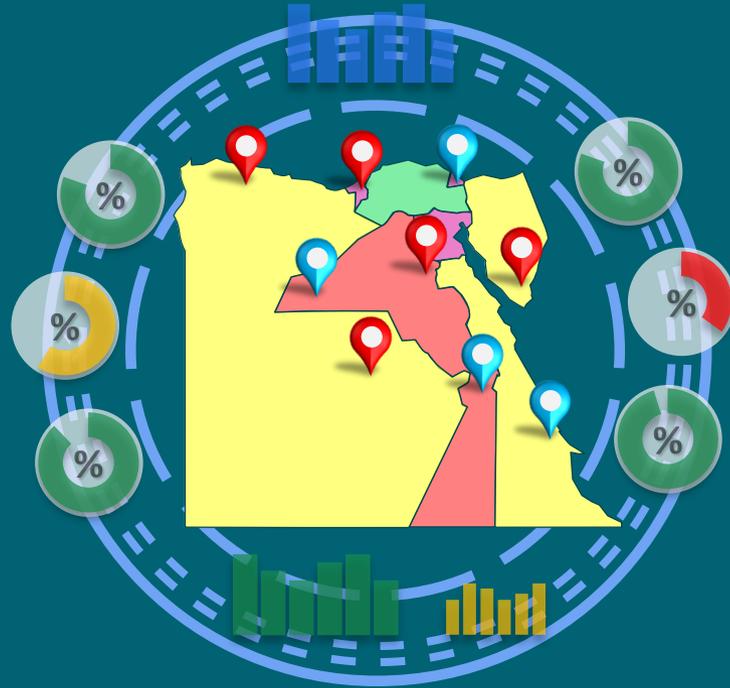


دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

٤. المحافظات الحدودية



مبادرة من

الهدف من الدليل

توفير المعلومات الأساسية التي يحتاجها أي مستثمر للاستثمار في مختلف محافظات الجمهورية، ويعتمد هذا الدليل على عدة مصادر لتوفير هذه المعلومات.

• يحتوي الدليل على ثلاثة أقسام:

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

• تم إعداد الدليل على مستوى:

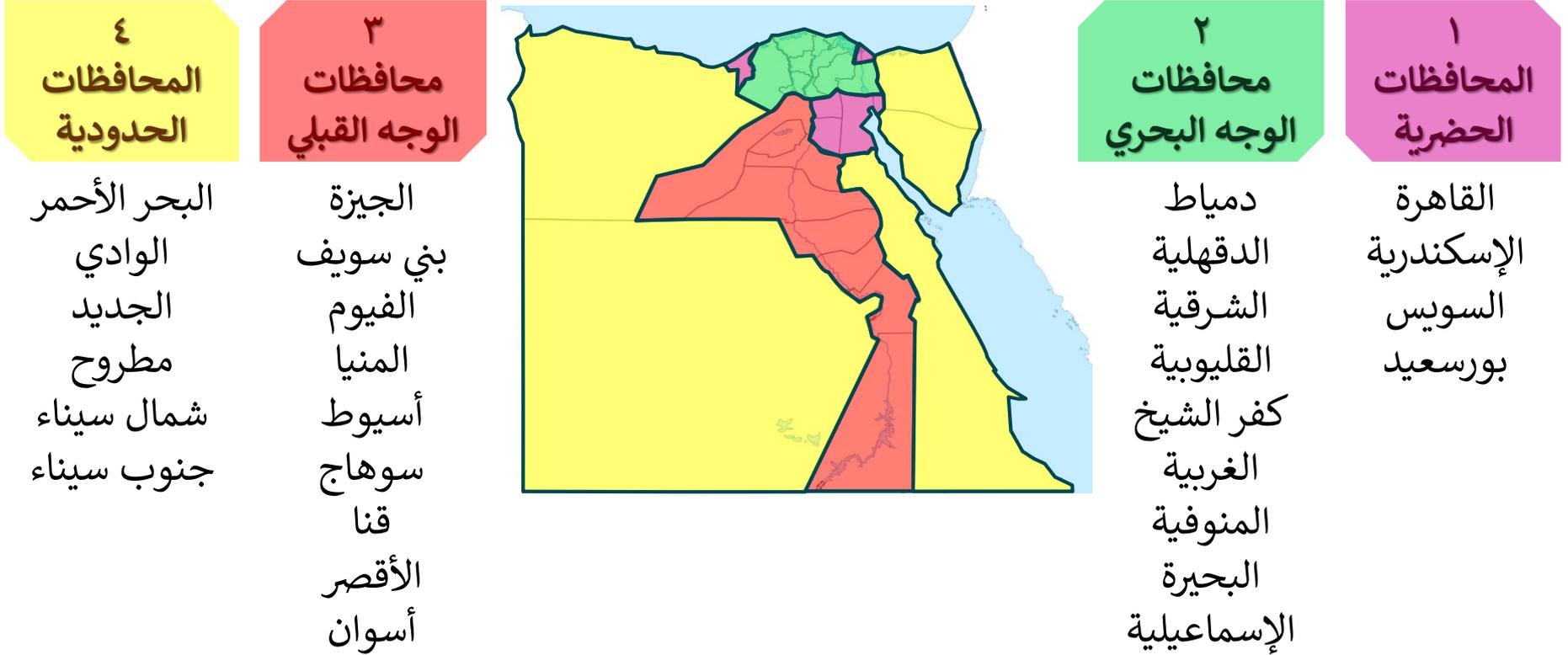
محافظات
الوجه
القبلي

محافظات
الوجه
البحري

المحافظات
الحدودية

المحافظات
الحضرية

خريطة مصر وأقاليمها الأربعة



* تم تقسيم الأقاليم الأربعة طبقاً لتقسيم تقرير التنمية البشرية، ٢٠١٠.

أقسام الدليل

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

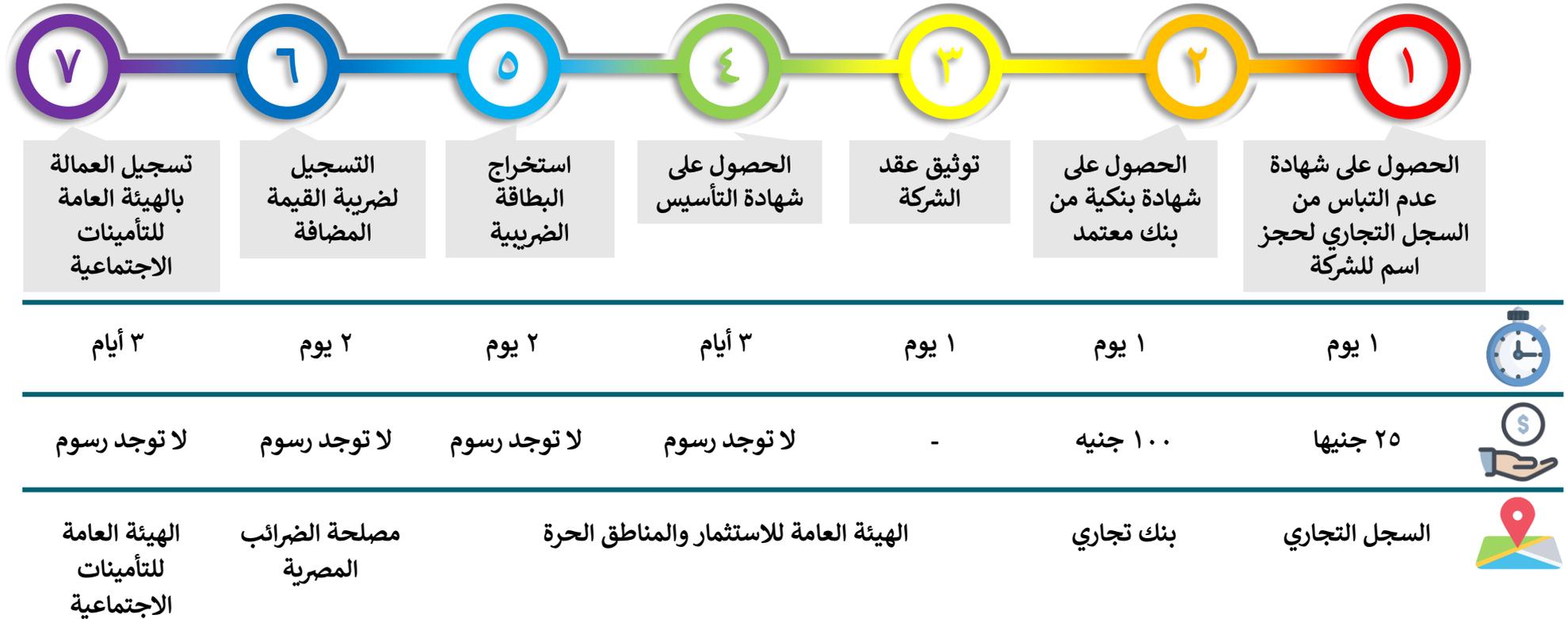
٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

١. إجراءات بدء الأعمال في مصر
٢. أسعار المرافق والطاقة
٣. القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار
٤. الحوافز الاستثمارية
٥. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي
٦. الاتفاقيات التجارية

١. إجراءات بدء الأعمال في مصر



ملخص الوقت والتكاليف والإجراءات اللازمة لبدء الأعمال في مصر



المصدر: تقرير ممارسة أنشطة الأعمال - الشركات ذات المسؤولية المحدودة، ٢٠١٧.

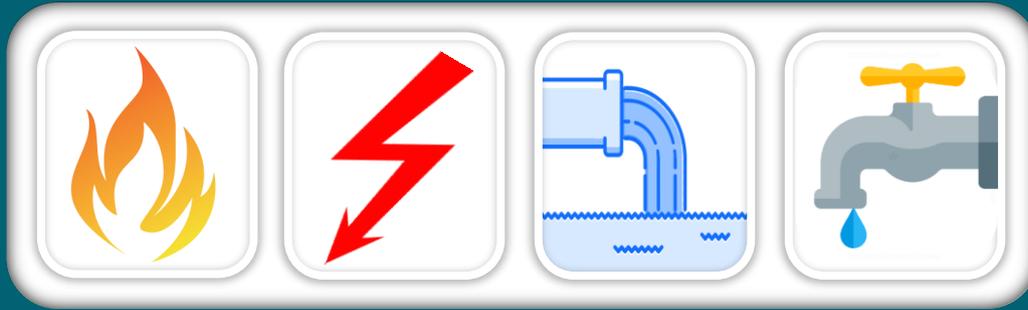
رسوم تأسيس الشركات

رسوم التأسيس

نسبة ٠,٢٥% من رأس المال (بحد أدنى ١٠ جنيه وحد أقصى ١٠٠٠ جنيه)	XXX	رسم كاتب العدل
نسبة ٠,١% من رأس المال (بحد أدنى ١٠٠ جنيه وحد أقصى ١٠٠٠ جنيه وفقاً للمادة ١٧ د من قانون الشركات)	XXX	رسوم التأسيس
١٢٥ جنيه (إذا كان رأس المال أقل من أو يعادل ٥٠٠٠٠٠ جنيه) ٢٥٠ جنيه (إذا كان رأس المال أكثر من ٥٠٠٠٠٠ جنيه)	XXX	رسوم نقابة التجارين
١٥٠ جنيه (للشركات ذات المسؤولية المحدودة باللغة العربية) ٣٠٠ جنيه (للشركات ذات المسؤولية المحدودة باللغتين العربية والإنجليزية)	XXX	رسوم النشر
٥٦ جنيه	XX	السجل التجاري
٢٩ جنيه	XX	إصدار شهادة التشغيل
	XXXX	إجمالي الرسوم

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

٢. أسعار المرافق والطاقة





تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ (جنيه/م^٣)

مقابل الصرف الصحي	غير المنزلي					
نسبة من تعريفه المياه	أندية رياضية واجتماعية وما يتبعها	أخرى	سياحي	صناعي	تجاري	خدمي
٩٨%	١٠	٩	٤,٦	٤,٥٥	٣,٦	٣,٣
مقابل الصرف الصحي	تعريفه المياه بالمحافظات الحدودية (سيناء/ البحر الأحمر/ مطروح)					
نسبة من تعريفه المياه	تعريفه مياه موحدة					
٥٠%	١٣					



مقابل معالجة صرف المنشآت الصناعية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ (جنيه/م^٣)

الأكسجين الكيميائي الممتص (CoD)			الأكسجين الحيوي الممتص (BoD)			الملوثات
٥٠٠٠	٢٠٠٠ فأكثر	أكثر من ١١٠٠	٢٠٠٠	٦٦٠ فأكثر	أكثر من ٦٠٠	التركيزات (جم/م ^٣)
فأكثر	وأقل من ٥٠٠٠	وأقل من ٢٠٠٠	فأكثر	وأقل من ٢٠٠٠	٦٦٠ من	
٣٠	١٨	٦	١٨	٩	٣	مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ^٣)

تعريفه الكهرباء التي سيتم تطبيقها خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩



كيفية التطبيق	الجهد المنخفض (٣٨٠ فولت)	الجهد العالي (٦٦,٣٣ ك.ف)	الجهد الفائق (٢٢٠,١٣٢ ك.ف)	غرض الاستخدام/ الجهد
يتم تطبيق القدرة علي أساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر		٤٠	٣٠	مقابل قدرة (جنيه/ك.و-شهر)
يتم تطبيق تعريفه وقت الاستخدام طبقا لبرنامج العدادات الذكية وفترة الذروة ٤ ساعات تحدد بدايتها وزارة الكهرباء والطاقة		٩٣,٧	٨٩	خارج الذروة (قرش/ك.و.س)
		١٤٠,٥	١٣٣,٥	داخل الذروة (قرش/ك.و.س)
في حالة عدم التوفر يتم تطبيق سعر الطاقة	١١٠	١٠١,٥	٩٦,٤	متوسط سعر الطاقة (قرش/ك.و.س)



أسعار المنتجات البترولية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

السولار	الكيروسين	بنزين ٨٠	بنزين ٩٢	بنزين ٩٥	البوتاجاز التجاري
٥,٥	٥,٥	٥,٥ جنيه/لتر	٦,٧٥	٧,٧٥	١٠٠ جنيه/الاسطوانة
غاز تموين السيارات	المازوت (مع ثبات السعر للصناعات الغذائية والكهرباء والأسمت)				
٢,٧٥ جنيه/م ^٣	٣٥٠٠ جنيه/طن				

٣. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار



القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار

- قانون الاستثمار الجديد رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
- قانون التعدين والثروة المعدنية رقم ١٩٨ لسنة ٢٠١٤
- القانون الجديد للضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
- قانون المناطق الاقتصادية الخاصة رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٢
- قانون تمويل المشروعات متناهية الصغر رقم ١٤١ لسنة ٢٠١٤
- قانون حقوق الملكية الفكرية الجديد رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
- قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته

المصدر: وزارة الاستثمار والتعاون الدولي.

٤. الحوافز الاستثمارية

*قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧



حوافز الاستثمار: حوافز عامة

- تتمتع جميع المشروعات الخاضعة لأحكام هذا القانون بالحوافز العامة الواردة في هذا الفصل؛ وذلك فيما عدا المشروعات المقامة بنظام المناطق الحرة. وتشمل هذه الحوافز ما يلي:
- تُعفى من ضريبة الدمغة ومن رسوم التوثيق والشهر عقود تأسيس الشركات والمنشآت وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن المرتبط بأعمالها، وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري.
 - كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.
 - وتسرى على الشركات والمنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون أحكام المادة (٤) من قانون تنظيم الإعفاءات الجمركية الصادرة بالقانون رقم ١٨٦ لسنة ١٩٨٦ والخاصة بتحصيل ضريبة جمركية بفترة موحدة مقدارها (٢%) اثنان بالمائة من القيمة؛ وذلك على جميع ما تستورده من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها.
 - كما تسرى هذه الفترة الموحدة على جميع ما تستورده الشركات والمنشآت التي تعمل في مشروعات المرافق العامة، من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها أو استكمالها.
 - ومع عدم الإخلال بأحكام الإفراج المؤقت المنصوص عليها في قانون الجمارك الصادر بالقانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٦٣، يكون للمشروعات الاستثمارية ذات الطبيعة الصناعية الخاضعة لأحكام هذا القانون استيراد القوالب والاسطوانات وغيرها من مستلزمات الإنتاج ذات الطبيعة المماثلة دون رسوم جمركية وذلك لاستخدامها فترة مؤقتة في تصنيع منتجاتها، وإعادة تصديرها للخارج.
 - ويكون الإفراج وإعادة إلى الخارج بموجب مستندات الوصول، على أن تسجل مستندات الدخول وإعادة الشحن في سجلات تعد لهذا الغرض بالهيئة وذلك بالتنسيق مع وزارة المالية.

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون وفقا للخريطة الاستثمارية حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة على النحو الآتي:

١- نسبة ٥٠% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) ويشمل المناطق الجغرافية الأكثر احتياجا للتنمية طبقا للخريطة الاستثمارية وبناء على الإحصاءات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ووفقا لتوزيع أنشطة الاستثمار بها على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون.

٢- نسبة ٣٠% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) ويشمل باقي أنحاء الجمهورية وفقاً لتوزيع أنشطة الاستثمار، وذلك للمشروعات الاستثمارية الآتية:

- المشروعات كثيفة الاستخدام للعمالة وفقا للضوابط المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية لهذا القانون
- المشروعات المتوسطة والصغيرة
- المشروعات التي تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها
- المشروعات القومية والاستراتيجية التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى
- المشروعات السياحية التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى
- مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التي يصدر بتحديدتها قرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الكهرباء ووزير المالية
- المشروعات التي يصدر إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لجمهورية مصر العربية
- صناعة السيارات والصناعات المغذية لها
- الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية
- صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل
- الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية
- الصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والجلود

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

- وفي جميع الأحوال يجب ألا يتجاوز الحافز الاستثماري (٨٠%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط؛ وذلك وفقا لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- كما يجب ألا تزيد مدة الخصم عن سبع سنوات من تاريخ بدء مزاولة النشاط.
- ويصدر رئيس مجلس الوزراء قرارا بناء على عرض مشترك من الوزير المختص ووزير المالية والوزير المعنى بتحديد توزيع القطاعات الفرعية لأنشطة الاستثمار بالقطاعتين (أ) و(ب) المشار إليهما.
- وتبين اللائحة التنفيذية لهذا القانون مفهوم التكلفة الاستثمارية والنطاق الجغرافي للقطاعتين (أ) و(ب)، وشروط منح الحوافز الخاصة وضوابطه؛ وتدرج بها أنشطة الاستثمار الفرعية التي يتضمنها قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه فور صدوره.
- وتجوز إضافة أنشطة جديدة للتمتع بالحوافز الخاصة بقرار من المجلس الأعلى.



شروط الحصول على حوافز الاستثمار الخاصة

يُشترط لتمتع المشروعات الاستثمارية بالحوافز الخاصة من هذا القانون توافر الشروط الآتية:

- أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع الاستثماري.
- أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة التنفيذية لهذا القانون؛ ويجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناء على عرض الوزير المختص مد هذه المدة لمرة واحدة.
- أن تمسك الشركة أو المنشأة حسابات منتظمة؛ وإذا كانت الشركة أو المنشأة تعمل في أكثر من منطقة فلها أن تستفيد بالنسبة المقررة لكل منطقة بشرط أن يكون لكل منطقة حسابات مستقلة.
- ألا يكون أيا من المساهمين أو الشركاء أو أصحاب المنشآت قد قدم أو ساهم أو استخدم في إنشاء أو تأسيس أو إقامة المشروع الاستثماري المتمتع بالحوافز أي من الأصول المادية لشركة أو منشأة قائمة وقت العمل بأحكام هذا القانون أو قام بتصفية تلك الشركة أو المنشأة خلال المدة المبينة بالبند (٢) من هذه المادة بغرض إنشاء مشروع استثماري جديد يتمتع بالحوافز الخاصة المشار إليها؛ ويترتب على مخالفة ذلك سقوط التمتع بالحوافز المشار إليه والتزام الشركة أو المنشأة بسداد جميع المستحقات الضريبية.

حوافز الاستثمار: حوافز إضافية

- مع عدم الإخلال بالحوافز والمزايا والإعفاءات المنصوص عليها في هذا الفصل؛ يجوز بقرار من مجلس الوزراء منح حوافز إضافية للمشروعات المنصوص عليها في المادة (١١) من هذا القانون وذلك على النحو الآتي:
 - ١- السماح بإنشاء منافذ جمركية خاصة لصادرات المشروع الاستثماري أو وارداته بالاتفاق مع وزير المالية.
 - ٢- تتحمل الدولة قيمة ما يتكلفه المستثمر لتوصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع الاستثماري أو جزء منها؛ وذلك بعد تشغيل المشروع.
 - ٣- تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
 - ٤- رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
 - ٥- تخصيص أراضٍ بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقا للضوابط المقررة قانونا في هذا الشأن.
- كما يجوز بقرار من مجلس الوزراء بناء على عرض الوزير المختص استحداث حوافز أخرى غير ضريبية كلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- وتبين اللائحة التنفيذية قواعد منح الحوافز الإضافية المقررة في هذه المادة وضوابطه وشروطه.

ضوابط خاصة بالآلات والمعدات

استيراد المعدات

- يحق للمشروعات الاستثمارية الخاضعة لأحكام هذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إنشائها أو التوسع فيها أو تشغيلها من المواد الخام ومستلزمات الإنتاج والآلات وقطع الغيار ووسائل النقل المناسبة لطبيعة نشاطها دون الحاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- كما يحق لهذه المشروعات أن تصدر منتجاتها بالذات أو بالواسطة دون ترخيص وبغير حاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- وتلتزم المشروعات الاستثمارية التي تقوم بالاستيراد والتصدير وفقا لأحكام هذه المادة سواء بنفسها أو عن طريق الغير بإخطار الهيئة بتقرير ربع سنوي عن الكميات والأنواع المستوردة أو المصدرة بحسب الأحوال.

معدات محلية

- الرابط الإلكتروني لمصانع إنتاج الآلات والمعدات



<https://drive.google.com/file/d/1TstGZTwHcd1WoxxULwkgK3KopBsSqSjE/view?usp=sharing>

المصدر: قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

ضوابط خاصة بالعمالة الأجنبية

- للمشروع الاستثماري الحق في استخدام عاملين أجنب في حدود نسبة ١٠% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع، وتجاوز زيادة هذه النسبة إلى ما لا يزيد عن ٢٠% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع وذلك في حالة عدم إمكانية استخدام عمالة وطنية تملك المؤهلات اللازمة ووفقا للضوابط والقواعد التي تبينها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
- ويجوز في بعض المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى الاستثناء من النسب المشار إليها بشرط مراعاة تدريب العمالة الوطنية.
- وللعاملين الأجانب الحق في تحويل مستحقاتهم المالية كلها أو بعضها إلى الخارج.



المصدر: قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.



٥. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي

الهيكل الضريبي

- لا تتجاوز الضرائب على الشركات ٢٢.٥% في مصر.
- قانون الضرائب مبسط وسهل التفسير.
- تقوم الدولة بإجراء مراجعة تدقيقية على عينات عشوائية.
- وحدة خاصة ومدربة تدريباً عالياً في مصلحة الضرائب لتحصيل الإقرارات الضريبية.

المناطق الحرة	الاستثمار داخل البلاد	الفئة
معفاة	<ul style="list-style-type: none">• معدل ثابت بنسبة ٢٢,٥%• إعفاء لمدة عشر سنوات للأنشطة الزراعية والإنتاج الحيواني	الضريبة على الدخل
لا يوجد	<ul style="list-style-type: none">• ٢-٣٢% بحسب المنتج• معدل ثابت بنسبة ٢% من قيمة الآلات والمعدات المستوردة	رسوم استيراد
لا يوجد	لا يوجد	الحد الأدنى للصادرات

ضريبة القيمة المضافة

- تم إصدار الضريبة على القيمة المضافة بقانون رئيس الجمهورية رقم (٧٦) لسنة ٢٠١٦، ويتكون قانون الضريبة على القيمة المضافة من عشرة بنود توضح التزام المكلفين بتنفيذ القانون.
- حدد القانون السعر العام للضريبة على السلع والخدمات بـ ١٣% عن العام المالي ٢٠١٦ / ٢٠١٧، و ١٤% اعتباراً من العام المالي ٢٠١٧ / ٢٠١٨، ويُستثنى من ذلك سعر الضريبة على الآلات والمعدات المستخدمة في إنتاج سلعة أو تأدية خدمة؛ حيث حدده القانون بـ ٥% فيما عدا الأتوبيسات وسيارات الركوب.

يمكنكم الاطلاع على قانون ضريبة القيمة المضافة عبر الرابط التالي:

www.eta.gov.eg/images/salestax/lownew/1.pdf



المصدر: مصلحة الضرائب المصرية.

الضريبة العقارية

- تم فرض الضريبة العقارية بموجب القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨. وحدد القانون العقارات الخاضعة للضريبة العقارية، كما تضمن قائمة بالعقارات المعفاة من الضريبة العقارية، وإجراءات الحصر والتقدير والظعن والتحصيل وعقوبات عدم الالتزام بأحكام هذا القانون.
- سعر الضريبة موحد: ١٠% من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم ٣٠% مصاريف للعقارات السكنية، و٣٢% للعقارات غير السكنية مقابل جميع المصروفات التي يتكبدها المكلف بأداء الضريبة بما فيها مصاريف الصيانة.

يمكنكم الاطلاع على قانون الضرائب العقارية عبر الرابط التالي:

www.rta.gov.eg/Home/BuildingTaxType?Length=4



المصدر: مصلحة الضرائب العقارية.
في وقت إعداد هذا الدليل تم الإعلان عن النظر في الضريبة العقارية ومن الوارد حدوث تعديلات عليها لاحقاً.

النظام الجمركي

- صدر القرار الجمهوري رقم ٤١٩ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعريفات الجمركية، وفيما يلي بعض أبرز التعديلات على التعريفات الجمركية وفقا للقرار:

السلعة	تعديل التعريفات الجمركية
السلع الاستهلاكية والتي لا تتعلق بالاحتياجات الأساسية للمواطن	تقع في الفئة الجمركية من ٢٠% إلى ٦٠%.
المواد المستخدمة في صناعة الدواء المخدر	فئة ٢% فقط لتشجيع الصناعة
المواد المتعلقة بالأدوية المصنعة محلياً للأمراض المزمنة والمستعصية	معفاة من الضريبة الجمركية
المبيدات الزراعية	فئة ٥% فقط لتشجيعا لزيادة صادرات مصر الزراعية
المواد المستخدمة في صناعة لمبات الليد	إعفاء الصمامات التي تبعث الضوء وفئة ٥% فقط للأجزاء الأخرى وذلك لتشجيع تلك الصناعة
السيارات الكهربائية	معفاة لتشجيع الطاقة النظيفة
السيارات ذات المحركات الهجين (كهرباء + بنزين)	السيارة الأقل من ١٦٠٠ سي سي: تخفيض من ٤٠% إلى ٣٠% السيارة الأكثر من ١٦٠٠ سي سي: تخفيض من ١٣٥% إلى ١٠٠%
الصابون الطبي	تخفيض من ٦٠% إلى ٤٠%
الألبسة المصنوعة من الجلد	تخفيض من ٦٠% إلى ٤٠%

المصدر: مصلحة الجمارك المصرية.

يمكنكم الاطلاع على
التعريفات الجمركية
عبر الرابط التالي:

[www.customs.gov.eg/
Services/Inquiries/Tarrif](http://www.customs.gov.eg/Services/Inquiries/Tarrif)



٦. الاتفاقيات التجارية



الاتفاقيات التجارية

تسعى السياسات المصرية إلى جعل مصر مركز عالمي وإقليمي للخدمات والإنتاج وإعادة التصدير، مما يخلق فرص العمل ويحقق النمو الاقتصادي من خلال فتح أسواق جديدة للمنتجات المصرية وفي ذات الوقت يجذب الاستثمار الأجنبي المباشر من الشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من مجموعة اتفاقات التجارة التفضيلية لمصر، والعمالة عالية التنافسية وتكاليف المرافق، والعمالة الماهرة والقرب من الأسواق العالمية الرئيسية. وتؤدي هذه المزايا مجتمعة إلى جعل مصر مركز مثالي يمكن التصدير منه إلى أوروبا والعالم العربي والولايات المتحدة وأفريقيا.

لمزيد من المعلومات،
يمكنكم التواصل مع
قطاع الاتفاقيات التجارية المصرية

tas.gov.eg



أقسام الدليل

١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

١. خريطة إقليم المحافظات الحدودية ومواقع المحافظات فيه
٢. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحدودية
٣. المساحة الكلية وخصائص السكان
٤. المناطق الصناعية بالمحافظات الحدودية

١. خريطة إقليم المحافظات الحدودية ومواقع المحافظات فيه

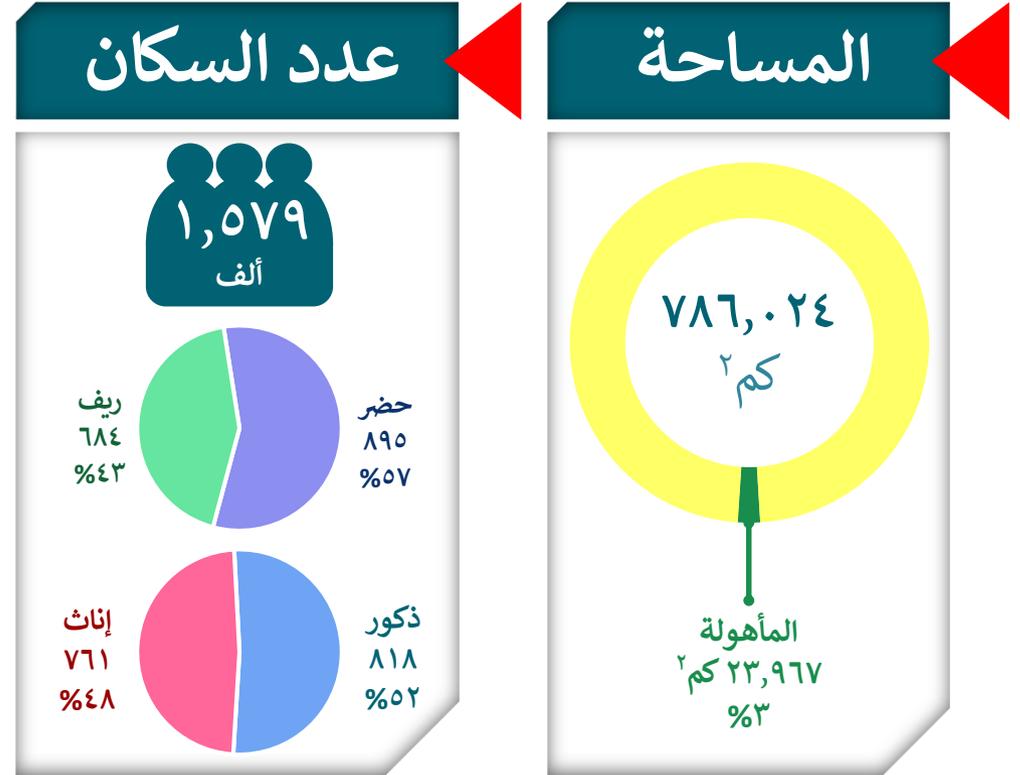
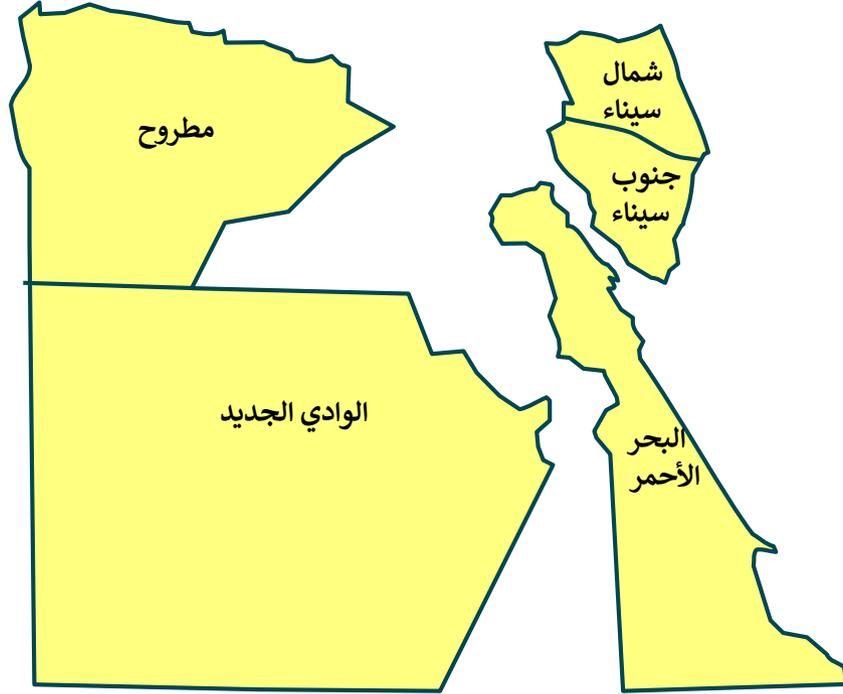


٢. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحدودية

كيلومتر	
٧٦٦	الوادي الجديد (الداخلة)
٦٠٠	الوادي الجديد (الخارجة)
٤٩٩	مطروح (مرسى مطروح)
٤٦٠	البحر الأحمر (الغردقة)
٣٨١	شمال سيناء (العريش)
٢٢٧	جنوب سيناء (الطور)

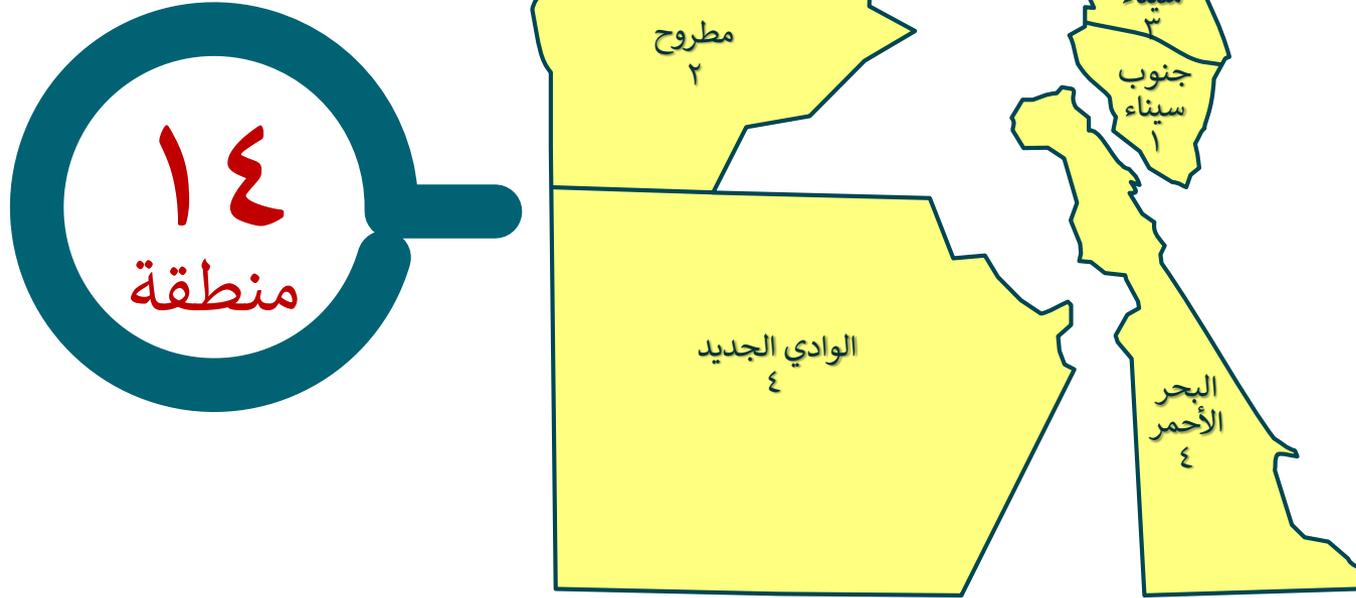


٣. المساحة الكلية وخصائص السكان



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧ - مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

٤. المناطق الصناعية في إقليم المحافظات الحدودية



المصدر: هيئة التنمية الصناعية.

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية

- للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية الموجودة في الإقليم يمكنكم التواصل مع:*



مجمع خدمات الاستثمار
١٦٠٣٥

<http://www.gafi.gov.eg>



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
+٢(٠٢)٣٨٥١٩٨٧٥

<http://www.newcities.gov.eg>



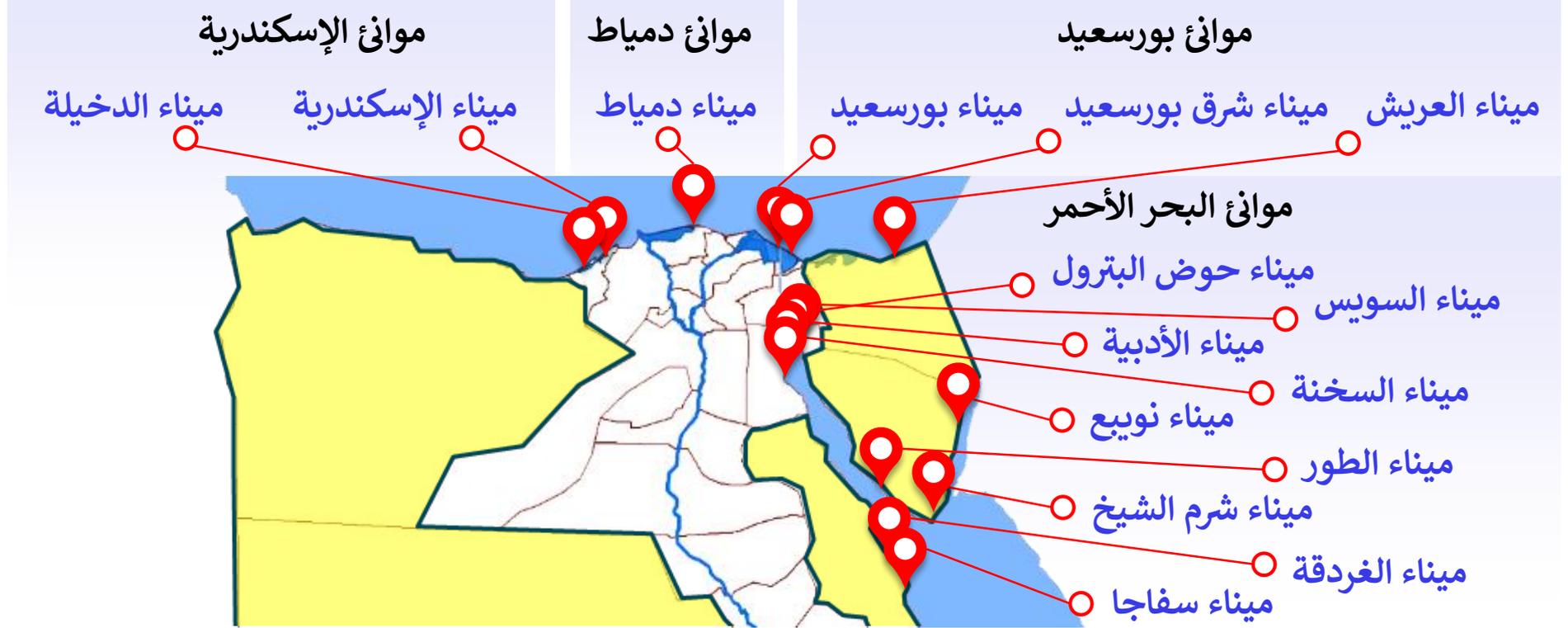
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
١٩٧٨٠

<http://www.ida.gov.eg>



* لمعرفة الجهة المسؤولة عن أي منطقة صناعية أنظر جدول المناطق الخاص بكل محافظة.

الموانئ التجارية القريبة من المحافظات الحدودية



المصدر: وزارة النقل.

الموانئ التجارية											المحافظة
الدخيلة	الإسكندرية	دمياط	بورسعيد	السويس	السخنة	شرم الشيخ	نويبع	الطور	الغردقة	سفاجا	
٦٦٨	٦٧١	٦٦٨	٥٩٤	٣٨١	٣٣٣	٧٥١	٧٢٩	٦٥٧	٥	٦٢	البحر الأحمر (الغردقة)
٧٩٠	٧٩٢	٧٩٤	٨٠٧	٧٢٤	٦٩٧	١٠٧٥	١٠٥٣	٩٨٥	٦٥٠	٥٩٥	الوادي الجديد (الخارجة)
٢٧٤	٢٨٨	٤٨٩	٥٤٤	٥٩١	٥٧٥	٩٤٢	٩٢٠	٨٥١	٨٩٥	٩٤٤	مطروح (مرسى مطروح)
٤٩٤	٤٨٥	٢٩٨	٢٢٣	٢٨٨	٣٣٠	٤٦٧	٣١٢	٤٣٧	٦٦٢	٧١١	شمال سيناء (العريش)
٧٢٧	٧٣٠	٦٠٢	٥٢٨	٣٧٦	٤٣٦	١٥	١٥٠	١٠٧	٧٦٧	٨٢٣	جنوب سيناء (شرم الشيخ)

الأقرب مسافة  الأبعد مسافة

*المسافات تقريبية، المصدر: خرائط جوجل Google Maps.

أقسام الدليل



١. معلومات عامة

٢. معلومات خاصة عن الإقليم

٣. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

محافظة البحر الأحمر

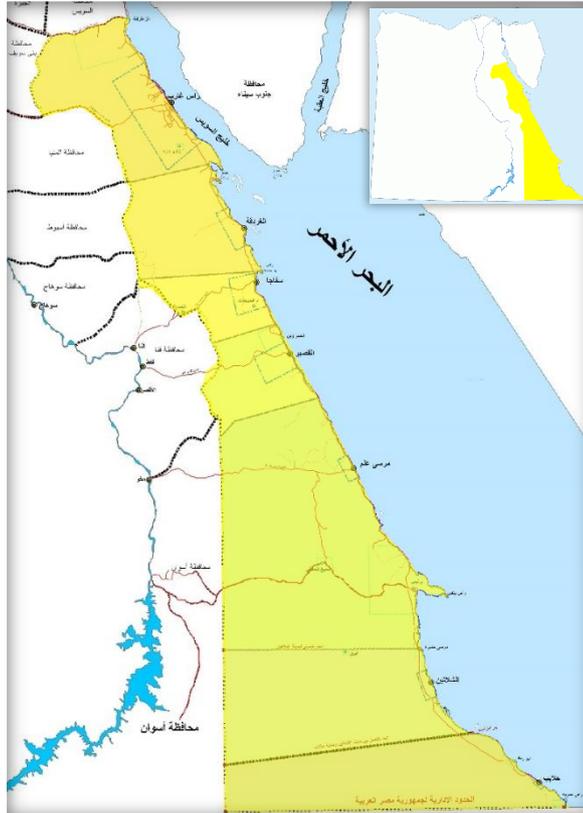


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة





المساحة وعدد السكان



عدد السكان



المساحة

١١٩,٠٩٩
كم^٢

المأهولة
٧١ كم^٢
%٠,١

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

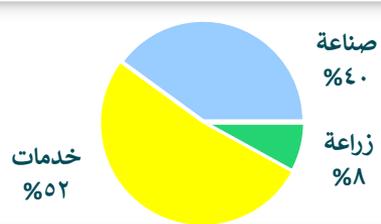
مؤشرات قوة العمل



معدل البطالة (%)



توزيع المشتغلين على القطاعات*

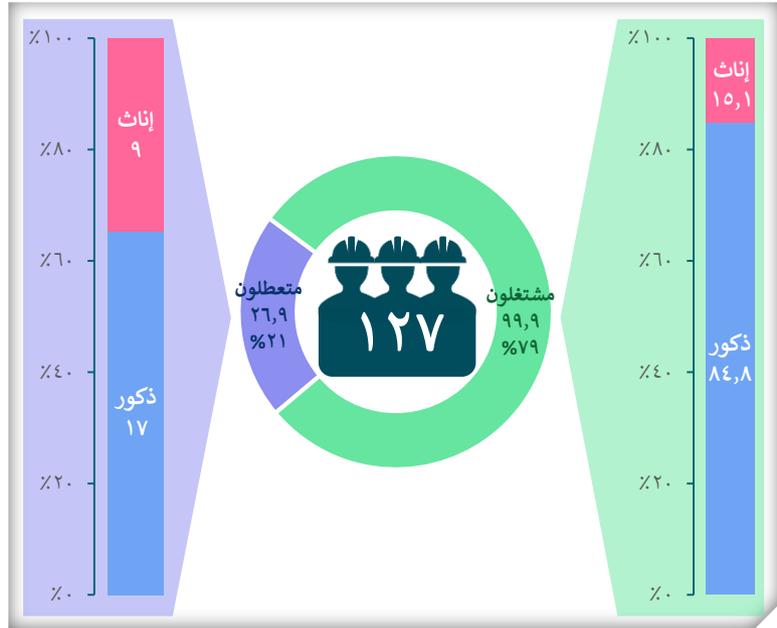


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2018؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2017، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

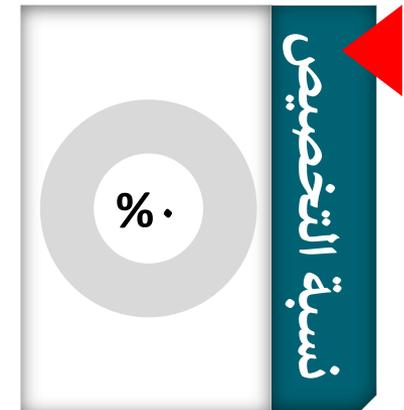
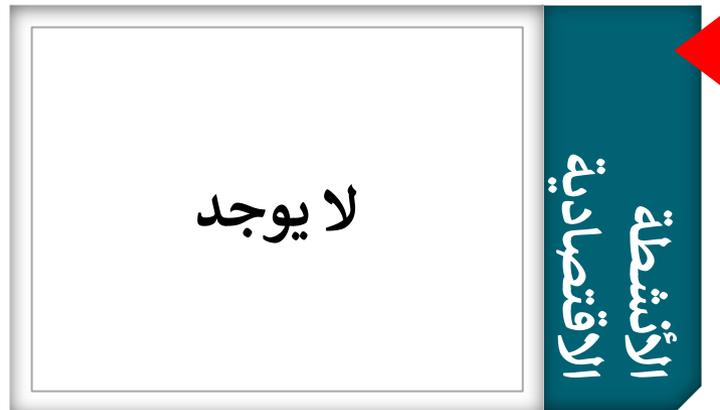
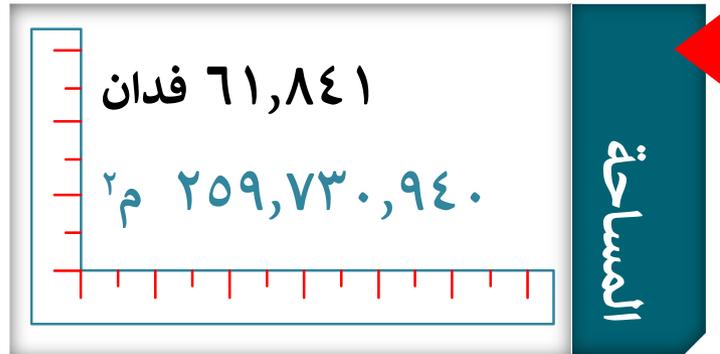
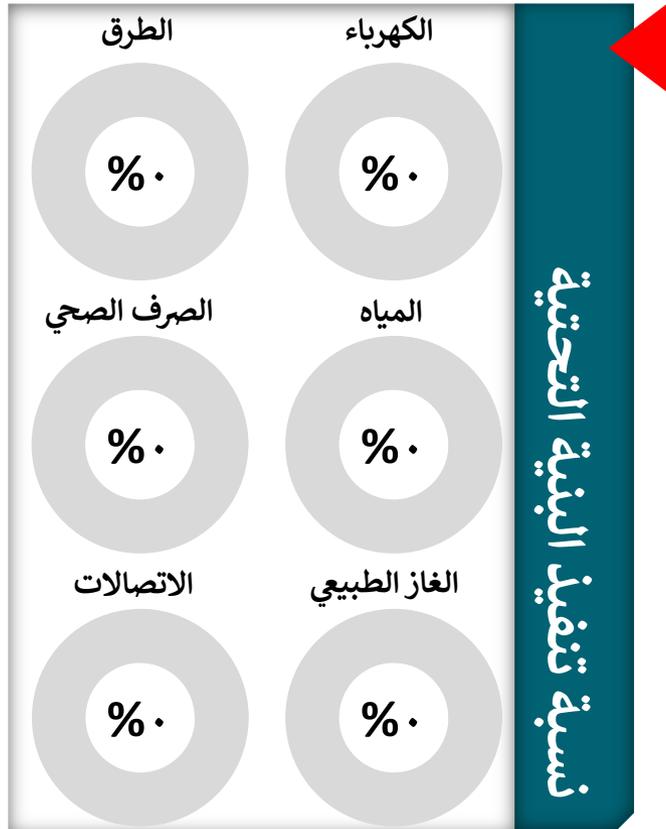
المناطق الصناعية بمحافظة البحر الأحمر



م	اسم المنطقة	التبعية
١	العلاقي ١ و ٢	وزارة الصناعة
٢	برنيس ١ و ٢	وزارة الصناعة



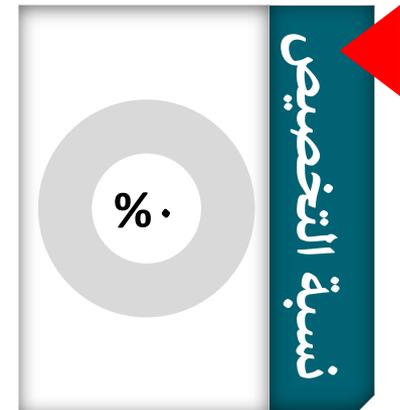
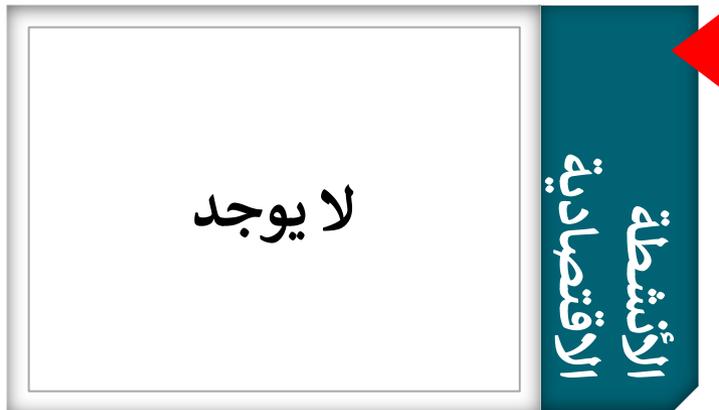
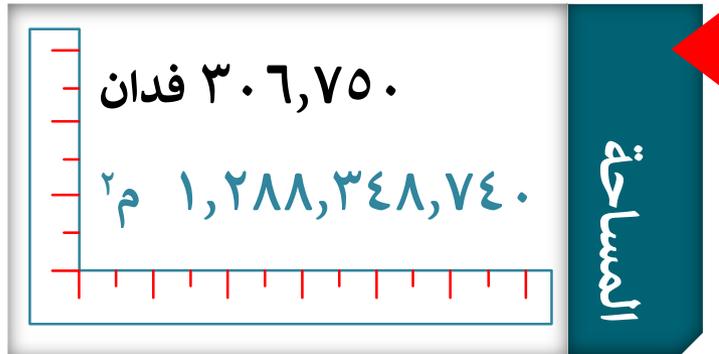
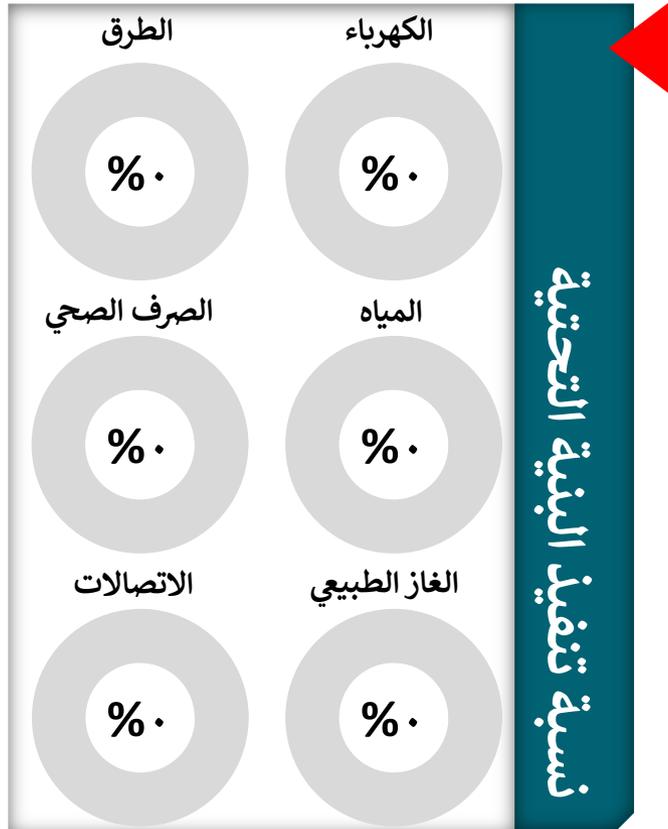
المنطقة الصناعية بالعلاقي ١



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



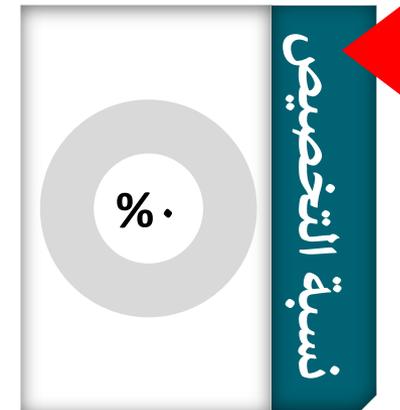
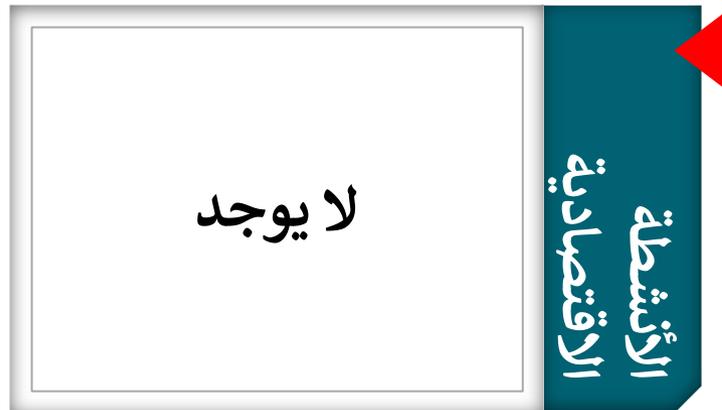
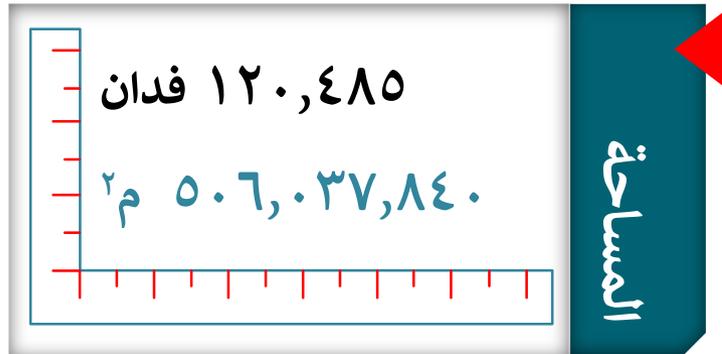
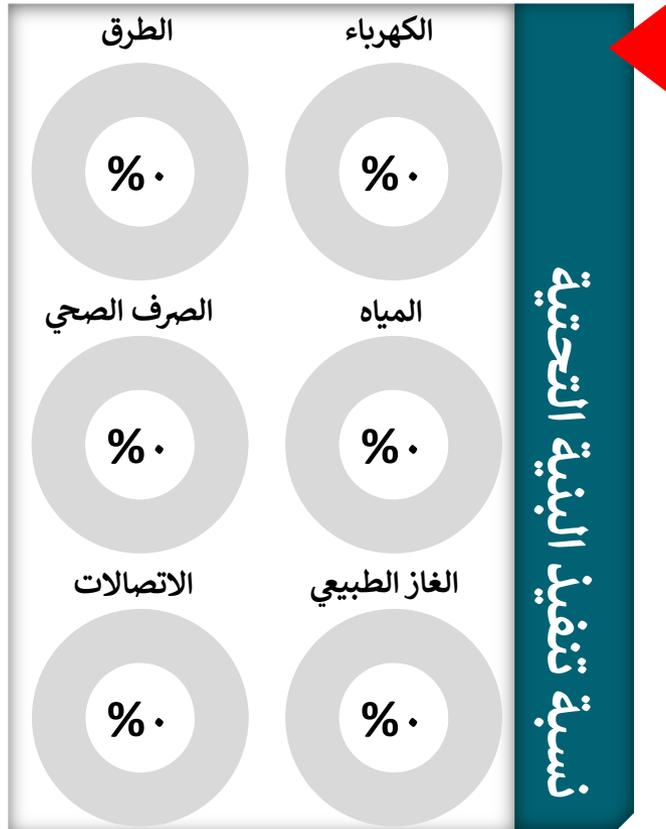
المنطقة الصناعية بالعلاقي ٢



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



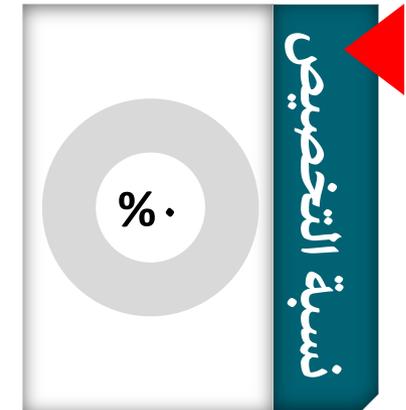
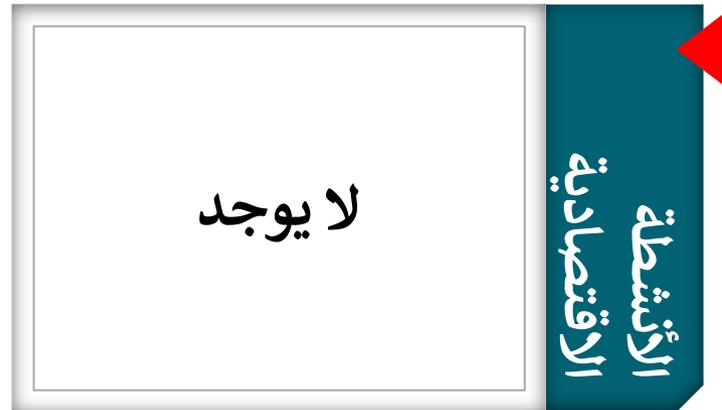
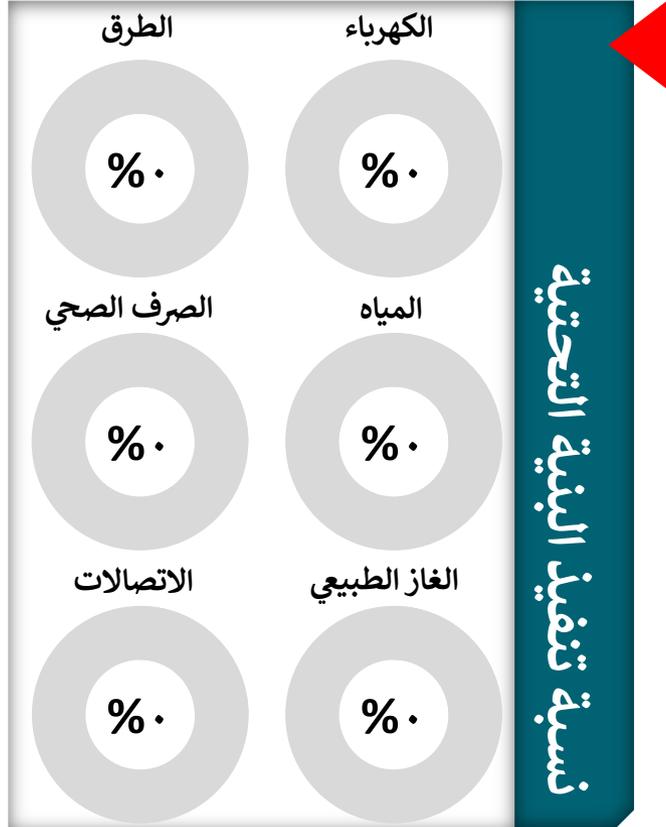
المنطقة الصناعية برنيس ١



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



المنطقة الصناعية برنيس ٢



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
البحر
الأحمر



- عدم وجود مصدر مياه دائم بالمحافظة.
- قصور الاستثمارات في القطاع التعديني وعدم التوسع الحالي فيها.
- عدم دعم السياحة العلاجية المتميزة في مدينة سفاجا.
- عدم تنظيم سياحة المؤتمرات والمهرجانات.
- ضعف وسائل الدعاية والتسويق السياحي.
- عدم وجود أي نشاط حيواني أو داجني داخل المحافظة والاعتماد على استيراد منتجات اللحوم والألبان والسلع الغذائية من محافظتي قنا والأقصر.
- عدم وجود خطط لدعم الاستثمار في قطاع الزراعة.
- ارتفاع منسوب المياه الجوفية في بعض المناطق.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة الوادي الجديد



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



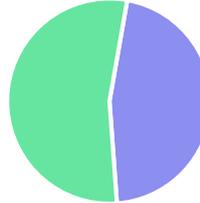
المساحة وعدد السكان



عدد السكان

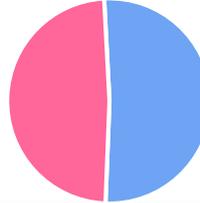


ريف
١٣٠
%٥٤



حضر
١١١
%٤٦

إناث
١١٧
%٤٩



ذكور
١٢٤
%٥١

المساحة

٤٤٠,٠٩٨
كم^٢

المأهولة
١,٠٨٢
كم^٢
%٠,٢

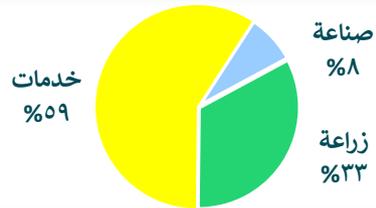
المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

معدل البطالة (%)

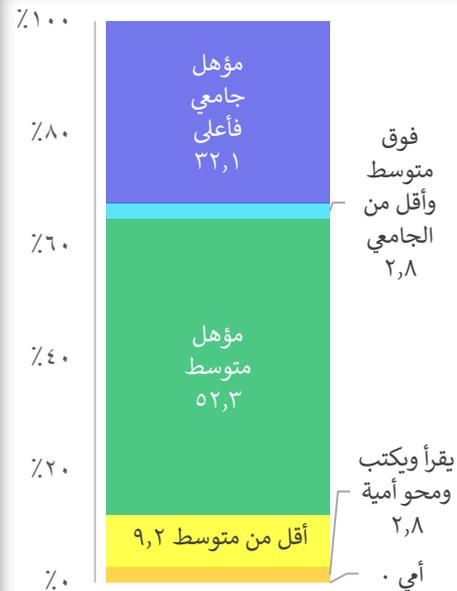


توزيع المشتغلين على القطاعات*

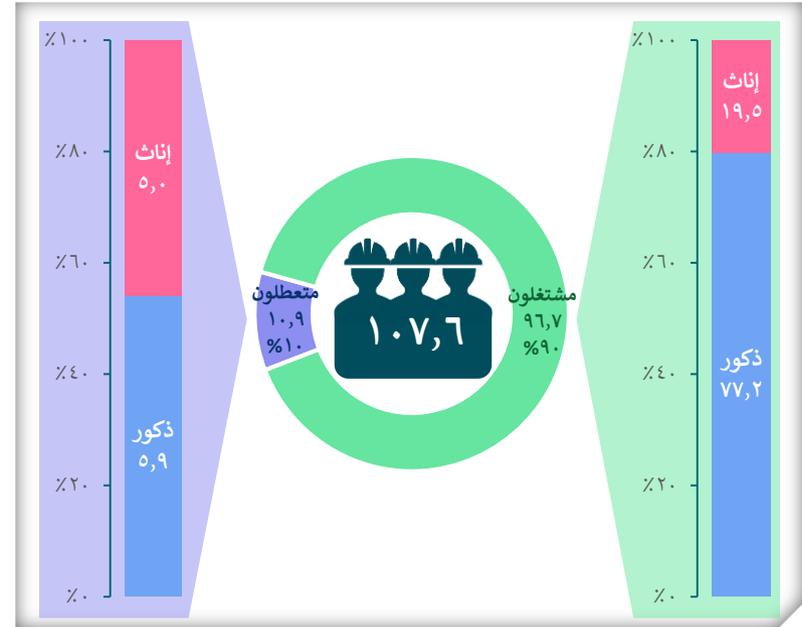


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

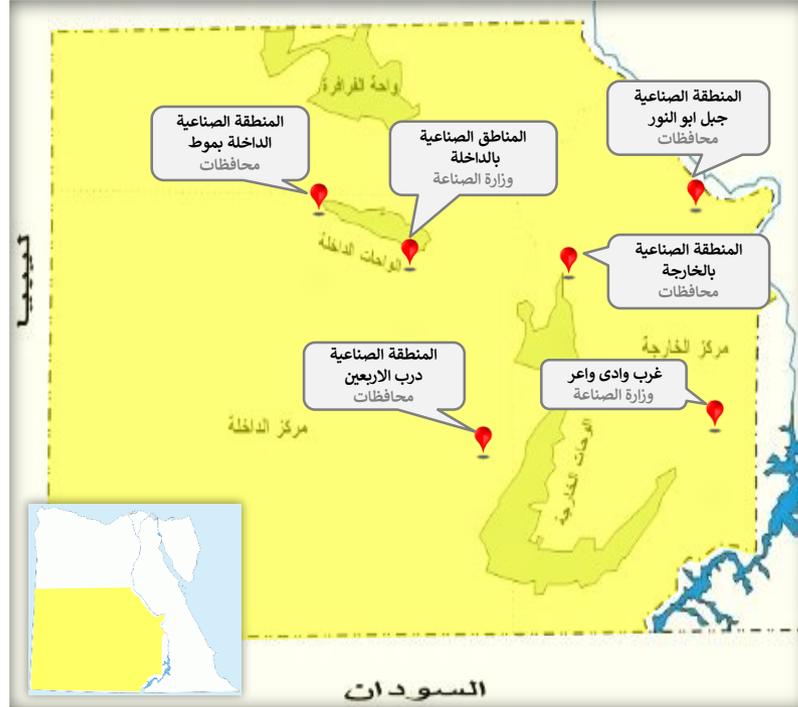


إجمالي قوة العمل (بالألف)



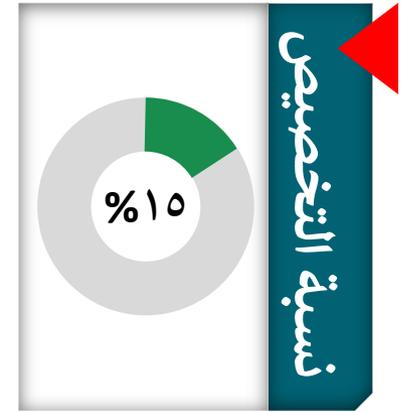
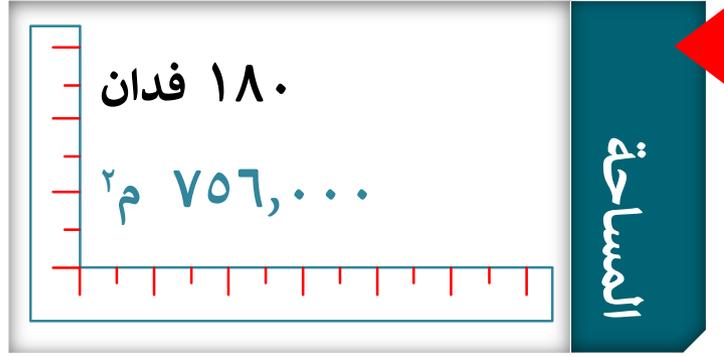
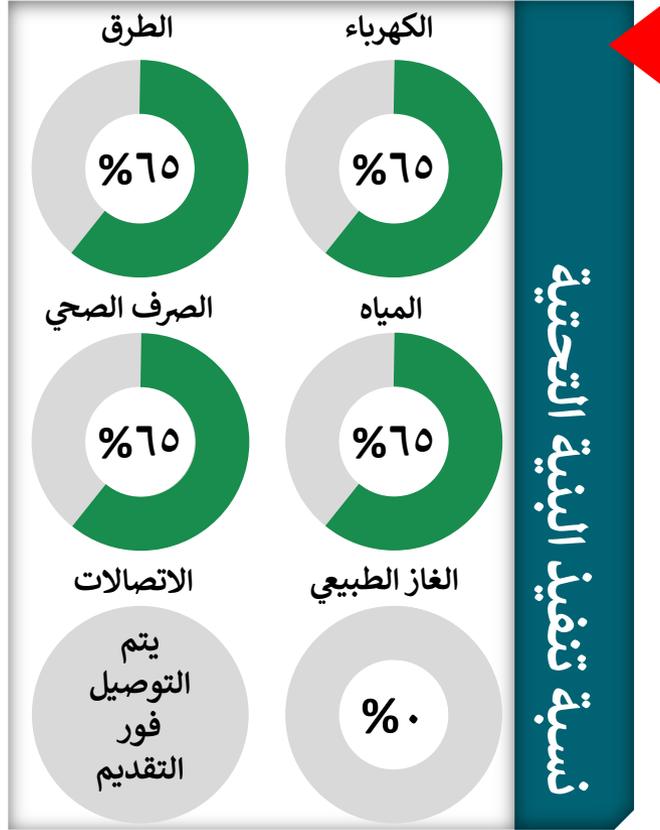
المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة الوادي الجديد



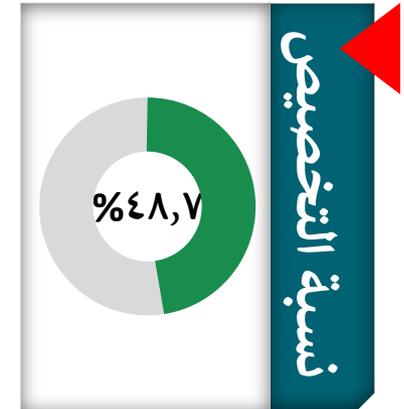
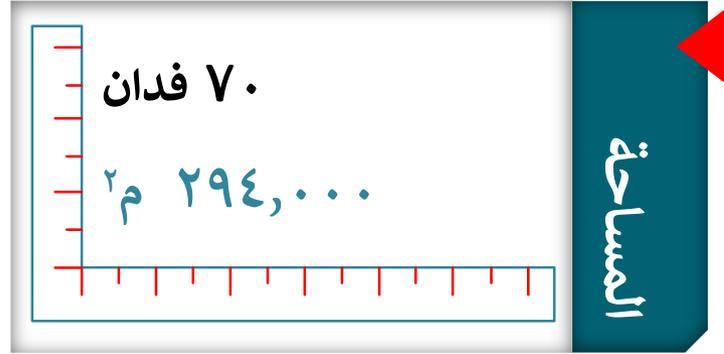
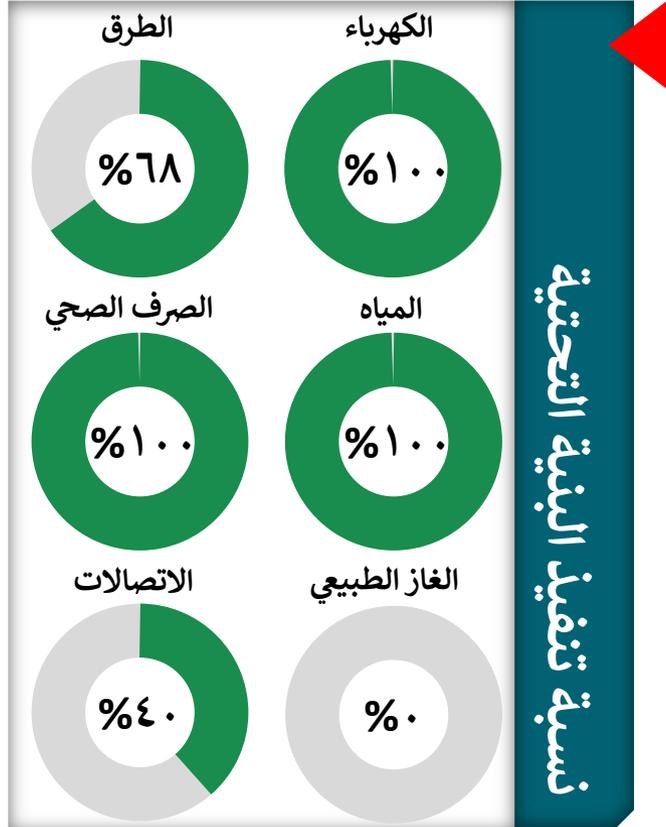
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية بالخارجة	محافظات
٢	المناطق الصناعية بالداخلية	وزارة الصناعة
٣	غرب وادي واعر	وزارة الصناعة
٤	المنطقة الصناعية درب الأربعين (لا توجد بيانات عنها)	محافظات
٥	المنطقة الصناعية جبل أبو النور (لا توجد بيانات عنها)	محافظات

المنطقة الصناعية بالخارجة



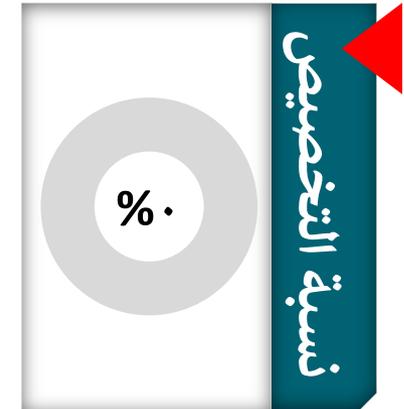
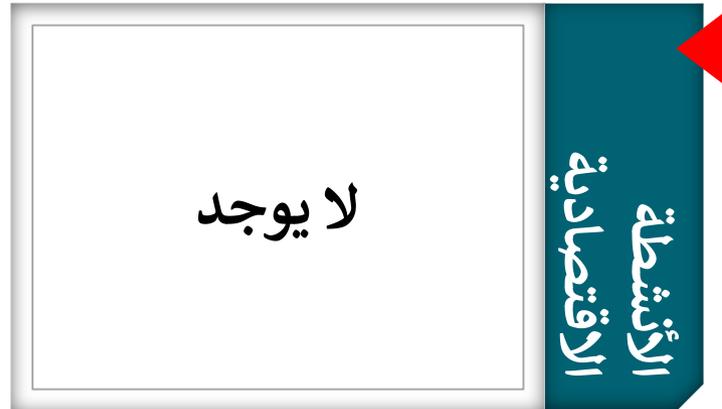
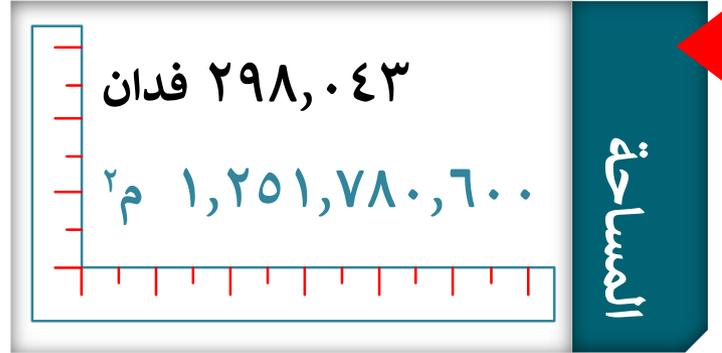
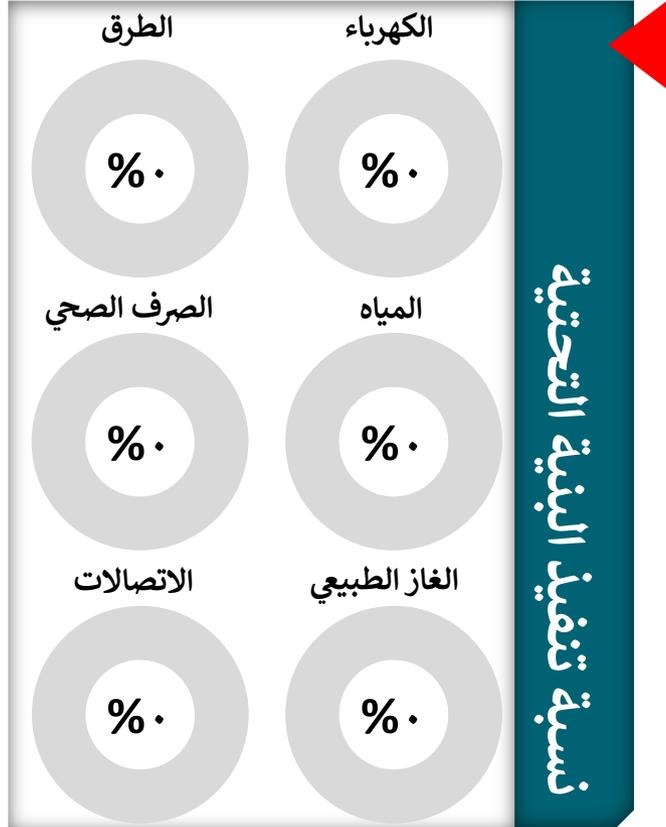
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية الداخلة - موط



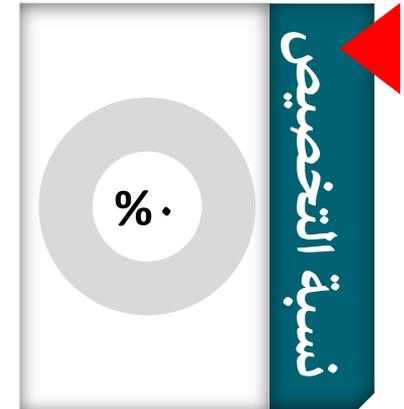
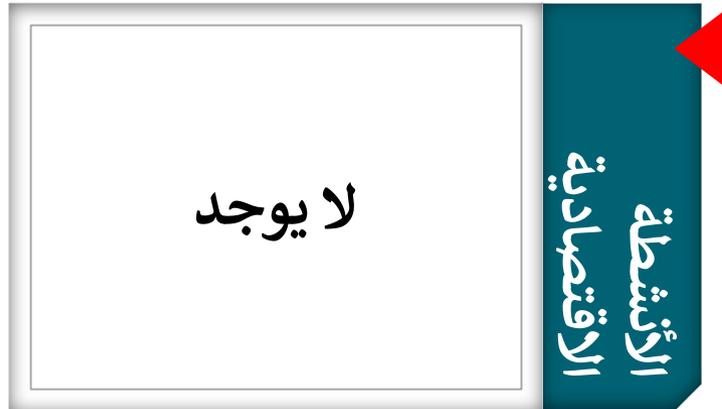
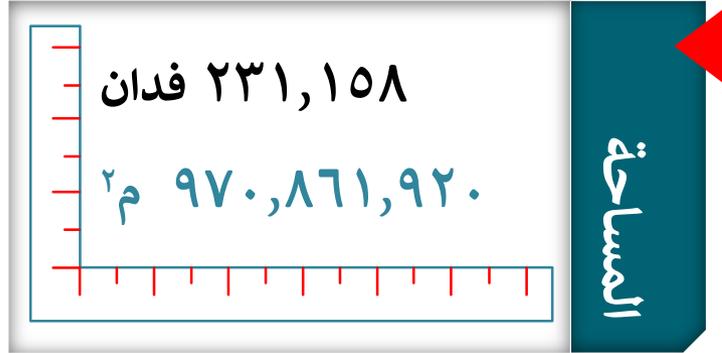
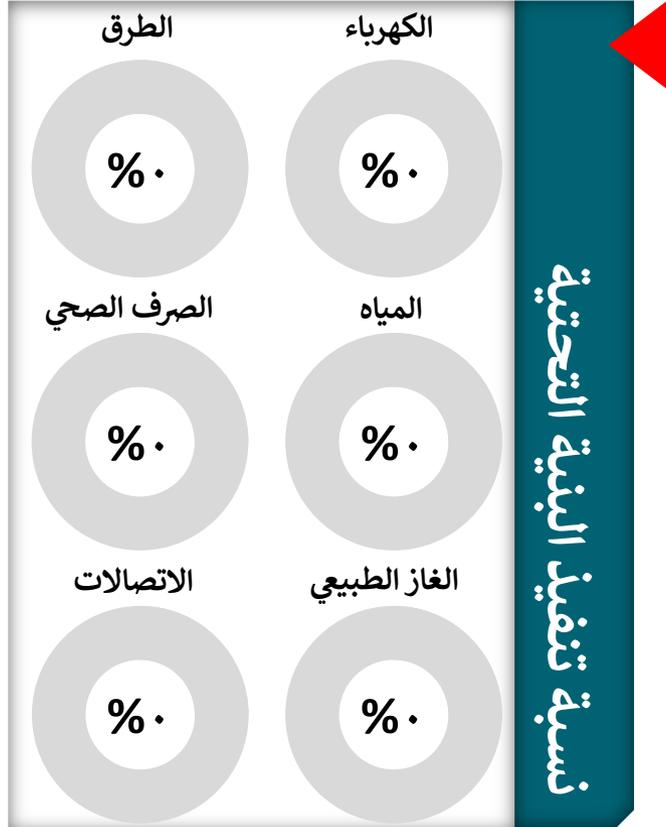
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية الداخلة (ثقيلة)



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية غرب وادي واعر



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة

- استخدام نظم الري التقليدية والتي تضر بالخزان الجوفي.
- انخفاض كفاءة بعض مرافق الري والصرف.
- التلوث الناجم عن الصرف الصحي و الزراعي.
- صعوبات في تسويق المنتجات الزراعية.
- نقص الكوادر المدربة على نظم الإنتاج الجديد.
- العزلة المكانية والبعد عن المراكز الحضرية الرئيسية.
- عدم وجود كليات أو معاهد في المجالات العلمية والتكنولوجية.
- انخفاض النشاط الصناعي بالمحافظة.
- قصور قوة العمل وانخفاض المستوى الفني للعمالة.
- انخفاض القوة الشرائية مما يصعب من تسويق المنتجات الصناعية.
- عدم توافر أسواق لتسويق الإنتاج الصناعي.
- ضعف الاتصالية وعزلة المنطقة عن باقي المناطق السياحية.
- تدني مستوى التعليم السياحي ونقص المهارات للعنصر البشري.

الوادي
الجديد

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة مطروح



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

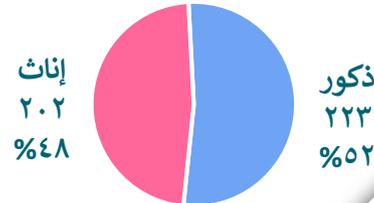
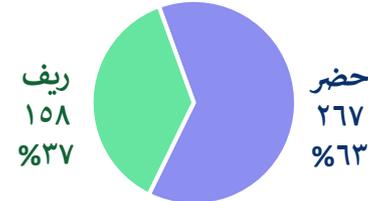


المساحة وعدد السكان

محافظة مطروح



عدد السكان



المساحة

١٦٦,٥٦٣
كم^٢

المأهولة
٣,٩٢١ كم^٢
%٢,٤

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

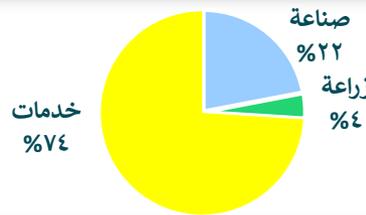
محافظة مطروح



معدل البطالة (%)

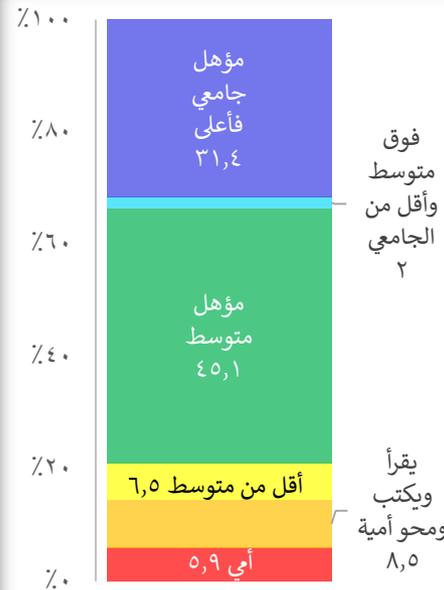


توزيع المشتغلين على القطاعات*

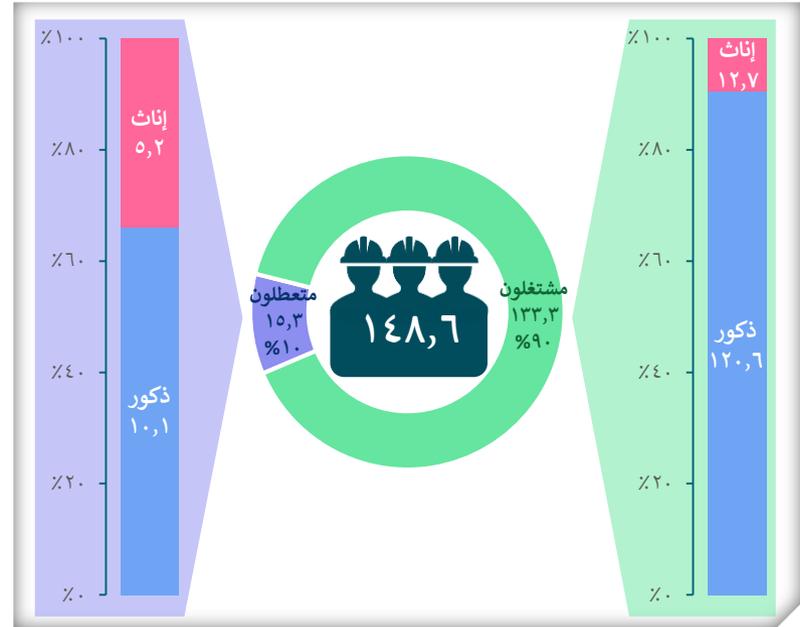


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



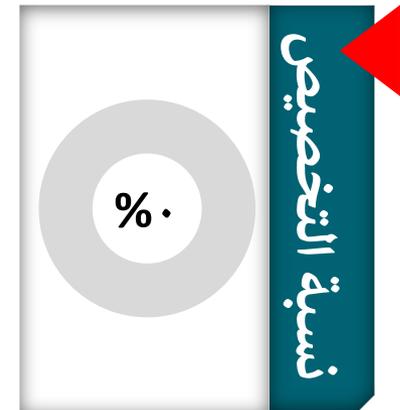
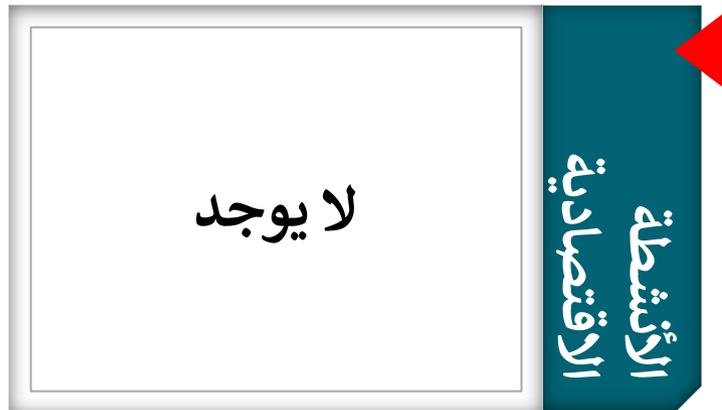
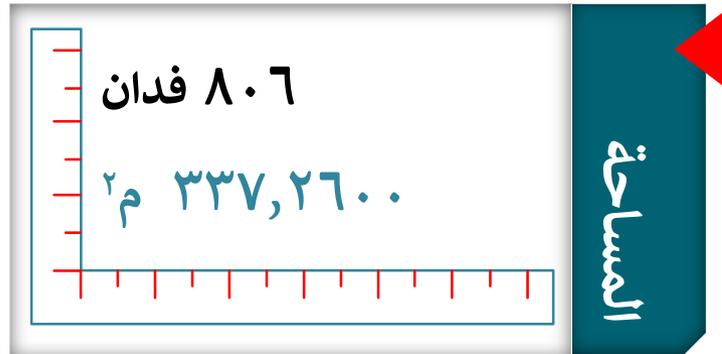
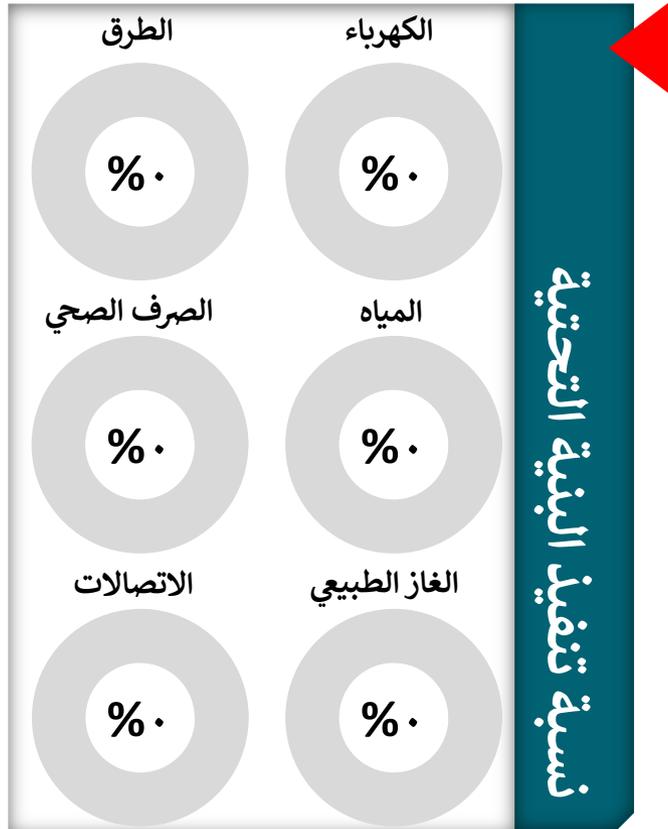
المصدر: مصر في أرقام 2018؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2017، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة مطروح



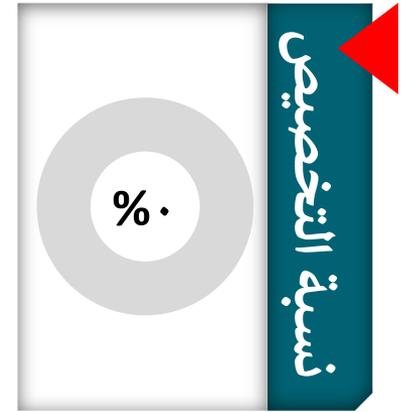
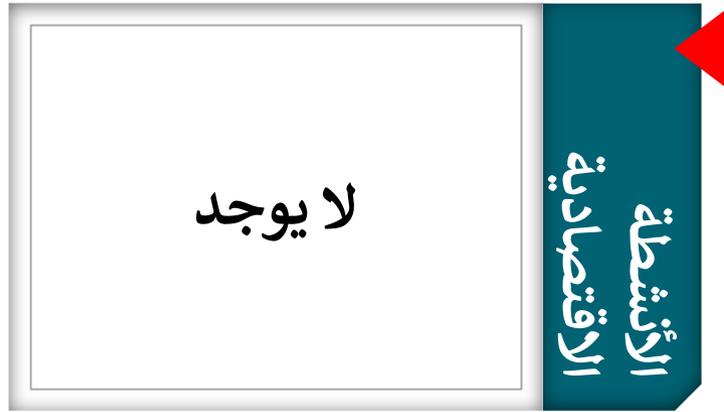
م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية الكيلو ٢٦ جنوب شرق طريق مطروح	محافظات
٢	المنطقة الصناعية بجهة جنوب الفوكا، مركز الضبعة	محافظات

المنطقة الصناعية الكيلو ٢٦ جنوب شرق طريق مطروح



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية جهة جنوب الفوكا، مركز الضبعة



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات الخاصة بالمحافظة

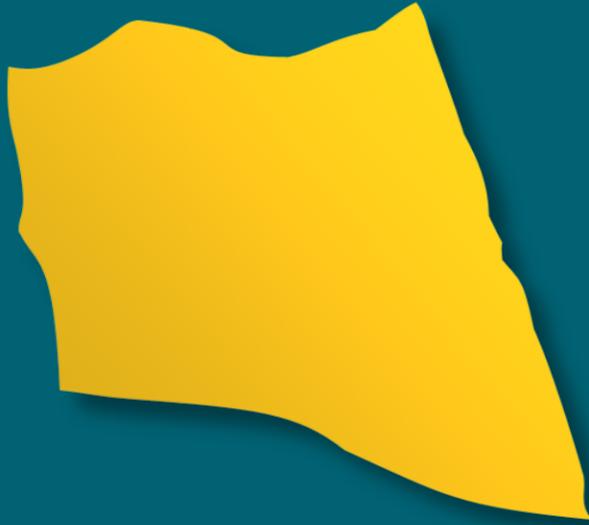
التحديات = فرص
استثمارية

- تركز النشاط في الزراعة التقليدية (على مياه الأمطار) للاستهلاك المحلي.
- ارتباط نشاط البترول والغاز الطبيعي بالشركات الحاصلة على امتياز التنقيب والاستغلال.
- بساطة النشاط الصناعي وغلبة الطابع الحرفي مع التركيز المكاني.
- تركز النشاط التجاري في مركزي مطروح والسلوم (المنفذ البري).
- اقتصر النشاط السلي على السياحة الداخلية ولفترات محدودة (شهور الصيف).
- غلبة الطابع السكني (غير الفندقي) على منشآت الإقامة دون توفر خدمات مناسبة تتوافق مع تفضيلات السياحة الدولية.
- قصور خدمات البنية الأساسية والخدمات الاجتماعية عن الوفاء بمتطلبات المجتمعات المستقرة بالمنطقة.
- قصر المستوى التدريبي و المهارة الحرفية لدى فئات كبيرة من شباب المحافظة.
- عدم الاستفادة من المهارات الحرفية التقليدية لدى النساء البدويات.



المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة شمال سيناء

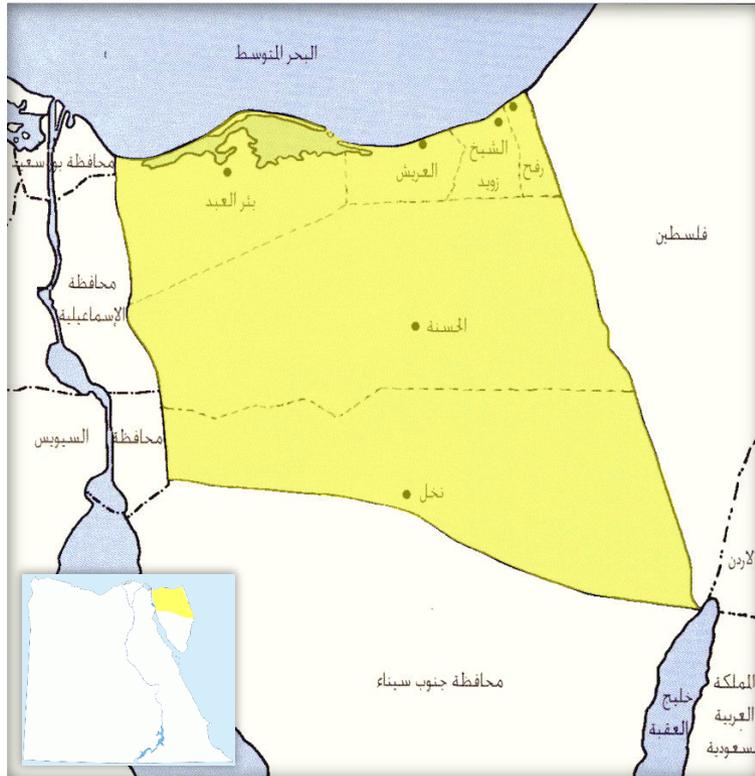


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان

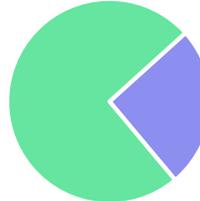
محافظة
شمال
سيناء



عدد السكان

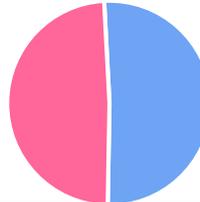


ريف
٣٣٥
%٧٤



حضر
١١٥
%٢٦

إناث
٢٢٠
%٤٩



ذكور
٢٣٠
%٥١

المساحة



٢٨,٩٩٢
كم^٢

المأهولة
٢,١٠١ كم^٢
%٧,٢

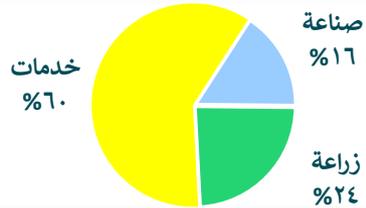
المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

معدل البطالة (%)

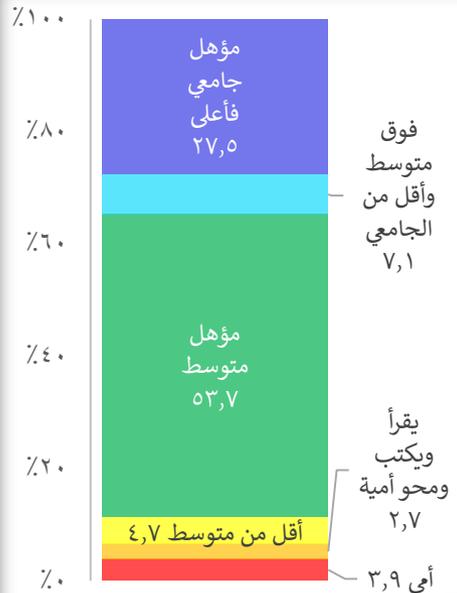


توزيع المشتغلين على القطاعات*

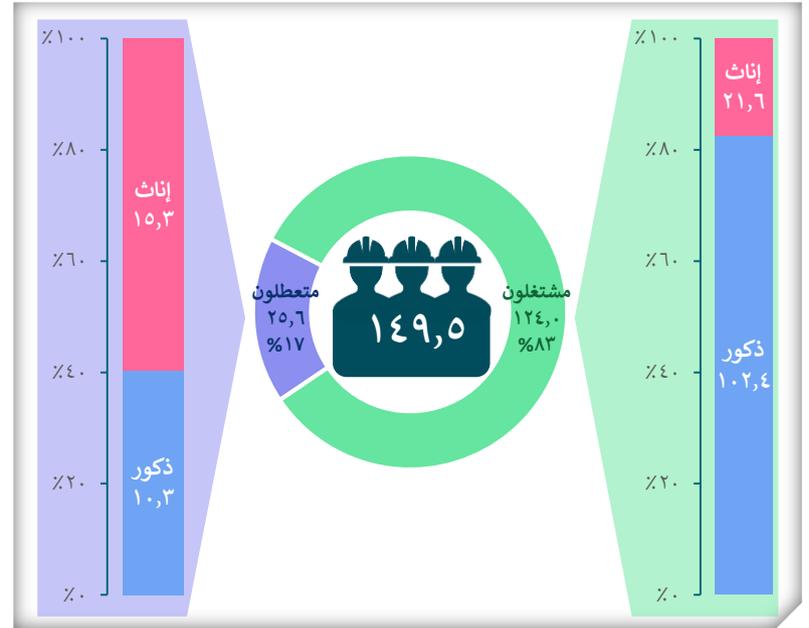


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



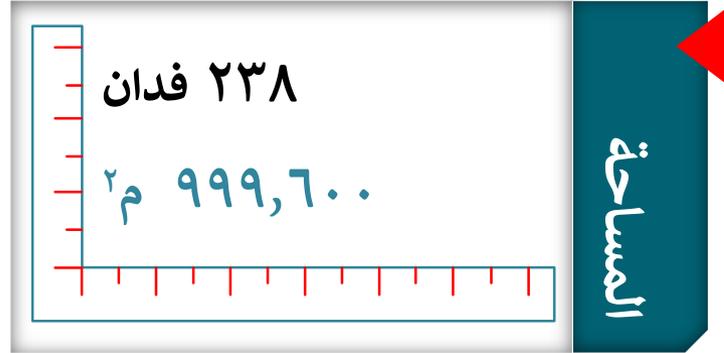
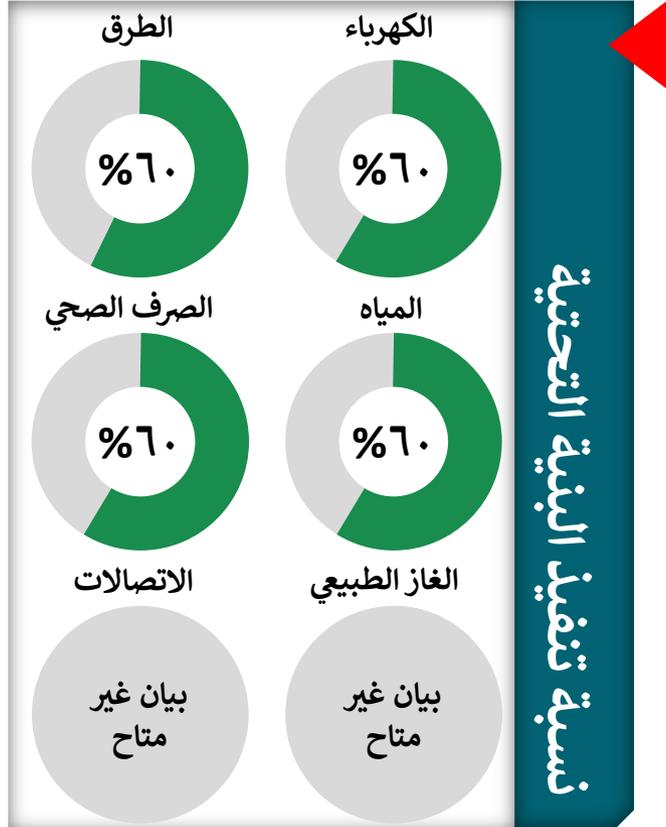
إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2018؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2017، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

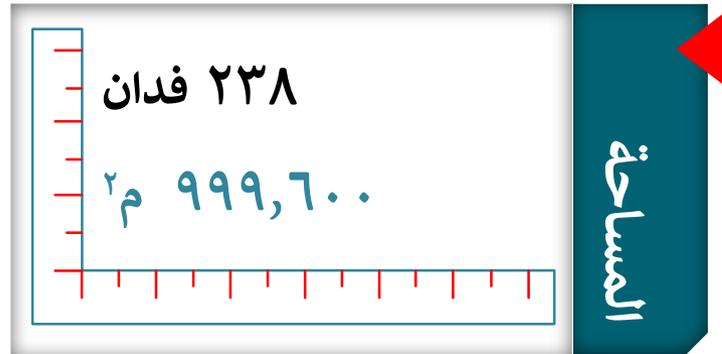
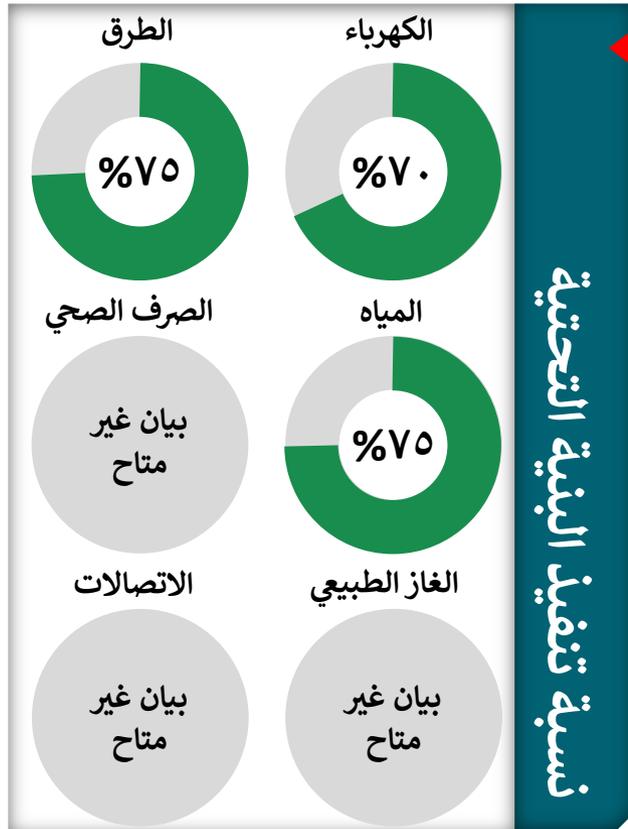
المنطقة الصناعية ببئر العبد

محافظة
شمال
سيناء



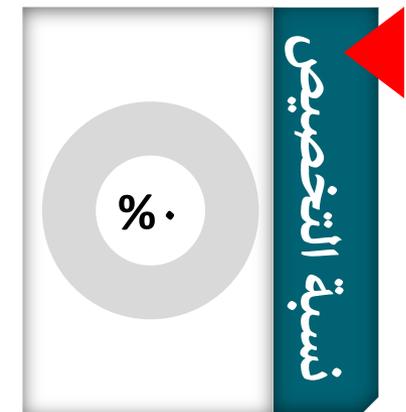
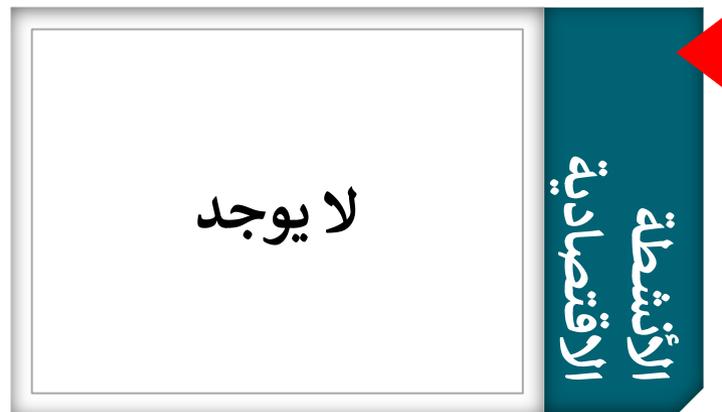
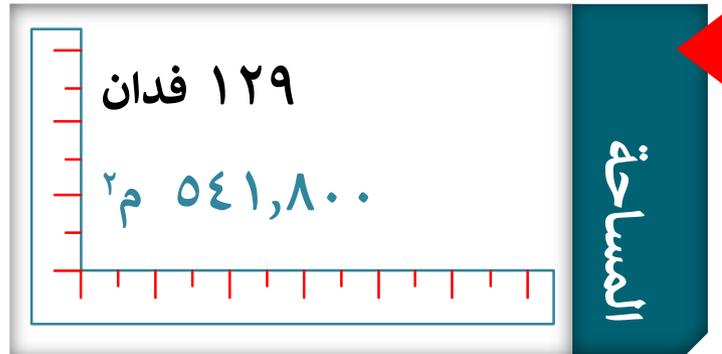
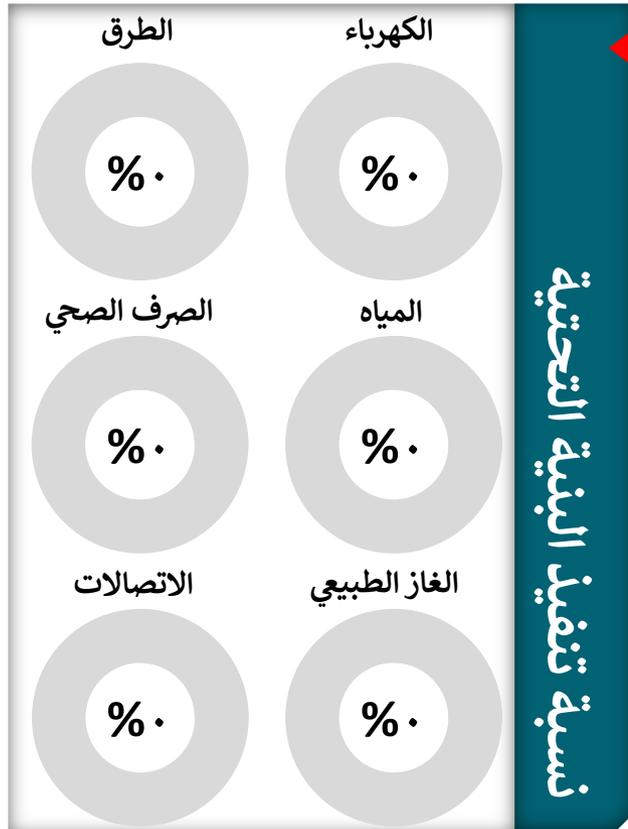
المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

المنطقة الصناعية الحرفية بالمساعد - المرحلة الاولى



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير 2018.

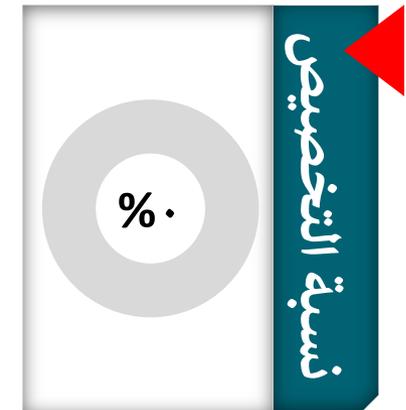
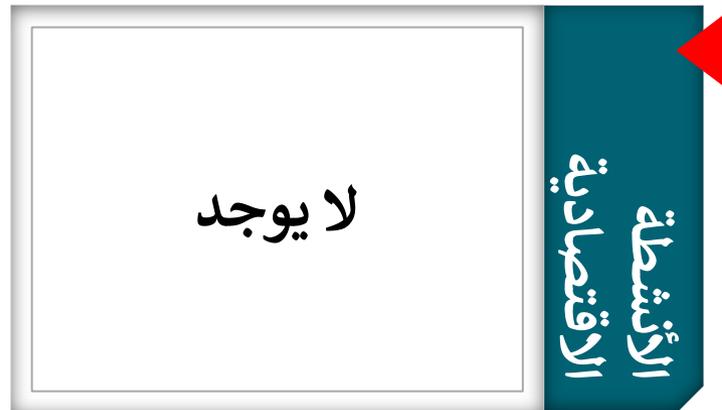
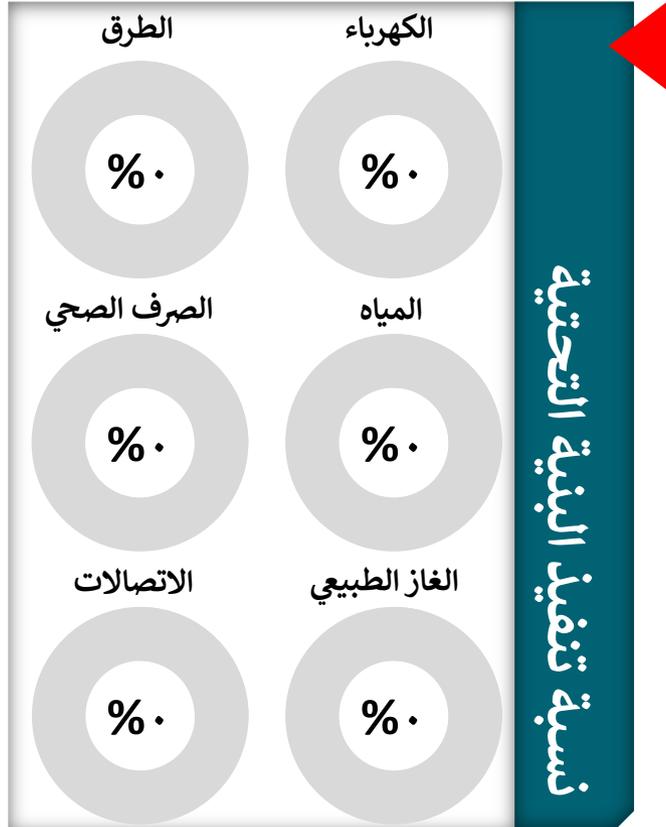
المنطقة الصناعية الحرفية بالمساعد - المرحلة الثانية



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.



المنطقة الصناعية بوسط سيناء



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

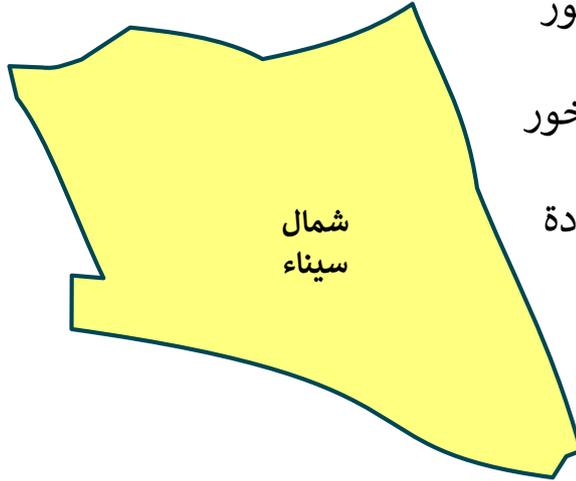


التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص استثمارية

• محدودية الموارد المائية

- محدودية الموارد المائية المتجددة الأمر الذي يؤدي إلى تباطؤ معدلات التنمية.
- الحاجة إلى التوسع في الأعمال الصناعية للسدود والبحيرات الصناعية وجسور الخزانات الأرضية لارتفاع حصاد الأمطار.
- الحاجة إلى استغلال الموارد المائية الكامنة في المخزون الجوي للتربة والصخور بشمال سيناء.
- غياب استخدام التقنيات الحديثة في التعامل مع أبار المياه الجوفية المتجددة للحفاظ عليها من النضوب.



• تحديات الطاقة

- عدم استغلال الموارد المتاحة للطاقة الجديدة والمتجددة في توفير الطاقة.
- انخفاض كفاءة استخدام الطاقة ومواردها.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.



التحديات الخاصة بالمحافظة (تابع)

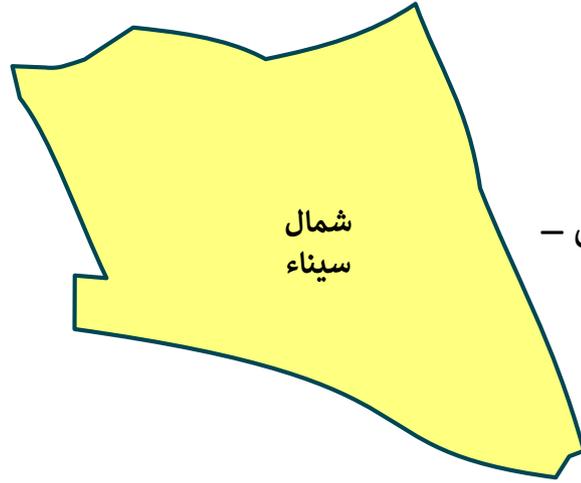
التحديات = فرص استثمارية

• تحديات التنمية البشرية

- غياب توافر عوامل الجذب للسكان من خارج المحافظة.
- صعوبة التأثير في المتغير الديموغرافي لارتباطه بالثقافة السيناوية والعادات السلوكية المتوارثة.

• تحديات النقل

- عدم الإسراع في تنفيذ مشروعات الطرق العرضية على المحور (القنطرة شرق - رفح - الإسماعيلية - العوجة) لدعم الاتصال بغرب قناة السويس.
- تأخر تنفيذ توسعات شبكة السكك الحديدية بمحافظة شمال سيناء.
- الحاجة إلى تطوير منظومة النقل بين خليج العقبة والبحر المتوسط.



المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

محافظة جنوب سيناء

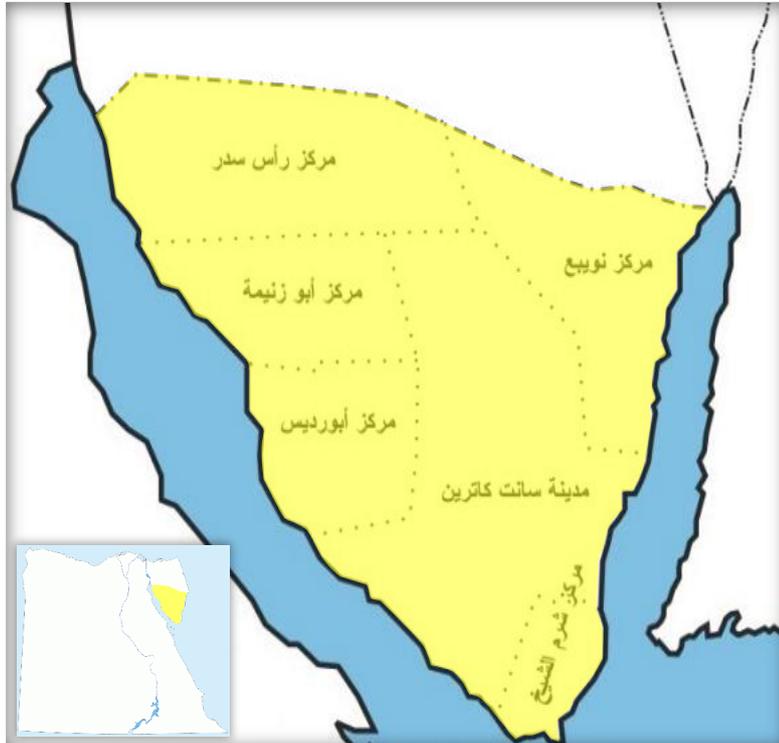


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

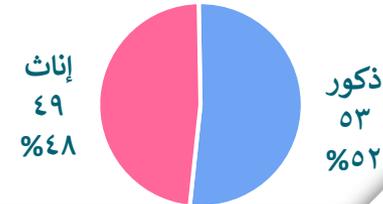


المساحة وعدد السكان

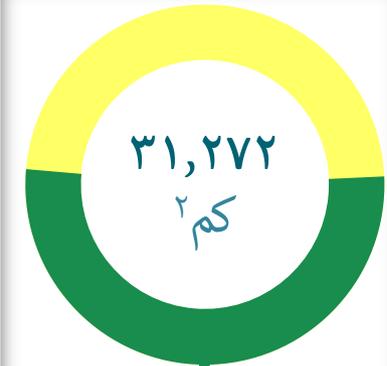
محافظة
جنوب
سيناء



عدد السكان



المساحة



المأهولة
١٦,٧٩١ كم^٢
%٥٣,٧

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ٢٠١٧؛ مصر في أرقام ٢٠١٨، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

محافظة
جنوب
سيناء



معدل البطالة (%)

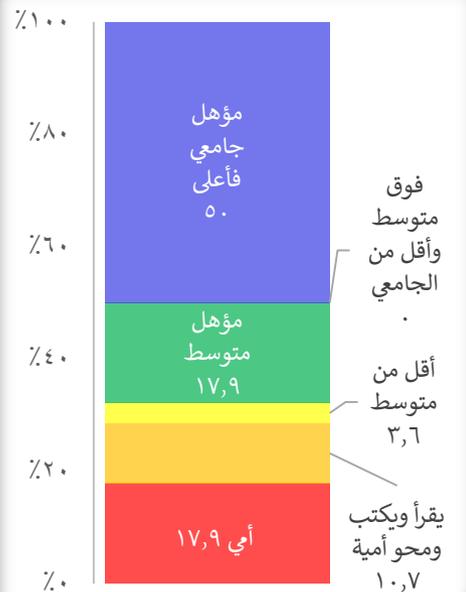


توزيع المشتغلين على القطاعات*

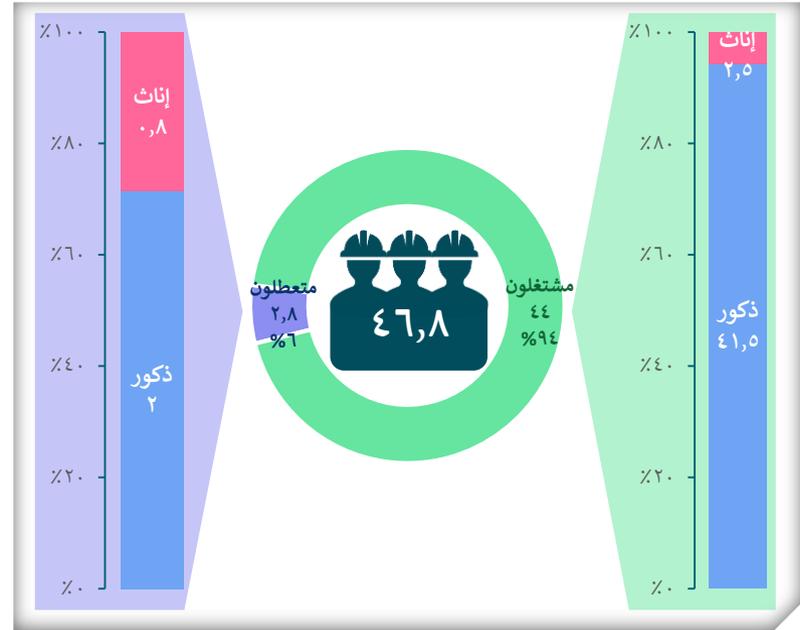


* المصدر: وزارة الاستثمار.

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

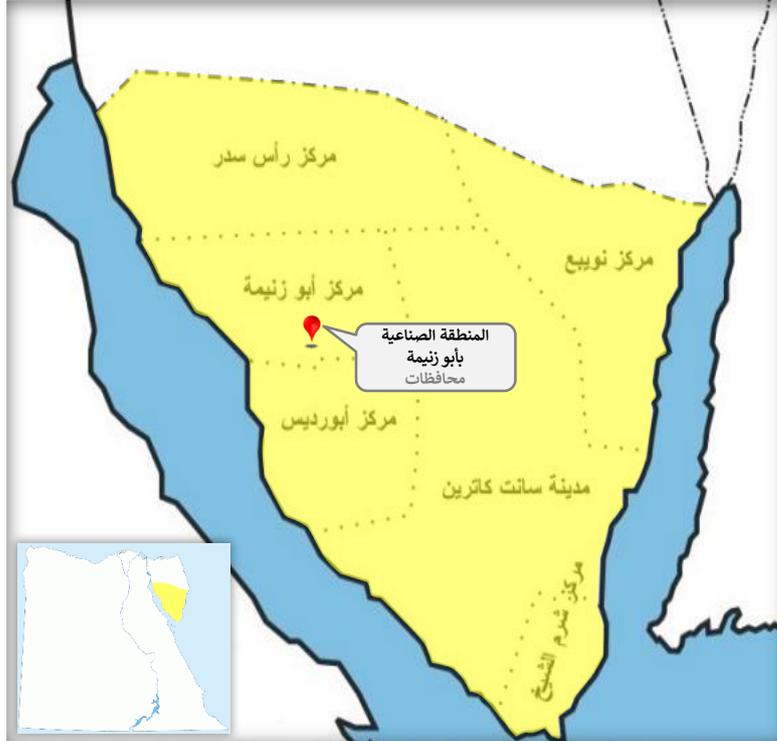


إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام ٢٠١٨؛ الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٧، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق الصناعية بمحافظة جنوب سيناء



م	اسم المنطقة	التبعية
١	المنطقة الصناعية بأبو زنيمة	محافظات
٢	المنطقة الحرة العامة بنويبع المساحة: ٢٣٨ فدان تاريخ الإنشاء: ٢٠١٤	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

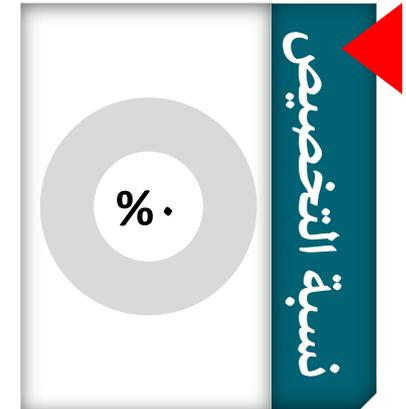
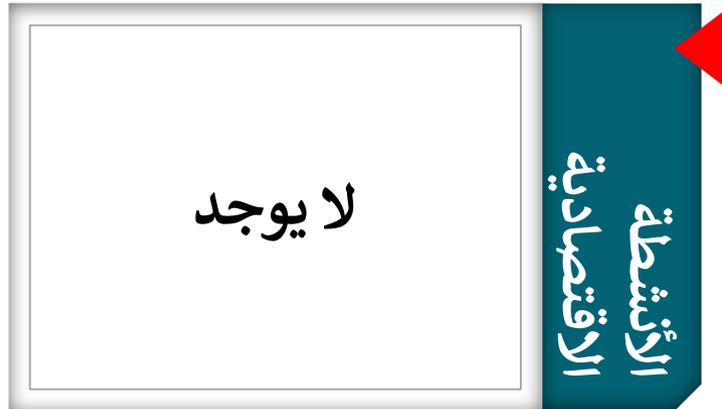
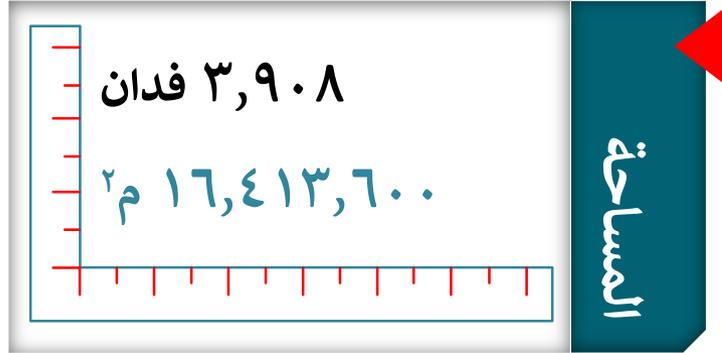
المنطقة الصناعية بأبو زنيمة - المنطقة الصناعية بالكيلو ٩

محافظة
جنوب
سيناء



نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق	الكهرباء
جاري الترفيق	جاري الترفيق
الصرف الصحي	المياه
جاري الترفيق	جاري الترفيق
الاتصالات	الغاز الطبيعي
جاري الترفيق	جاري الترفيق



المصدر: هيئة التنمية الصناعية، يناير ٢٠١٨.

التحديات = فرص
استثمارية

التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
جنوب
سيناء



• الندرة المائية

- محدودية الموارد المائية المتجددة، الأمر الذي يؤدي إلى تباطؤ معدلات التنمية.
- عدم استغلال الموارد المائية الكامنة في المخزون الجوفي للتربة والصخور بجنوب سيناء.
- عدم استخدام التقنيات الحديثة في التعامل مع أبار المياه الجوفية المتجددة للحفاظ عليها من النضوب.
- الحاجة إلى الموازنة بين تكاليف نقل مياه النيل وبين تحلية مياه البحر.

• تحديات الطاقة

- ارتفاع تكاليف إنتاج الطاقة الجديدة والمتجددة يمثل عبأ على التنمية العمرانية.
- انخفاض كفاءة استخدام الطاقة الجديدة ومواردها المتجددة.

• تحديات التنمية البشرية

- عدم توافر العمالة الماهرة والمدربة والحاجة إلى إعداد وتأهيل الكوادر الفنية والعمالة المدربة كأحد أهم عوامل التنمية البشرية.

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، ٢٠١٤.

فريق العمل بالمركز

يضم المركز نخبة رفيعة المستوى من الاقتصاديين والباحثين والمحرفين والإداريين الذين يتميزون بدرجة عالية من الكفاءة والخبرة. للاطلاع على المزيد عن فريق العمل برجاء زيارة الرابط التالي:
<http://www.eces.org.eg/ar/Staff.aspx>



الإدارة التنفيذية:

د. عبلة عبد اللطيف - المدير التنفيذي ومدير البحوث
ماجدة عوض الله - نائب المدير التنفيذي للشؤون المالية والإدارية

إدارة البحوث:

د. ضياء نور الدين - خبير اقتصادي أول (مستشار)
د. سحر عبود - اقتصادي رئيسي (مستشار)
راما سعيد - اقتصادي أول (مستشار)
رشا سيف - اقتصادي أول
نادين عبد الرؤوف - اقتصادي
هدى العبادي - اقتصادي

داليا مختار - اقتصادي (مستشار)
يارا هلال - اقتصادي
علياء عبد الله - باحث اقتصادي
أحمد داوود - باحث اقتصادي
ياسمين الشواربي - باحث اقتصادي

إدارة الإحصاء

خالد وحيد - مدير قسم الإحصاء
أحمد فتحي - مساعد بحوث
حسام خاطر - مساعد بحوث
محمد خاطر - مساعد بحوث

إدارة التحرير والترجمة

ياسر سليم - مدير التحرير
فاطمة علي - محررة/ مترجمة أولى

إدارة تكنولوجيا المعلومات

قدري سيد - مدير تكنولوجيا المعلومات
إبراهيم الإمباي - مساعد نظم ومعلومات

إدارة الاتصالات الرقمية

وليد التركي - مدير الاتصالات الرقمية

الشؤون المالية والإدارية

محمد لهيطة - المدير المالي
أماني مدحت - المساعد التنفيذي
محمد عاطف - مساعد إداري
حسين محمد - مساعد
عمر موافي - مساعد
صبحي حسين - مساعد
طارق عبد الباقي - مساعد
وليد إبراهيم - مساعد
عمرو محمد - مساعد

تنبيه هام

هذا الدليل ليس الإصدار الوحيد في هذا الشأن، وقد تم إعداده بمبادرة من المركز المصري للدراسات الاقتصادية لأغراض التوزيع، ولا يجوز نشره أو توزيعه دون موافقة كتابية من إدارة المركز، وقد تم جمع المعلومات والبيانات الواردة فيه بعد الحصول عليها من مصادرها الرسمية المذكورة، والمركز غير مسؤول عن عدم صحة أو دقة أي من هذه البيانات أو المعلومات، وفي اعتقادنا أنها كانت صحيحة في وقت إعداد الدليل ومن الوارد إجراء تحديثات أو تعديلات عليها لاحقاً، لذا يرجى مراجعة المصادر الرسمية للتأكد منها. ونؤكد أن أي أخطاء قد تكون وردت عند إعداد هذه البيانات هي من قبيل المصادفة وغير مقصودة.