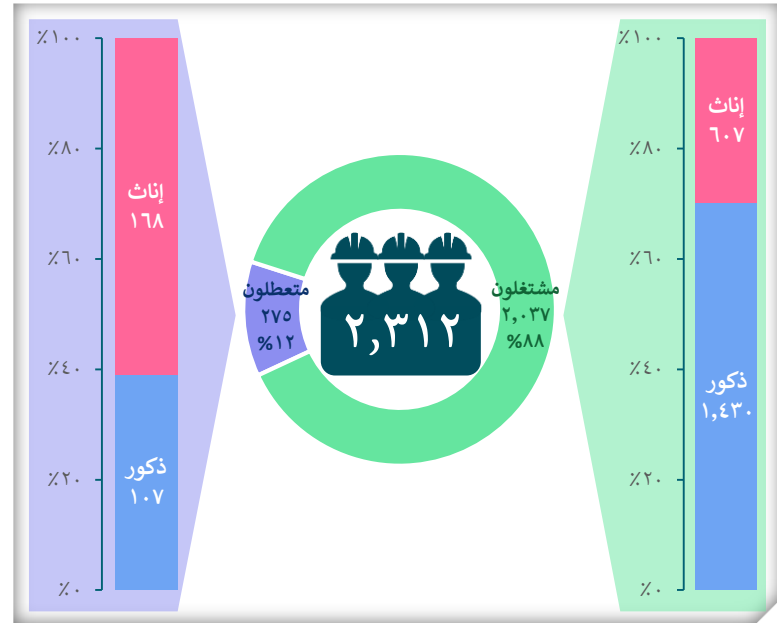


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة البحيرة



م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية بوادي النطرون	محافظات
٢	المنطقة الصناعية بصحراء البوصيلي المساحة: ٢٠٠ فدان تاريخ الإنشاء: ١٩٩٧	محافظات
٣	المنطقة الصناعية بناحية الطرانة مركز حوش عيسى	محافظات
٤	المنطقة الصناعية بالنوبارية - الأولى والثانية	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المنطقة الصناعية بوادي النطرون

تاريخ الإنشاء

١٩٩٤

المساحة

٥١٧ فدان

٢م ٢,١٧١,٤٠٠

نسبة تنفيذ البنية التحتية

المرحلة				المرافق
٤	٣	٢	١	
		١٠٠%	٤٠%	الكهرباء
	بيان غير متاح	٩٥%		الطرق
		١٠٠%	٧٠%	المياه
		١٠٠%	٥٠%	الصرف الصحي
		١٠٠%	٧٠%	الغاز الطبيعي
		١٠٠%	٦٠%	الاتصالات

الأنشطة الاقتصادية

غذائية ومشروبات

معدنية

هندسية

كيماوية

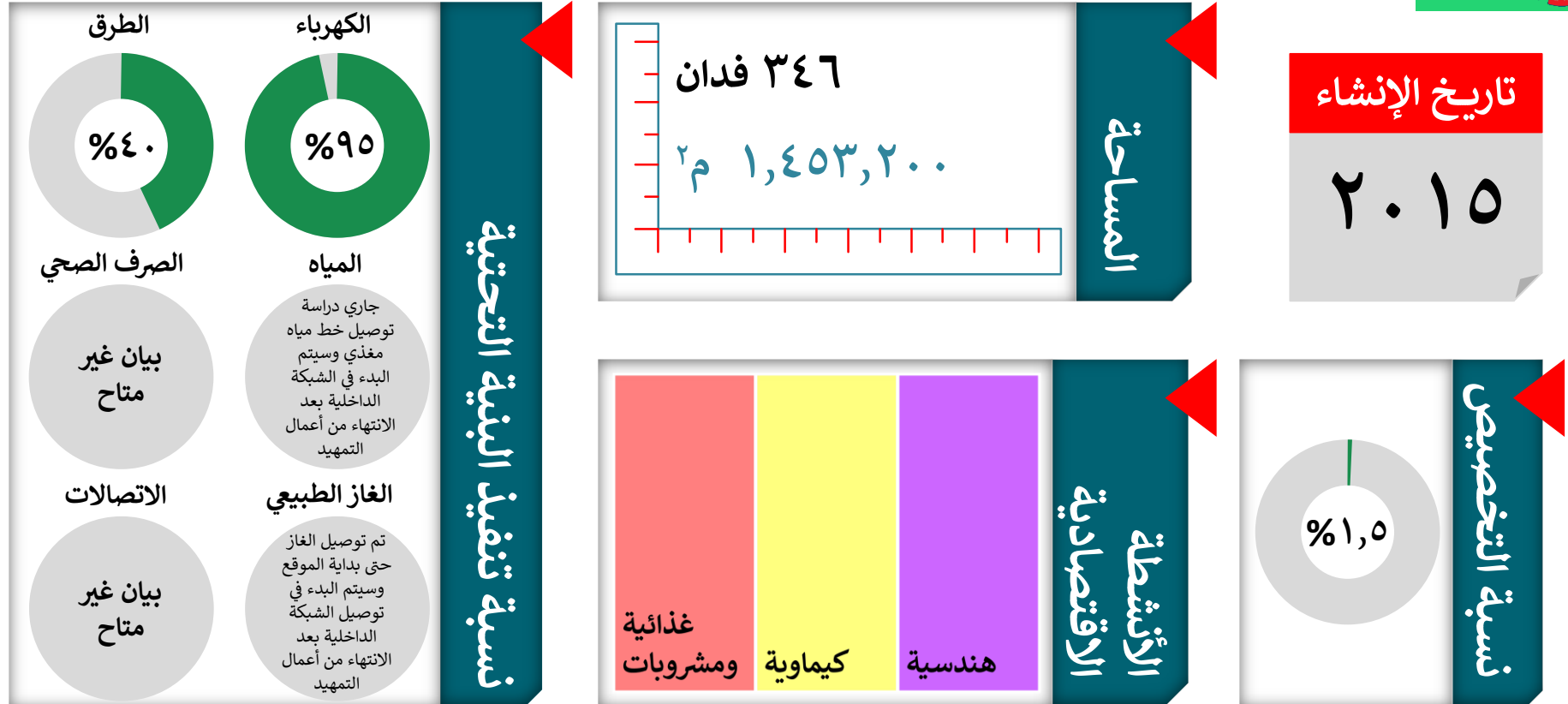
استخراج معادن

نسبة التخصيص

٦١%

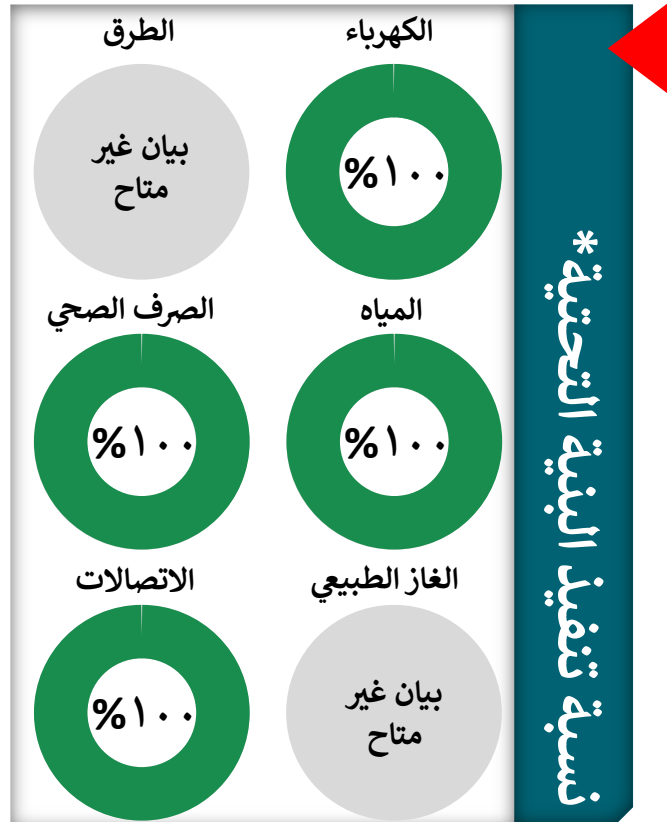
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بناحية الطرانة - مركز حوش عيسى

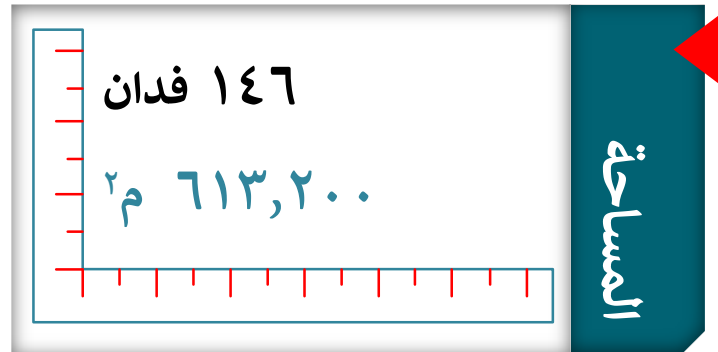


المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية بالنوبارية - الأولى والثانية



* المصدر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ٢٠١٤.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



- انخفاض كفاءة بعض مرافق الري والصرف، وعدم الالتزام باستخدام طرق الري الحديثة.
- التعدي على الأراضي الزراعية وتبوير الأراضي.
- ضعف البنية الخدمية السياحية في المناطق السياحية.
- ضعف الإقبال على الاستثمار الصناعي.
- ضعف البنية التحتية والأساسية.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة الاسماعيلية



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

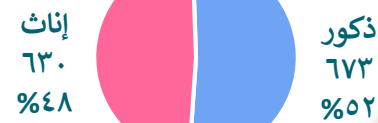


المساحة وعدد السكان

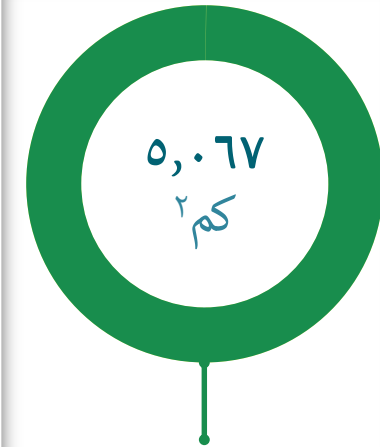


عدد السكان

١,٣٠٣
ألف



المساحة



المأهولة
٥,٠٦٧ كم²
%١٠٠

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

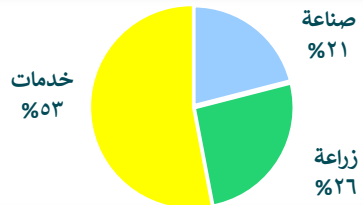
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)

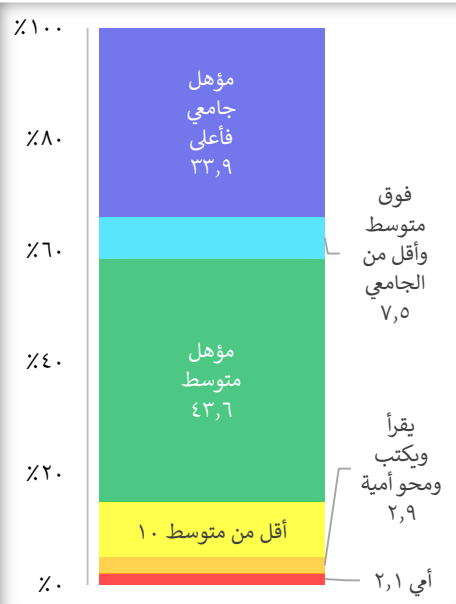


توزيع المشتغلين على القطاعات*

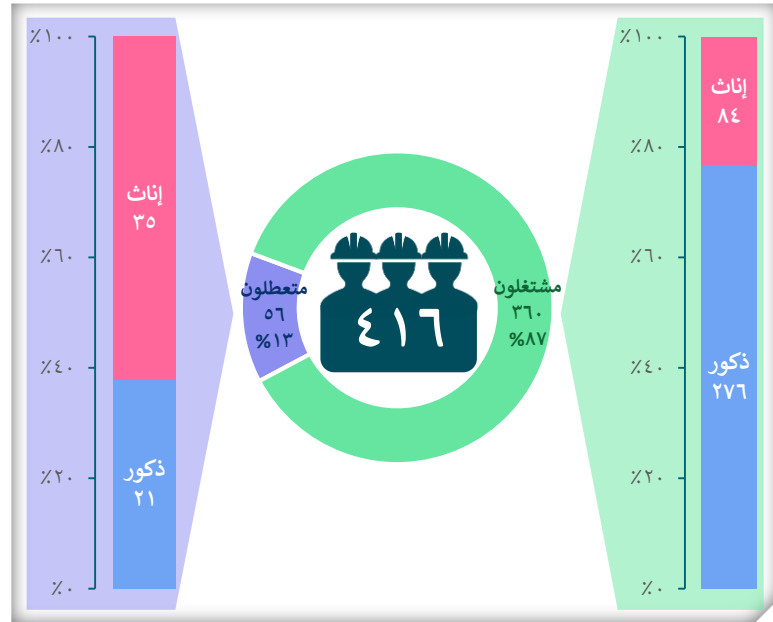


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



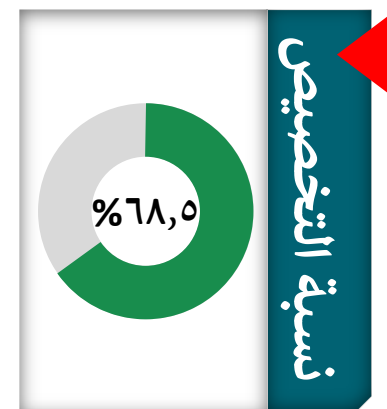
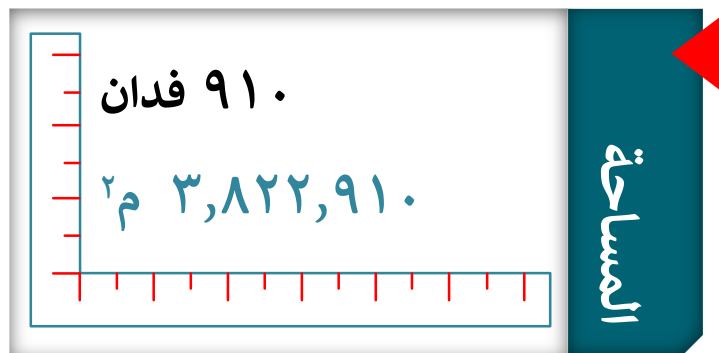
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة الاسماعيلية



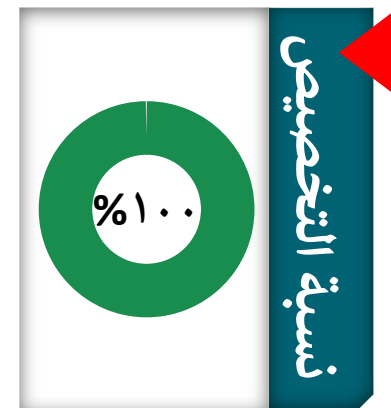
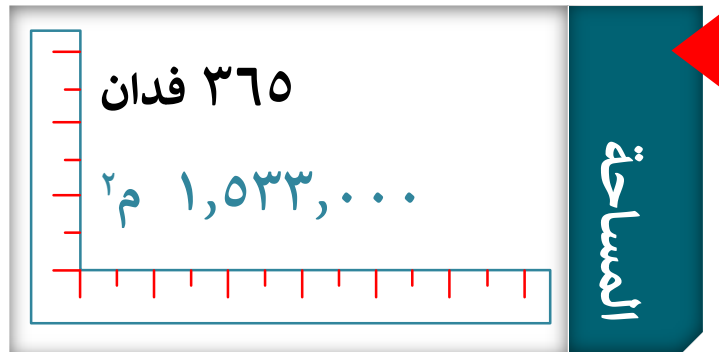
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية بالقنطرة شرق	محافظات
٢	المنطقة الصناعية الأولى والثانية	محافظات
٣	المنطقة الحرة العامة بالاسماعيلية	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
٤	وادي التكنولوجيا (منطقة اقتصادية)	الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية بمنطقة شمال غرب السويس
٥	المنطقة الصناعية بأبو خليفة (منطقة اقتصادية) المساحة: ١,٨٣٩ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠١٥	الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية بمنطقة شمال غرب السويس

المنطقة الصناعية بالقنطرة شرق



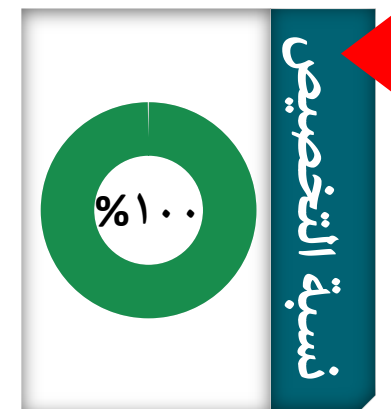
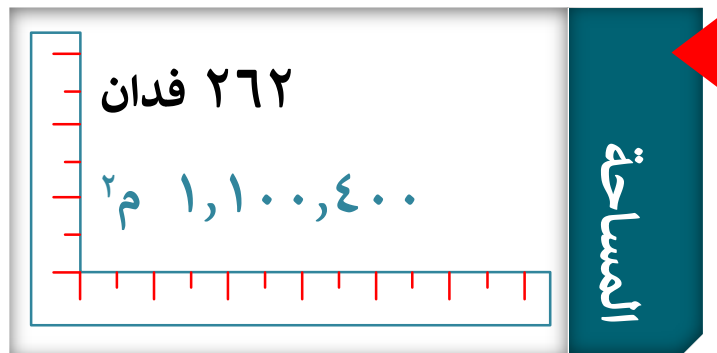
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية الأولى



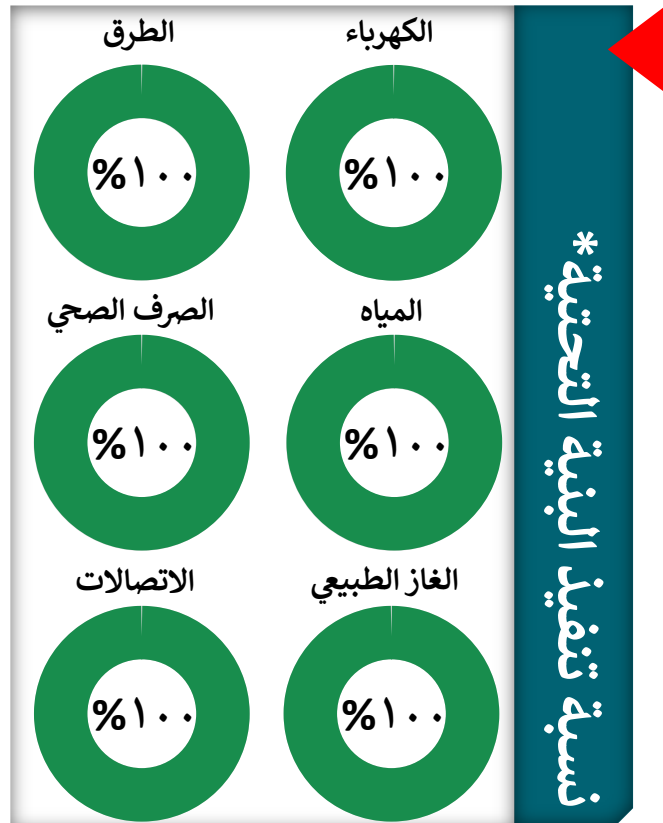
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية الثانية

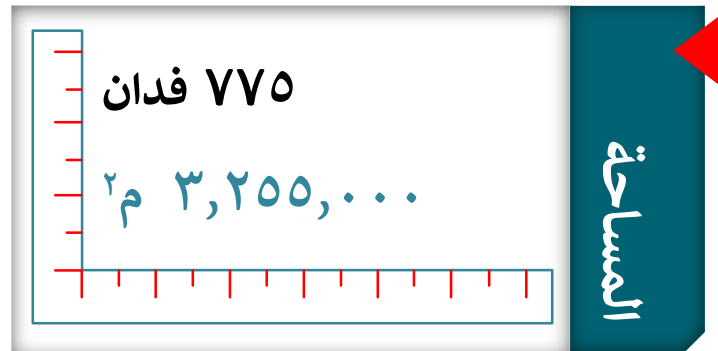


المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية



* المصدر: موقع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



وادي التكنولوجيا (منطقة اقتصادية)

تاريخ الإنشاء

٢٠١٥

المساحة

١٦,٥٠٠ فدان

٦٩,٣٠٠,٠٠٠ م^٢

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

الأنشطة
الاقتصادية

بيان غير متاح

نسبة تنفيذ البنية التحتية*

الكهرباء

%١٠٠

المياه

%١٠٠

الغاز الطبيعي

بيان غير
متاح

الطرق

%٥٠

الصرف الصحي

%١٠٠

الاتصالات

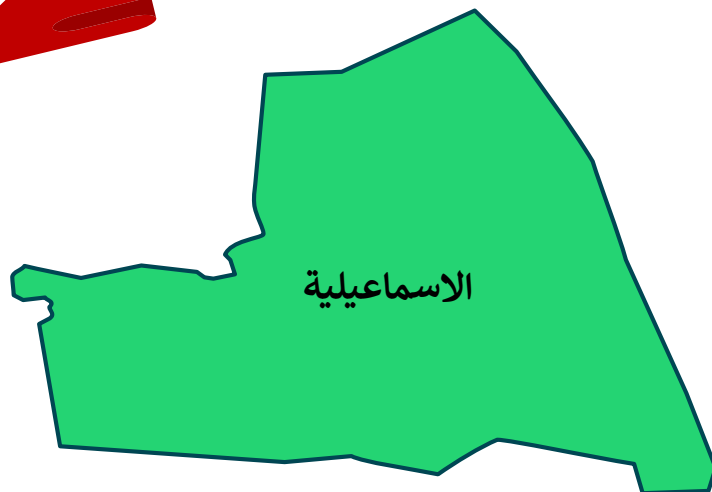
بيان غير
متاح

* المصدر: مكتب المستثمرين، محافظة الاسماعيلية، أغسطس ٢٠١٥.

المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص
استثمارية



• محدودية توافر الطاقة

- عدم استغلال الموارد المتاحة للطاقة الجديدة والمتجددة.
- انخفاض كفاءة استخدام الطاقة.

• ضعف الاتصال بين شرق وغرب المحافظة

- عدم وجود محاور وخطوط نقل جديدة للربط بين شرق وغرب المحافظة.
- عدم استكمال العديد من مشروعات الطرق.
- انخفاض أعداد مواقف النقل الداخلية.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

فريق العمل بالمركز

يضم المركز نخبة رفيعة المستوى من الاقتصاديين والباحثين والمحربين والإداريين الذين يتميزون بدرجة عالية من الكفاءة والخبرة. للاطلاع على المزيد عن فريق العمل برجاء زيارة الرابط التالي:

<http://www.eces.org.eg/ar/Staff.aspx>



الإدارة التنفيذية:

د. عبلة عبد اللطيف - المدير التنفيذي ومدير البحوث
ماجدة عوض الله - نائب المدير التنفيذي للشؤون المالية والإدارية

إدارة البحوث:

د. ضياء نور الدين - خبير اقتصادي أول (مستشار)	داليا مختار - اقتصادي (مستشار)
د. سحر عبود - اقتصادي رئيسي (مستشار)	يارا هلال - اقتصادي
راما سعيد - اقتصادي أول (مستشار)	علياء عبد الله - باحث اقتصادي
رشا سيف - اقتصادي أول	أحمد داوود - باحث اقتصادي
نادين عبد الرؤوف - اقتصادي	ياسمين الشواربي - باحث اقتصادي
هدى العبادي - اقتصادي	

إدارة الإحصاء

خالد وحيد - مدير قسم الإحصاء
أحمد فتحي - مساعد بحوث
حسام خاطر - مساعد بحوث
محمد خاطر - مساعد بحوث

إدارة التحرير والترجمة

ياسر سليم - مدير التحرير
فاطمة علي - محررة/ مترجمة أولى

إدارة تكنولوجيا المعلومات

قدري سيد - مدير تكنولوجيا المعلومات
إبراهيم الإمباي - مساعد نظم ومعلومات

إدارة الاتصالات الرقمية

وليد التركي - مدير الاتصالات الرقمية

الشؤون المالية والإدارية

محمد لهيطة - المدير المالي
أماني مدحت - المساعد التنفيذي
محمد عاطف - مساعد إداري
حسين محمد - مساعد
عمر موافي - مساعد
صباحي حسين - مساعد
طارق عبد الباقي - مساعد
وليد إبراهيم - مساعد
عمرو محمد - مساعد

تنبيه هام

هذا الدليل ليس الإصدار الوحيد في هذا الشأن، وقد تم إعداده بمبادرة من المركز المصري للدراسات الاقتصادية لأغراض التوزيع، ولا يجوز نشره أو توزيعه دون موافقة كتابية من إدارة المركز، وقد تم جمع المعلومات والبيانات الواردة فيه بعد الحصول عليها من مصادرها الرسمية المذكورة، والمركز غير مسؤول عن عدم صحة أو دقة أي من هذه البيانات أو المعلومات، وفي اعتقادنا أنها كانت صحيحة في وقت إعداد الدليل ومن الوارد إجراء تحديثات أو تعديلات عليها لاحقاً، لذا يرجى مراجعة المصادر الرسمية للتأكد منها. ونؤكد أن أي أخطاء قد تكون وردت عند إعداد هذه البيانات هي من قبيل المصادفة وغير مقصودة.

